محـافظـة أسوان

محـافظـة أسوان

نبذة عن المحافظة

الموقـــع[١]: تقـــع فـــي أقصـــى جنـــوب جمهوريـــة مصـــر العربيـــة ويحـــدها مـــن الشـــمال محافظـــة الأقصـــر، ومـــن الشـــرق محافظـــة البحـــر الأحمـــر، ومـــن الغـــرب محافظـــة الـــوادي الجديـــد، ومـــن الجنـــوب جمهوريـــة الســـودان. وتقـــع مدينة أسوان على الشاطئ الشرقي للنيل وتبعد ٨٧٩ كم عن مدينة القاهرة.

المساحة[٢]: ٦٢٧٢٦ كم٢ (٦,٢% من مساحة الجمهورية).

التقســـيم الإداري[١]: تنقســـم المحافظـــة إلـــى ٥ مراكـــز إداريـــة هـــي (أســـوان، دراو، كـــوم أمبـــو، نصـــر النوبـــة، إدفو) و١٠ مدن و٣٨وحدة محلية قروية، ٩٨ قرية رئيسية و٤٥٧ عزبة وكفر ونجع.

السكان[٣]: ١,٤ مليون نسمة فى ٢٠١٥/١/١.

مؤشرات التنمية[٣]:

متوسط الدخل السنوي للأسرة : ٢٢١٢١,٢ جم.

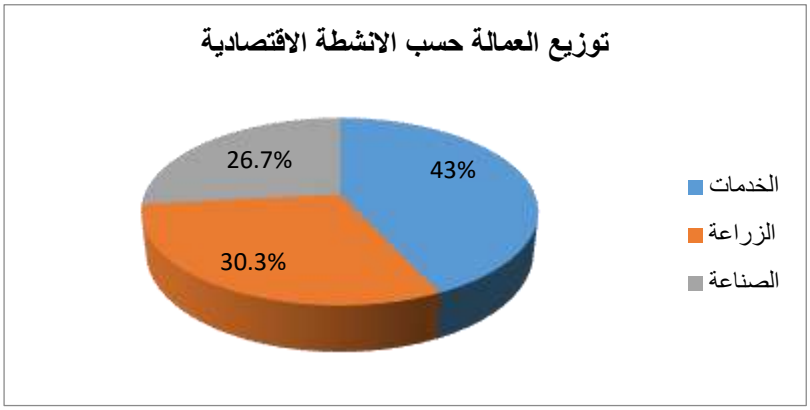
متوسط نصيب الفرد من الدخل السنوي للأسرة : ٤٦٦٩,٤ جم.

متوسط الإنفاق السنوي للأسرة : ١٦٢٥١ جم.

متوسط نصيب الفرد من الإنفاق السنوي للأسرة : ٣٤٣٠,٣ جم.

العمالة[٢]:

قـــوة العمـــل بالمحافظـــة ٤٣١,٣ ألـــف نســـمة ، ويبلـــغ عـــدد المشـــتغلين ٣٦١,٩ ألـــف مشـــتغل تـــوزع حســـب الأنشـــطة الاقتصادية كالآتي:[٤]



التعليم[٢]:

- التعليم قبل الجامعي: يبلغ عدد المدارس ١٢٠١ مدرسة.
- التعليم الأزهري: يبلغ عدد المعاهد ١٩٢ معهد.
- التعليم الجامعي: يبلغ عدد الكليات والمعاهد ١٧ كلية ومعهد [١].

البنية الأساسية[٢] :

مياه الشرب:

- متوسط كمية مياه الشرب المنتجة بالمحافظة ٣١٠,١ ألف م٣/يوم.
- كمية مياه الشرب المستهلكة بالمحافظة ٢١٩,٤٢ الف م٣/يوم.
- نصيب الفرد من كمية مياه الشرب المستهلكة ١٦١,٤٨ لتر يوم /فرد.

الصرف الصحي:

- الطاقة التصميمية للصرف الصحي ١٢١,٩٥ ألف م٣/يوم.
- نصيب الفرد من طاقة الصرف الصحى٨٩,٧٥ لتر يوم / فرد.

الكهرباء:

- كمية الكهرباء المستهلكة للإنارة ١٢٣٣,٩ مليون ك.و.س.سنوياً.
- كمية الكهرباء المستهلكة للاستخدام الصناعي ١٨٨٩,٢ مليون ك.و.س.سنوياً.
- نصيب الفرد من كمية الكهرباء المستهلكة للإنارة ٩٠٨,١ ك.و.س.سنويا / فرد.

الطرق والمواصلات:

- ترتبط محافظة أسوان بباقي المحافظات بشبكة من الطرق. ومن أهم الطرق الرئيسية بالمحافظة[٥]:
- طريق القاهرة / أسوان شرق النيل.
- طريق القاهرة / أسيوط / أسوان غرب النيل.
- طريق القاهرة / أسيوط / أسوان الصحراوي غرب النيل.
- طريق أسوان / أبو سمبل / وادي حلفا.
- طريق أسوان / برنيس / شلاتين / حلايب.
- طريق أسوان/ وادي العلاقي.
- طريق أبو سمبل / شرق العوينات.

- يوجد بالمحافظة مطاران وهما مطار أسوان الدولي الجديد، ومطـار أبو سمبل ويخدمها عدد من المطـارات قريبـة منها وهـي مطار الأقصر الدولي، مطار شرق العوينات، مطار برنيس، مطار مرسى علم.
- كما يوجد بالمحافظة ميناء السد العالي ويقع علي أحد طرفي الخط الملاحي أسوان/وادي حلفا عبر بحيرة ناصر.
- ويوجد بالمحافظة خط سكة حديد القاهرة/أسوان.

الاتصالات:

يوجد بالمحافظة ٥٠ سنترال بسعة ٢٢٠,٨٦ ألف خط وتبلغ الكثافة التليفونية ١٦,٢٥ خط / ١٠٠نسمة، بالإضافة إلى ١٥٩ مكتب بريد.

مقومات المحافظة

١. المقومات الزراعية:

يبلغ إجمالي مساحة الاراضى المزروعة بالمحافظة ١٧٨,٩٦ ألف فدان كما تبلغ المساحة المحصولية ٣١٧,٦١ ألف فدان[٢].

أهم المحاصيل الزراعية بالمحافظة[١]:

قصب السكر والكركديه والقمح والحناء والبلح وتمثل المساحة المزروعة بالقصب أكثر من ٥٠ % من مساحة الأرض الزراعية بالمحافظة وتنتج المحافظة ٤/١ إنتاج الجمهورية من القصب.

تتميز المحافظة بإنتاج التمور بأصناف عديدة عالية الجودة حيث يوجد بالمحافظة ١,٨ مليون نخلة تنتج حوالي ٩٣ ألف طن من البلح (حوالي ١٠/١ إنتاج مصر من التمر).

كما يوجد بالمحافظة مجموعة من النباتات الطبية والعطرية والتي تلائمها ظروف المحافظة البيئية والمناخية.[١]

أماكن توزيع النشاط الزراعي

توزيع أهم المحصايل الزراعية على المساحة المنزرعة للمحافظة

المحاصيل	المساحة المنزرعة (فدان)	كمية الإنتاج
القمح	٥٢٢٥٣	١٠٠٢٢٩٧ أردب
الشعير	٢٨٨٢	٢٥٥٥٢ أردب
البصل	٣٢١٦	٢٣٧٥٥ طن
الحلبة	٣	١٢ طن
الثوم	١١٤٨	٦٦٤٥ طن
الحمص	٦	٣٢ طن
الفول البلدي	٦٢٨٦	٢٦١٩٧ أردب
كركديه	١٠٦٨	٤٦٤ طن
حناء	٥٥٨	١٦٤٨طن
سمسم	١٣٥٣	٥٦١٤ أردب
الذرة الرفيعة	٣٩١٠	٣١٣٧٤ أردب
الذرة الشامية	١١٥٣٦	١٣٦٩٢٢ أردب
الفول السوداني	٢٨٨٨	٨٥٠٨ أردب
طماطم	٥٥١٣	٣٨٣٨١ طن
باذنجان	١٧٨٤	١٢٠٤٧ طن
فلفل	١٠٤٨	٤١٦٦ طن
بامية	٥٥٦	٢٥٧٠ طن
كوسة	٥٣٧	٢٥٧٠ طن
ملوخية	٣٤٦	١١٩٤ طن
القصب	٨١٨٠٠	٤١٢٢٧٢٠ طن
بطيخ	١٧٧	١٤٤١٣ طن
سبانخ	١٧٥	٩٢٦ طن

المصدر: مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار محافظة اسوان، الدليل الإحصائي، للمحافظة، ٢٠١٣.

أهم محاصيل الفاكهة

المحاصيل	المساحة المنزرعة	متوسط الإنتاج للفدان
الخوخ	١٨ قيراط	٤,٦ طن
البرتقال	٧٤ فدان	٤٤٦,٤ طن
اليوسفي	١٤ فدان	١٧٣,٧طن
الليمون	٢٩٨ فدان	٩٧٣٠٧,٤ ثمرة/شجرة
الجوافة	١١ فدان	٩١,٨ طن
المانجو	٣٩٠٥ فدان	١٢٠٤٣,٥ طن
التين	٤٨ فدان	٣٦٤,٧ طن
العنب	٢١ فدان	١٣٥,٤ طن
الموز	١٣٨٢	١٥٤٠٢ طن

المصدر: مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار- محافظة اسوان، الدليل الإحصائي للمحافظة ٢٠١٣

أهم المشروعات الزراعية بالمحافظة:

مشروع توشكى، مشروع مناطق الوديان، مشروع وادي الصعايدة، مشروع وادي النقرة، مشروع الزراعات الشاطئية.

الإنتاج الحيواني والداجني والسمكي:

الإنتاج الحيواني[٦]:

- عدد الأبقار بالمحافظة ٧٩٠٤٨ رأس، عدد الجاموس ٥٦٧٥٧ رأس، ، الأغنام ١٠٤٠٣٨ رأس، الماعز ٤٥٠٥٤ رأس، الإبل ٣٨٠٠ رأس.
- عدد مجازر الماشية بالمحافظة ٢١مجزر.
- عدد المذبوحات داخل المجازر والسلخانات الحكومية ١٦٨٦٨ رأس محلي، ١٢٧٥٤ رأس مستورد.
- إنتاج المحافظة من الألبان ٥٥ ألف طن /يوم.[٢]

الإنتاج الداجني[٦]:

- أعداد الطيور بالمحافظة ١١٢٦١٠ دجاج، ٤٩٥٧٠ بط/أوز و٣٥١٠ أخرى.
- يوجد بالمحافظة مجزر واحد.

الإنتاج السمكي[١]:

- يوجد بالمحافظة بحيرة السد العالي وينتج منها أكثر من ٤٠% من إنتاج مصر من الأسماك من المياه العذبة وقد بلغ إنتاجها ١٦٣٩٠,٢٦٥ طن.

٢. المقومات السياحية:

أماكن توزيع النشاط السياحي بالمحافظة

تتميز محافظة أسوان بوفرة وتنوع مناطق الجذب السياحي[١]:

- السياحة الأثرية:

من أهم المزارات السياحية التي تشتهر بها المحافظة:

آثار مصرية قديمة:

- معابد فيلة وتقع جنوب خزان أسوان.
- معبدا أبو سمبل ويقعا بمدينة أبو سمبل.
- معبد كوم أمبو ويرجع إلى العصر البطلمي.
- معبد إدفو ويرجع إلى عهد البطالمة.
- معبد كلابشة.
- مسلة أسوان وتقع إلى الجنوب الشرقي من الجبانة الغربية القديمة.

آثار قبطية:

- دير الأنبا باخوميوس ويقع في منطقة حاجر أبو خليفة على بعد ٧ كم من مدينة إدفو.
- ودير الأنبا هيدرا ويرجع إلى القرن الخامس الميلادي.
- آثار إسلامية:
- الجبانة القبلية وجبانة العناني البحرية.
- مقبرة أغاخان.

- مآذن بلال وتحصينات أسوان.
- متاحف ومزارات سياحية أخرى:
- متحف جزيرة إلفنتين (متحف أسوان) .
- متحف النوبة.
- المسلة الناقصة.
- السد العالي.
- خزان أسوان.
- بحيرة ناصر.
- جزيرة النباتات.

- السياحة البيئية:

تضم أسوان محميات طبيعية تشمل أنواعاً عديدة من النباتات والطيور والحيوانات والثروات الطبيعية وهى محمية وادي العلاقى، ومحمية جزر سالوجا وغزال ومحمية علبة، كما تتميز محافظة أسوان بالسياحة النيلية.

- السياحة العلاجية:

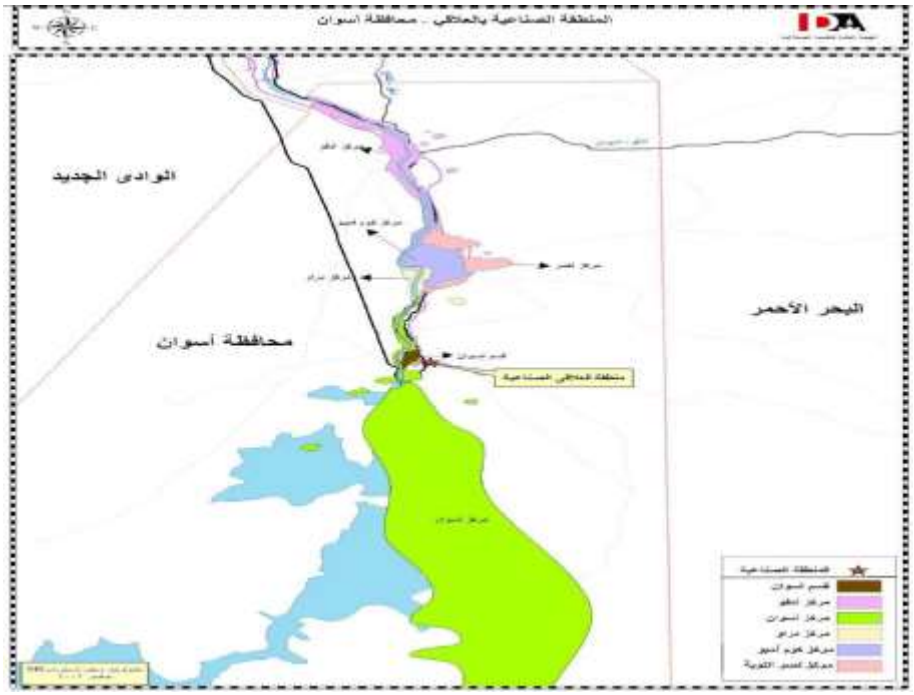
تتمتع أسوان بشهرة واسعة في هذا المجال وتعد مقصداً للراغبين في العلاج من أمراض مختلفة كما يوجد بالمحافظة مركزان للعلاج بالرمال والمياه.

عدد الفنادق والقرى السياحية بالمحافظة ١٦ فندق وقرية سياحية[٢].

٣. المقومات الصناعية:

يوجد بالمحافظة العديد من الصناعات أهمها صناعة السكر والكيماويات والأسمدة والفوسفات وتجهيز وتعبئة الأسماك، وتعتمد الصناعة في محافظة أسوان على المحاصيل الزراعية الرئيسية.

- **المناطق الصناعية[٧]:**



المناطق الصناعية بالمحافظة

المنطقة الصناعية بالعلاقي (الشلال)

- تقع بطريق أسوان/ العلاقي وتبعد عن مدينة أسوان بحوالي ١٢ كم.
- المساحة الكلية: ٢٢٢,٦ فدان (٩٣٤٩٢٠ م٢) بالإضافة إلى ٥٠ فدان توسع.
- المساحة الشاغرة: ٣٩٦٣٦٧,١٥م٢.
- يوجد مساحة ٦٢,٤ فدان جبال وأخوار.

البنية الأساسية بالمنطقة:

كهرباء		مياه		صرف صحي		تليفونات		الطرق
شبكة	محطة	شبكة	محطة	شبكة	محطة	شبكة	سنترال	
%٨٥	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%٧٠

إجمالي عدد المشروعات المقامة بالمنطقة: ١٣٢ مشروع.

- عدد المشروعات المنتجة: ١٨ مشروع.

٤. المقومات التعدينية(١):

تستأثر محافظة أسوان بنحو ثلث الاحتياطي المؤكد من الفوسفات والحديد ونصف الحجر الجيري المستخرج وربع احتياطي الذهب، هذا بخلاف الكميات الهائلة من الرخام والجرانيت التي تتميز بها المحافظة والمعادن الأخرى.

الخام	الموقع	الاحتياطي بالمليون طن/م٣
الجرانيت	العلاقى	٧٠٠
الرخام	العلاقى	٢٦٠
الحجر الرملى	خور ابو سبيره	١٥٠
الطفلة	أبو الريش	٨
الحجر الجيرى	جبل سن الكداب	٥٠٠
الزلط	الطويسه / دراو	١٠٠
الرمال البيضاء	طريق ادفو – مرسى علم	٥٠
الباريت	العلاقى	١
الكاولين	كلابشه	١٦
التلك	العلاقى	٢٥٠
الكوارتز	جبل الهودى	٣
الفلسبار	العلاقى	٢٥
الحديد	العلاقى	٤٢٠

أماكن توزيع الثروة المعدنية بالمحافظة

المصادر:
(١) مركز معلومات محافظة اسوان –الدليل الإحصائى ٢٠١٠، ٢٠١٢، ٢٠١٣.
(٢) مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار ، مجلس الوزراء ، وصف مصر بالمعلومات ٢٠١٤.
(٣) الجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء ، مصر في ارقام ٢٠١٣، ٢٠١٤، ٢٠١٥.
(٤) تقرير التنمية البشرية الصادر عن الامم المتحدة:
Egypt Human Development Report 2010, UNDP, and The Institute of National Planning, Egypt.
(٥) الموقع الاليكتروني لمحافظة أسوان:
http://www.aswan.gov.eg/Pages/Default.aspx
(٦) وزارة الزراعة، احصاءات الثروة الحيوانية عام ٢٠١٣، اصدار يونيو ٢٠١٤، واحصاءات الثروة الداجنة عام ٢٠١٣، اصدار سبتمبر ٢٠١٤.
(٧) ادارة المنطقة الصناعية بالشلال، مكتب خدمة المستثمرين، محافظة أسوان.

الفرص الاستثمارية

	المشروع	القطاع
١	إنتاج وتصنيع الأسمدة الفوسفاتية	القطاع الصناعي
٢	مصنع للرخام والجرانيت	القطاع الصناعي
٣	مصنع للطوب الطفلى	القطاع الصناعي
٤	مصنع حفظ وتجفيف البلح	القطاع الصناعي
٥	مصنع بمدينة ادفو بمدينة الحاجر لتحويل المخلفات الصلبة الزراعية لسماد عضوي	القطاع الصناعي
٦	مصنع تدوير وتحويل القمامة الى سماد عضوي لمدينة أسوان	القطاع الصناعي

إنتاج وتصنيع الأسمدة الفوسفاتية.....١٥
مصنع للرخام والجرانيت.....١٧
مصنع للطوب الطفلى.....١٩
مصنع حفظ وتجفيف البلح.....٢١
مصنع بمدينة ادفو بمدينة الحاجر لتحويل المخلفات الصلبة الزراعية لسماد عضوي ٢٣
مصنع تدوير وتحويل القمامة الى سماد عضوي لمدينة أسوان.....٢٥

إنتاج وتصنيع الأسمدة الفوسفاتية

القطاع الصناعي

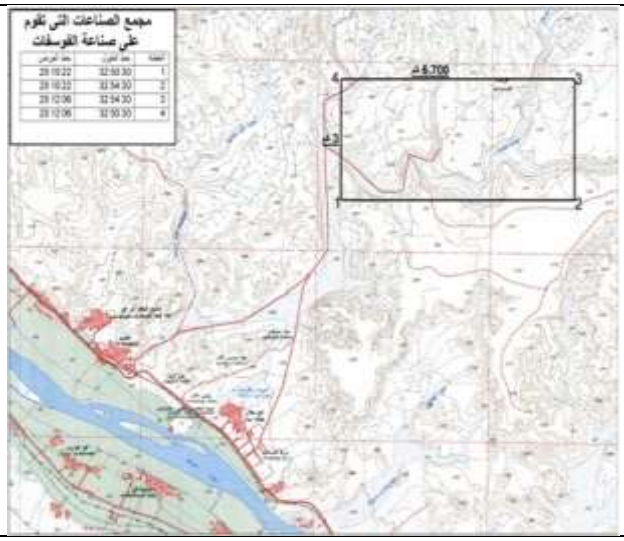
وصف المشروع

إقامة مجمع صناعي متكامل يضم صناعة الأسمدة الفوسفاتية (أحادية وثنائية وثلاثية) بالإضافة إلى حمض الفوسفوريك ، و يعد الفوسفات مهم في صناعة الأسمدة لزيادة المحاصيل الزراعية إضافة لذلك الأعلاف لتنمية الثروة الحيوانية.

الموقع

المنطقة الصناعية – وادي هلال السباعية – ادفو.

الخريطة **إحداثيات الموقع**



N	Y	X
١	٦ ١٢ ٢٥	٣٠ ٥٠ ٣٢
٢	٦ ١٢ ٢٥	٣٠ ٥٤ ٣٢
٣	٢٢ ١٠ ٢٥	٣٠ ٥٤ ٣٢
٤	٢٢ ١٠ ٢٥	٣٠ ٥٠ ٣٢

المساحة المقترحة للمشروع

صدور قرار رئاسة الجمهورية رقم ٤٨٣ لسنة ٢٠١٤ بتخصيص مساحة ٥١١٥ فدان بمنطقة وادي هلال بالسباعية – لاستخدامها في إقامة منطقة صناعية.

جهة ولاية الأرض

المحافظة /المنطقة الصناعية بمحافظة أسوان.

طريقة تخصيص الأرض

يتم تخصيص الارض بالمجان في هذه المنطقة الصناعية.

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و بتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)
بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية
توافر المرافق

جارى إجراء الدراسات اللازمة لإدراج المنطقة ضمن خطة الترفيق

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا البحري.
ميناء السد العالي ويقع علي أحد طرفي الخط الملاحي أسوان/وادي حلفا عبر بحيرة ناصر.

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال، بالأضافة الى وجود مطاران وهما مطار أسوان الدولي الجديد، ومطـار أبو سمبل ويخدمها عدد من المطارات قريبة منها وهي مطار الأقصر الدولي، مطار شرق العوينات، مطار برنيس، مطار مرسى علم.

توافر المواد الخام

تتميز محافظة أسوان بتواجد كبير ذو نسبة تركيز عالية لخام الفوسفات تقوم عليها العديد من الصناعات الهامة مثل حامض الفسفوريك، سماد التريل فوسفات، الفسفور، الكيماويات الفسفورية لإنتاج المنظفات الصناعية،المبيدات الحشرية،الأعلاف لتنمية الثروة الحيوانية (السوبر فوسفات الكالسيوم).
و تمتاز المنطقة بقربها من مناطق توافر خام الفوسفات في السباعية غرب- المحاميد - الشروانه – السباعية شرق حيث يبلغ الاحتياطي المؤكد لخام الفوسفات ٦٠٠ مليون طن وهو عالي التركيز ٥٥ - ٥٢ ثلاثي فوسفات الكالسيوم.

مشروعات مماثلة في المحافظة

مصنع أسوان للأسمدة بإدفو.

مشروعات مماثلة في مصر

بلغ عدد الشركات العاملة في مجال الأسمدة الفوسفاتية حتى عام ٢٠١٥: ١٤ شركة.(+)

معلومات إضافية

- بلغ حجم الإنتاج الكمي للأسمدة الفوسفاتية في مصر خلال عامي ٢٠١٤/٢٠١٣ ١٧٣٣,٢ ألف طن. (*)
- بلغ حجم حصيلة الصادرات السلعية من الأسمدة في مصر ٧٠٥ مليون دولار خلال ٢٠١٤/٢٠١٣ و٣٦٥ مليون دولار خلال عام ٢٠١٤/ ٢٠١٥ . (*)
- بلغ حجم حصيلة الواردات السلعية من المنتجات الكيماوية العضوية والغير عضوية ١٨٢٦ مليون دولار خلال ٢٠١٤/٢٠١٣ و ١٧٩٥ مليون دولار خلال عام ٢٠١٥/٢٠١٤. (*)

+ المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.
*المصدر: البنك المركزي المصري.

مصنع للرخام والجرانيت

القطاع الصناعي

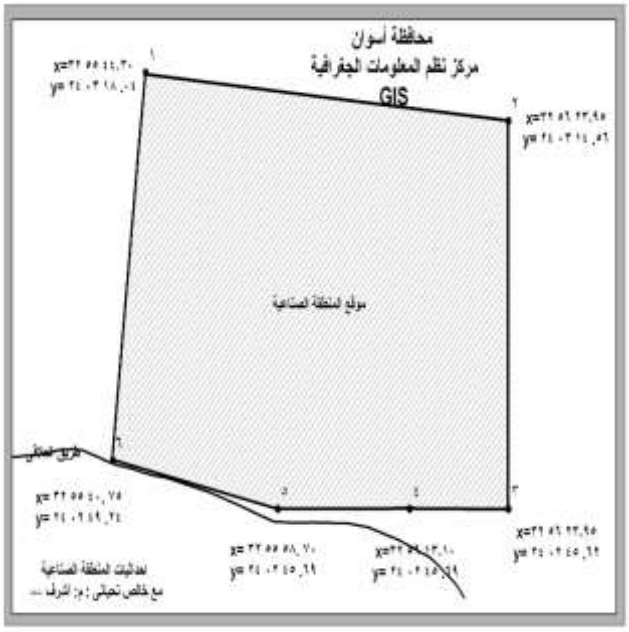
وصف المشروع

مصنع لنشر و تلميع الجرانيت و الرخام بأنواعه المختلفة من حيث الجودة و الألوان.

الموقع

- المنطقة الصناعية بطريق العلاقى بالشلال أسوان والتى تبعد عن مدينة أسوان بحوالي ١٢ كم.
- وتبلغ المساحة الكلية: ٢٢٢,٦ فدان (٩٣٤٩٢٠ م٢) بالإضافة إلى ٥٠ فدان توسع.
- وتبلغ المساحة الشاغرة: ٣٩٦٣٦٧,١٥م٢.

الخريطة



إحداثيات الموقع

N	Y			X		
١	١٨	٠٣	٢٤	٤٤	٥٥	٣٢
٢	١٤	٠٣	٢٤	٢٣	٥٦	٣٢
٣	٤٥	٠٢	٢٤	٢٣	٥٦	٣٢
٤	٤٥	٠٢	٢٤	١٣	٥٦	٣٢
٥	٤٥	٠٢	٢٤	٥٨	٥٥	٣٢
٦	٤٩	٠٢	٢٤	٤٠	٥٥	٣٢

المساحة المقترحة للمشروع

لا تقل عن ٤ آلاف م٢ و طبقا لدراسة الجدوى الاقتصادية

جهة ولاية الأرض

إدارة المنطقة الصناعية بديوان محافظة أسوان.
الهيئة العامة لمشروعات التنمية الصناعية

طريقة تخصيص الأرض

يتم تخصيص الارض بالمجان في هذه المنطقة الصناعية.

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و بتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)
بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية
توافر المرافق

المنطقة الصناعية مرفقة بالكامل و مكتملة الخدمات بنسبة ١٠٠% (كهرباء – مياه-صرف صحى- تليفونات-طرق)

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا البحري.
ميناء السد العالي ويقع علي أحد طرفي الخط الملاحي أسوان/وادي حلفا عبر بحيرة ناصر.

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال، بالأضافة الى وجود مطاران وهما مطار أسوان الدولي الجديد، ومطـار أبو سمبل ويخدمها عدد من المطارات قريبة منها وهي مطار الأقصر الدولي، مطار شرق العوينات، مطار برنيس، مطار مرسى علم.

توافر المواد الخام

- وفرة خامة الجرانيت و الرخام وجودتها و تنوع الوانه .
- بلغ الاحتياطي من خام الجرانيت فى المحافظة ٧٠٠ مليون طن/ م٣.
- بلغ الاحتياطي من خام الرخام فى المحافظة ٢٦٠ مليون طن/ م٣.

مشروعات مماثلة في المحافظة

لا يوجد

مشروعات مماثلة في مصر

بلغ عدد الشركات العاملة في مجال الرخام ومنتجاته فى ٢٠١٥ : ١٢٨٥ شركة.(+)

معلومات إضافية

- بلغ حجم الصادرات من الرخام والجرانيت ٢٩ مليون دولار حتى أغسطس ٢٠١٥ (-)
- بلغ حجم الواردات من الرخام والجرانيت ٣٥ مليون دولار حتى مايو ٢٠١٥ (-)

+ المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.
- المصدر: الهيئة العامة للرقابة على الصادرات والواردات.

مصنع للطوب الطفلى

القطاع الصناعي

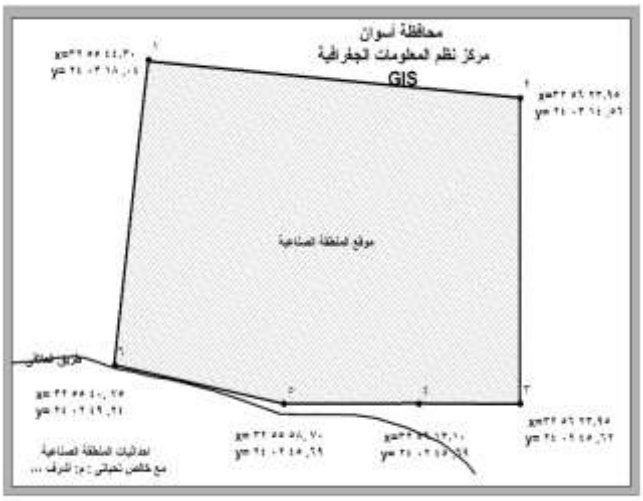
وصف المشروع

مشروع تصنيع طوب طفلي من الخامات المحجرية وهى الطفلة بمحاجر بأسوان

الموقع

- المنطقة الصناعية بطريق العلاقى بالشلال أسوان والتى تبعد عن مدينة أسوان بحوالي ١٢ كم.
- وتبلغ المساحة الكلية: ٢٢٢,٦ فدان (٩٣٤٩٢٠ م٢) بالإضافة إلى ٥٠ فدان توسع.
- وتبلغ المساحة الشاغرة: ٣٩٦٣٦٧,١٥م٢.

الخريطة



إحداثيات الموقع

N	Y	X
١	١٨ ٠٣ ٢٤	٤٤ ٥٥ ٣٢
٢	١٤ ٠٣ ٢٤	٢٣ ٥٦ ٣٢
٣	٤٥ ٠٢ ٢٤	٢٣ ٥٦ ٣٢
٤	٤٥ ٠٢ ٢٤	١٣ ٥٦ ٣٢
٥	٤٥ ٠٢ ٢٤	٥٨ ٥٥ ٣٢
٦	٤٩ ٠٢ ٢٤	٤٠ ٥٥ ٣٢

المساحة المقترحة للمشروع

مساحة ٦٠٠٠ م٢

جهة ولاية الأرض

إدارة المنطقة الصناعية بديوان محافظة أسوان.
الهيئة العامة لمشروعات التنمية الصناعية

طريقة تخصيص الأرض

يتم تخصيص الارض بالمجان في هذه المنطقة الصناعية.

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و بتم

تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)
بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية
توافر المرافق

المنطقة الصناعية مرفقة بالكامل و مكتملة الخدمات بنسبة ١٠٠%(كهرباء – مياه-صرف صحى- تليفونات-طرق)

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا البحري.
ميناء السد العالي ويقع علي أحد طرفي الخط الملاحي أسوان/وادي حلفا عبر بحيرة ناصر.

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال، بالأضافة الى وجود مطاران وهما مطار أسوان الدولي الجديد، ومطـار أبو سمبل ويخدمها عدد من المطارات قريبة منها وهي مطار الأقصر الدولي، مطار شرق العوينات، مطار برنيس، مطار مرسى علم.

توافر المواد الخام

بلغ احتياطى خام الطفله بالمحافظة فى منطقة ابو الريش ٨ مليون طن/م٣

مشروعات مماثلة في المحافظة

بلغ عدد المشروعات المماثلة لإنتاج الطوب الطفلى في المحافظة مشروعين.

مشروعات مماثلة في مصر

بلغ عدد الشركات العاملة في مجال الطوب الطفلى في مصر ٣٥٠ شركة حتى ٢٠١٥ (+)

معلومات إضافية

- بلغ اجمالى الصادرات المصرية لمواد البناء ١,٩١٩ مليون دولار حتى الربع الثالث من عام ٢٠١٥ (-)
- بلغ اجمالى الواردات المصرية لمواد البناء ٣,٢٢٣ مليون دولار حتى الربع الثالث من عام ٢٠١٥(-)

+ المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.
- المصدر: الهيئة العامة للرقابة على الصادرات والواردات.

مصنع حفظ وتجفيف البلح

القطاع الصناعي

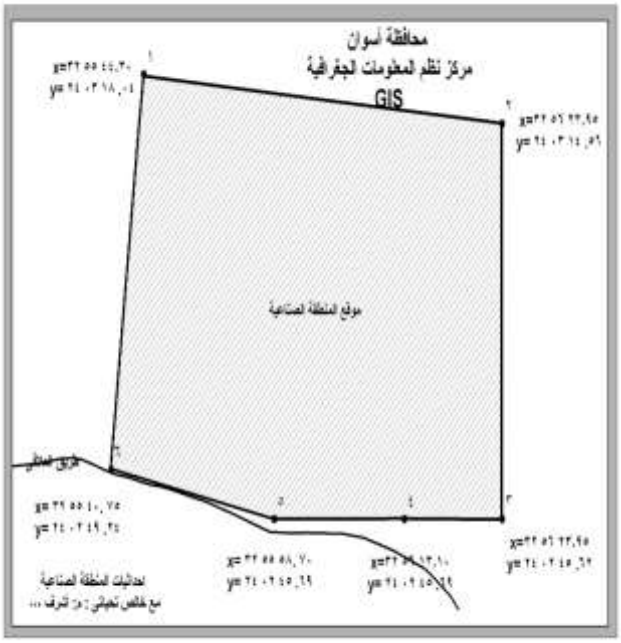
وصف المشروع

مصنع لتجهيز وتعبئة وتغليف البلح المجفف بأنواعه المختلفة

الموقع

- المنطقة الصناعية بطريق العلاقى بالشلال أسوان والتى تبعد عن مدينة أسوان بحوالي ١٢ كم.
- وتبلغ المساحة الكلية: ٢٢٢,٦ فدان (٩٣٤٩٢٠ م٢) بالإضافة إلى ٥٠ فدان توسع.
- وتبلغ المساحة الشاغرة: ٣٩٦٣٦٧,١٥م٢.

الخريطة



إحداثيات الموقع

N	Y	X
١	١٨ ٠٣ ٢٤	٤٤ ٥٥ ٣٢
٢	١٤ ٠٣ ٢٤	٢٣ ٥٦ ٣٢
٣	٤٥ ٠٢ ٢٤	٢٣ ٥٦ ٣٢
٤	٤٥ ٠٢ ٢٤	١٣ ٥٦ ٣٢
٥	٤٥ ٠٢ ٢٤	٥٨ ٥٥ ٣٢
٦	٤٩ ٠٢ ٢٤	٤٠ ٥٥ ٣٢

المساحة المقترحة للمشروع

لا تقل عن ٦٠٠ م٢ و طبقا لدراسة الجدوى الاقتصادية

جهة ولاية الأرض

إدارة المنطقة الصناعية بديوان محافظة أسوان
الهيئة العامة لمشروعات التنمية الصناعية

طريقة تخصيص الأرض

يتم تخصيص الارض بالمجان في هذه المنطقة الصناعية.

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و بتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)
بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية
توافر المرافق

المنطقة الصناعية مرفقة بالكامل و مكتملة الخدمات بنسبة ١٠٠% (كهرباء – مياه-صرف صحى- تليفونات-طرق)

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا البحري.
ميناء السد العالي ويقع علي أحد طرفي الخط الملاحي أسوان/وادي حلفا عبر بحيرة ناصر.

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال، بالأضافة الى وجود مطاران وهما مطار أسوان الدولي الجديد، ومطـار أبو سمبل ويخدمها عدد من المطارات قريبة منها وهي مطار الأقصر الدولي، مطار شرق العوينات، مطار برنيس، مطار مرسى علم.

توافر المواد الخام

تتميز المحافظة بإنتاج التمور بأصناف عديدة عالية الجودة حيث يوجد بالمحافظة ١,٨ مليون نخلة تنتج حوالي ٩٣ ألف طن من البلح (حوالي ١٠/١ إنتاج مصر من التمر).

مشروعات مماثلة في المحافظة

هناك شركة واحدة تعمل في مجال تجفيف البلح في المحافظة.(+)

مشروعات مماثلة في مصر

بلغ عدد الشركات العاملة في مجال تجفيف البلح ٢٨ شركة من عام ١٩٧٠ حتى عام ٢٠١٥ (+)

معلومات إضافية

بلغ حجم الإنتاج الكمي للفاكهة ومنتجات النخيل في مصر ٩٥٤٦ ألف طن عام ٢٠١٣/٢٠١٢(*)

+ المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.
*المصدر: البنك المركزي المصري.

مصنع بمدينة ادفو بمدينة الحاجر لتحويل المخلفات الصلبة الزراعية لسماد عضوي

القطاع الصناعي

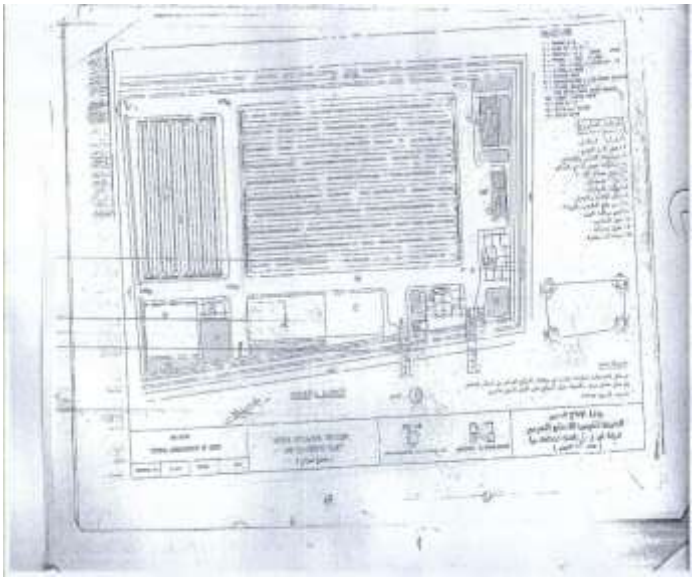
وصف المشروع

مصنع قائم لتحويل المخلفات الصلبة الزراعية لسماد عضوي.
هناك عدد من المعدات الثابتة بالمصنع: ميزان بكسول الكرتونى ٣٠ طن – سير التغذية المائل – وحدة تفتيح الاكياس- سير الفرز اليدوى – سير اللاقط المغناطيسي- منقل ثابت قطر (١٠٠مم) –مكبس مفروزات المواد الخفيفة-مكبس مفروزات المواد الحديدية.
حيث يبلغ إجمالي مساحة الاراضى المزروعة بالمحافظة ١٧٨,٩٦ ألف فدان كما تبلغ المساحة المحصولية ٣١٧,٦١ ألف فدان وتتمثل أهم المحاصيل الزراعية بالمحافظة فى قصب السكر والكركديه والقمح والحناء والبلح، مما ينتج عنه كميات كبيرة من المخلفات الزراعية.

الموقع

مدينة ادفو/منطقة الحاجر المتيمية

كروكى المصنع **إحداثيات الموقع**



N	Y	X

المساحة المقترحة للمشروع

٢٠٠٠٠م٢

جهة ولاية الأرض

محافظة أسوان.

طريقة تخصيص الأرض

بالإيجار فقط، طبقا لقرار التخصيص رقم ٥٠ لسنة ١٩٩٩

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية
توافر المرافق

تتوافر كافة المرافق في المصنع.

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا البحري.
ميناء السد العالي ويقع علي أحد طرفي الخط الملاحي أسوان/وادي حلفا عبر بحيرة ناصر.

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال، بالأضافة الى وجود مطاران وهما مطار أسوان الدولي الجديد، ومطـار أبو سمبل ويخدمها عدد من المطارات قريبة منها وهي مطار الأقصر الدولي، مطار شرق العوينات، مطار برنيس، مطار مرسى علم.

توافر المواد الخام

مخلفات مصنعى سكر بادفو وكوم امبو، ومخلفات مدينة ادفو وزمام زراعتها بمركز ادفو.

مشروعات مماثلة في المحافظة

لا يوجد

مشروعات مماثلة في مصر

بلغ عدد شركات تدوير المخلفات في مصر ٣٤٢ شركة حتى ٢٠١٥ (+)

معلومات إضافية

-

+ المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

مصنع تدوير وتحويل القمامة الى سماد عضوي لمدينة أسوان

القطاع الصناعي

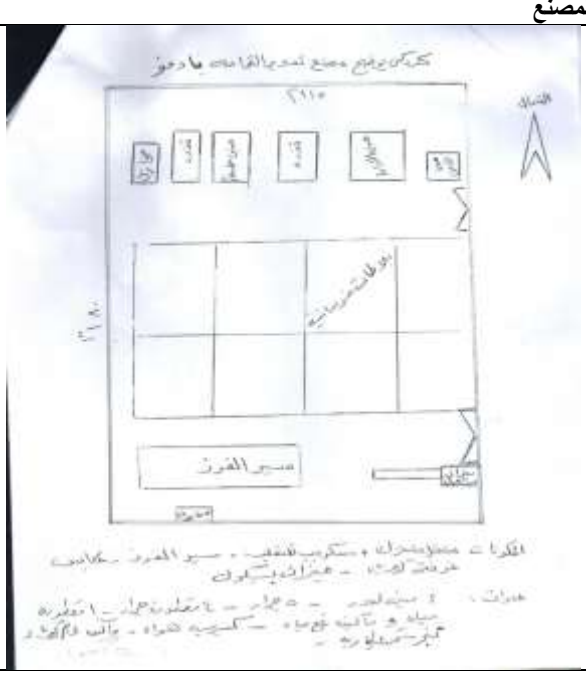
وصف المشروع

مصنع قائم لتحويل القمامة الى سماد عضوى، بطاقة ١٢٠ طن/يوم.
يحتوى المصنع على مجموعة معدات ثابتة ومعدات متحركة، المعدات الميكانيكية المتاحة تتضمن معدات من تصنيع المصانع الحربية المصرية.

الموقع والمساحة

بجوار مجزر مدينة اسوان بطريق اسوان السد العالى شرق

كروكى المصنع **إحداثيات الموقع**



X	Y	N

المساحة المقترحة للمشروع

١٨٠٠ متر مربع

جهة ولاية الأرض

محافظة أسوان.

طريقة تخصيص الأرض

بالإيجار فقط ،طبقا لـــــقرار التخصيص رقم ٢١٢ لسنة ١٩٩٨

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية
توافر المرافق

تتوافر كافة المرافق في المصنع.

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا البحري.
ميناء السد العالي ويقع علي أحد طرفي الخط الملاحي أسوان/وادي حلفا عبر بحيرة ناصر.

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال، بالأضافة الى وجود مطاران وهما مطار أسوان الدولي الجديد، ومطـار أبو سمبل ويخدمها عدد من المطارات قريبة منها وهي مطار الأقصر الدولي، مطار شرق العوينات، مطار برنيس، مطار مرسى علم.

توافر المواد الخام

تتوافر المواد الخام حيث تتواجد القمامة بكميات كبيرة فى المحافظة، حيث يبلغ عدد السكان فى المحافظة :١,٤ مليون نسمة حتى ٢٠١٥/١/١

مشروعات مماثلة في المحافظة

لا يوجد

مشروعات مماثلة في مصر

بلغ عدد شركات تدوير المخلفات في مصر ٣٤٢ شركة خلال الفترة حتى ٢٠١٥ (+)
بلغ عدد الشركات المؤسسة ٤ شركات عام ٢٠١٥ (+)

معلومات إضافية

-

+ المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

محـافظـة اسيوط

محـــــافظـة أسيوط

نبذة عن المحافظة

الموقع: تقع وسط محافظات الوادي يحدها من الشمال محافظة المنيا ومن الجنوب محافظة سوهاج ومن الشرق محافظة البحر الأحمر ومن الغرب محافظة الوادي الجديد، كما تحتل المحافظة جزءاً من الهضبة الغربية بعرض ٢٠كم تقريبا وجزءاً من الهضبة الشرقية بعرض حوالي ١٠كم.

المساحة[١]: ١٣٧٢٠كم٢.

التقسيم الإداري[١]: تتكون محافظة أسيوط من ١١ مركزا، ١١ مدينة ، ٢ حي (حي شرق أسيوط وحى غرب أسيوط)، وتضم ٥٥ وحدة محلية قروية تتبعها 180 قرية، و١٠٨٣ كفراً ونجعاً وعزبة.

السكان[٢]: ٤,٢ مليون نسمة في ٢٠١٥/١/١.

مؤشرات التنمية[٢]:

متوسط الدخل السنوي للأسرة: ١٦٨٤٨,٦ جم.

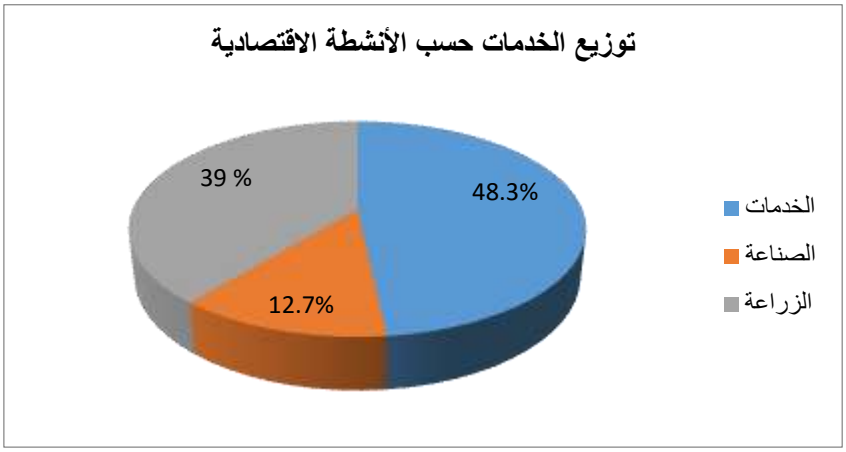
متوسط نصيب الفرد من الدخل السنوي للأسرة : ٣٤٥٧,٥ جم.

متوسط الإنفاق السنوي للأسرة : ١٣٩١٩,٧ جم.

متوسط نصيب الفرد من الإنفاق السنوي للأسرة : ٢٨٥٦,٥ جم.

العمالة[١]:

قوة العمل في المحافظة ١١١٠,٥ ألف نسمة ويبلغ عدد المشتغلين ٩٨٣,٧ ألف مشتغل، توزع حسب الأنشطة الاقتصادية كالآتي:[٣]



التعليم[١]:

- التعليم العام قبل الجامعي: يبلغ عدد المدارس ٢٣٠٠ مدرسة.
- التعليم الازهرى قبل الجامعي : يبلغ عدد المعاهد ٣٥٩ معهد.
- التعليم الجامعي: يبلغ عدد الكليات ١٦كلية ومعهدين.

البنية الأساسية[١] :

مياه الشرب:

- متوسط كمية مياه الشرب المنتجة بالمحافظة ٧٠٣,٩ ألف م٣ / يوم.
- يبلغ أجمالي كمية مياه الشرب المستهلكة ٤٥٧,٥٦ ألف م٣ /يوم.
- نصيب الفرد من إجمالي كمية مياه الشرب المستهلكة ١٠٨,٢٧ لتر.يوم/فرد.

الصرف الصحي:

- إجمالي طاقة الصرف الصحي ١٠٥,٢١ ألف م٣/ يوم.
- نصيب الفرد من طاقة الصرف الصحي ٢٦,٢٣ لتر. يوم/فرد.

الكهرباء:

- تبلغ كمية الكهرباء المستهلكة للإنارة ٣١٤٣,٥٤٠ مليون ك.و.س.سنوياً.
- تبلغ كمية الكهرباء المستهلكة للاستخدام الصناعي ٨١٢,١٤ مليون ك.و.س.سنوياً.
- نصيب الفرد من الكهرباء المستهلكة للانارة ٧٨٣,٦٢ ك.و.س سنويا/فرد.

الطرق والمواصلات:

١. توجد شبكة طرق لربط المحافظة بالمحافظات الأخرى ولربط المراكز الداخلية ببعضها البعض. ومن أهم الطرق الرئيسية بالمحافظة[٤]:
   - طريق أسيوط / القاهرة الزراعي بطول (٣٧٥ كم)،
   - طريق أسيوط / القاهرة الصحراوي الشرقي بطول (٣٧٩ كم)،
   - طريق أسيوط / القاهرة الصحراوي الغربي بطول (٤٠٢ كم).
   - طريق الصعيد / البحر الأحمر.

٢. كما يوجد بالمحافظة خط مزدوج للسكة الحديد يمتد عبر المحافظة ويربطها بكل محافظات الشمال والجنوب.
٣. ويوجد مطار أسيوط الذي يقع على مسافة ١٨ كم إلى الغرب من مدينة أسيوط.

الاتصالات:

– يوجد بالمحافظة ٨٩ سنترال بسعة ٤١٥,٩٦ ألف خط، بالإضافة إلى ١٩٠ مكتب بريد.

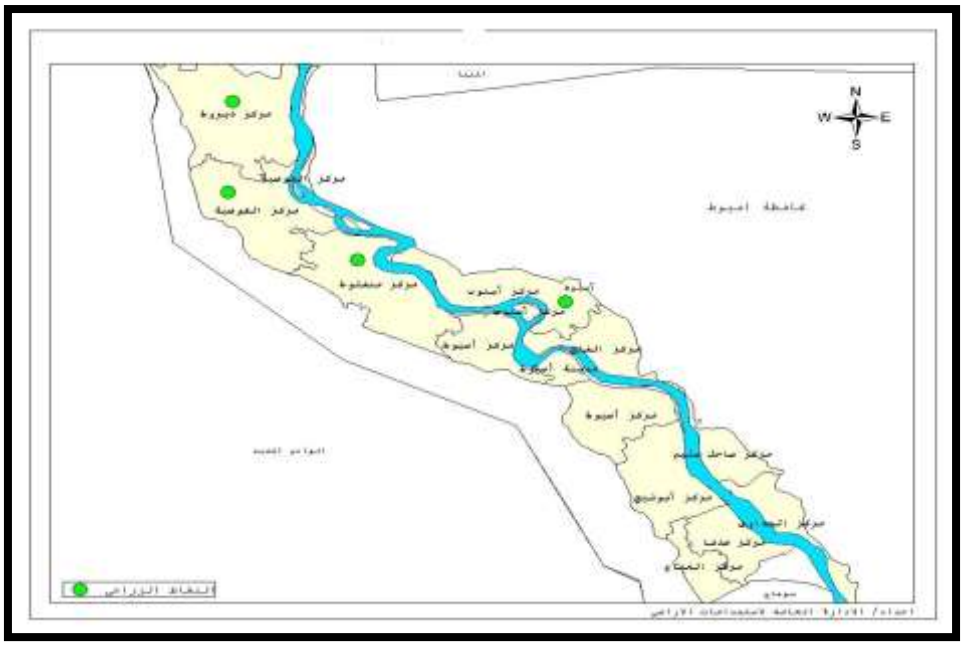
مقومات المحافظة

١. المقومات الزراعية:

يبلغ إجمالي مساحة الأراضي المزروعة بالمحافظة ٣٦١,٣٨ ألف فدان كما تبلغ المساحة المحصولية ٦٩٠,٤٦ ألف فدان[١].

أهم المحاصيل الزراعية بالمحافظة: [٤]

القمح والقطن والذرة الشامية البيضاء والذرة الرفيعة والفول البلدي.



أماكن توزيع النشاط الزراعي بالمحافظة

توزيع أهم المحاصيل الزراعية على المساحة المنزرعة للمحافظة

اسم المحصول	المساحة المزروعة (ألف فدان)	الإنتاج بالالف	متوسط إنتاجية الفدان
قطن	٢,٧٨٥	٣٤,٣٠٣	٨,٧ قنطار للفدان
القمح	١٨٨,٠٢٧	٣٦٩٠,٧٧٤	١٩,٦ اردب للفدان
الذرة الشامية البيضاء	١٧٥,٩٤٧	٣٥٦٩,٠٥٠	٢٠,٣ اردب للفدان
الذرة الرفيعة	٣٨,٢٥	١٤٧٥,٨٢	١٧,٨ اردب للفدان
الفول البلدى	٥,٣٧١	٤٣,٨	٨,١٥ اردب للفدان

المصدر : البوابة الاليكترونية لمحافظة أسيوط: http://www.assiut.gov.eg/Marafeq.aspx

الإنتاج الحيواني والداجني[٥]:

الإنتاج الحيواني:

- عدد رؤوس الماشية بالمحافظة ٢٤٢,٨ ألف رأس أبقار، ٢٦١,٥ ألف رأس جاموس، ٤٠٨,٩ ألف رأس أغنام، ٢٩٥,٢ ألف رأس ماعز، ٧٥٣٥ رأس أبل.
- عدد مجازر الماشية بالمحافظة ٤٠ مجزر.
- عدد المذبوحات داخل المجازر والسلخانات الحكومية بالمحافظة ٦٤٨٩٣ رأس محلي، و ١٦٤ رأس مستورد.
- حجم إنتاج المحافظة من الألبان ٣٣١,٤١ ألف طن. [١]

الإنتاج الداجني:

- عدد مجازر الدواجن بالمحافظة ٩ مجازر.
- عدد المذبوحات داخل المجازر الحكومية بالمحافظة ٢١٣٢٦٥ دجاجة.

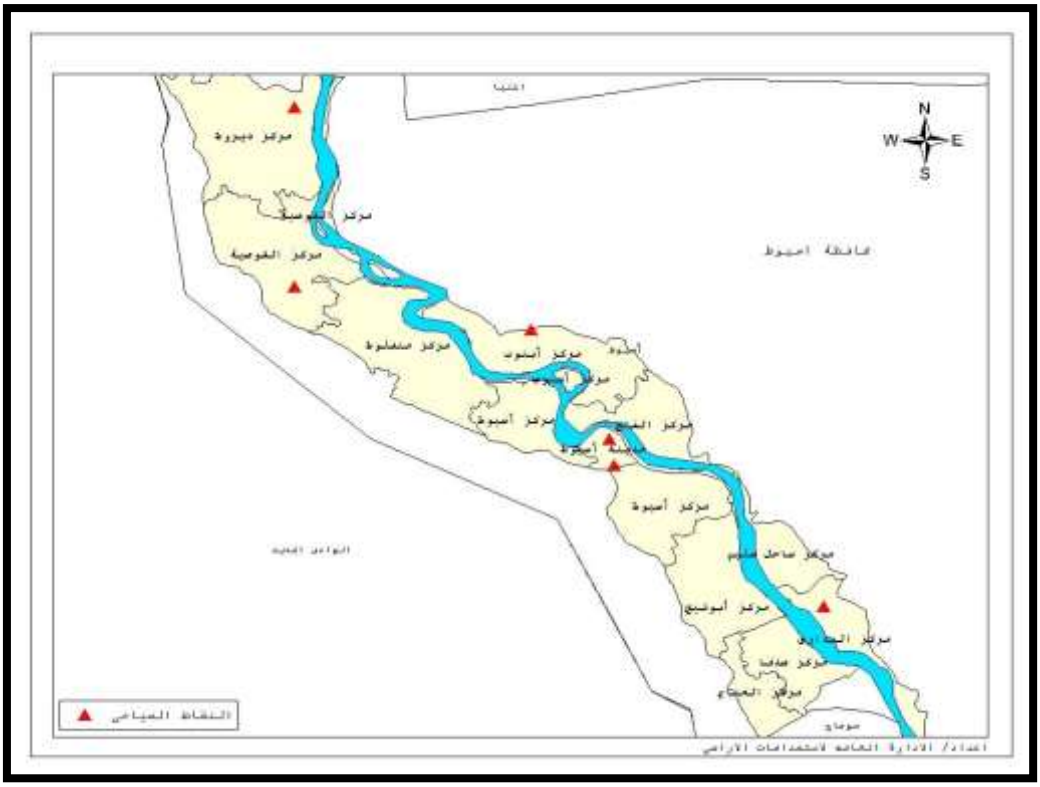
٢. المقومات السياحية:

يوجد بمحافظة أسيوط العديد من مناطق الجذب السياحي من العصر الفرعوني والعصر الروماني والعصر القبطي والعصر الإسلامي.

من أهم المناطق والمزارات السياحية الموجودة بالمحافظة:

- أثار فرعونية: منطقة مير الأثرية- مقابر دير ريفا- منطقة أثار الهمامية- منطقة أثار جبل اسيوط الغربى- منطقة أثار دير الجبراوي.
- أثار قبطية: دير المحرق- الدير المعلق- دير العذراء بجبل أسيوط الغربي- دير السيدة العذراء بدير الجنادلة.
- اثار إسلامية: منطقة الوكالات الإسلامية- حمام ثابت الاثرى- قنطرة المجذوب الأثرية.
- مجموعة من المساجد: مسجد الفرغل بأبوتيج- مسجد المجاهدين بمدينة أسيوط - المعهد الديني "فؤاد الأول" بمدينة أسيوط.- مسجد أبو العيون بقرية دشلوط (مركز ديروط).
- آثار حديثة: قناطر أسيوط - محمية وادي الأسيوطي الطبيعية- متحف مدرسة السلام - المعرض الدائم للهيئة الإقليمية للتنشيط السياحي.

إجمالي عدد الفنادق والقرى السياحية بالمحافظة (٨) فنادق وقرية [١].



أماكن توزيع النشاط السياحي بالمحافظة

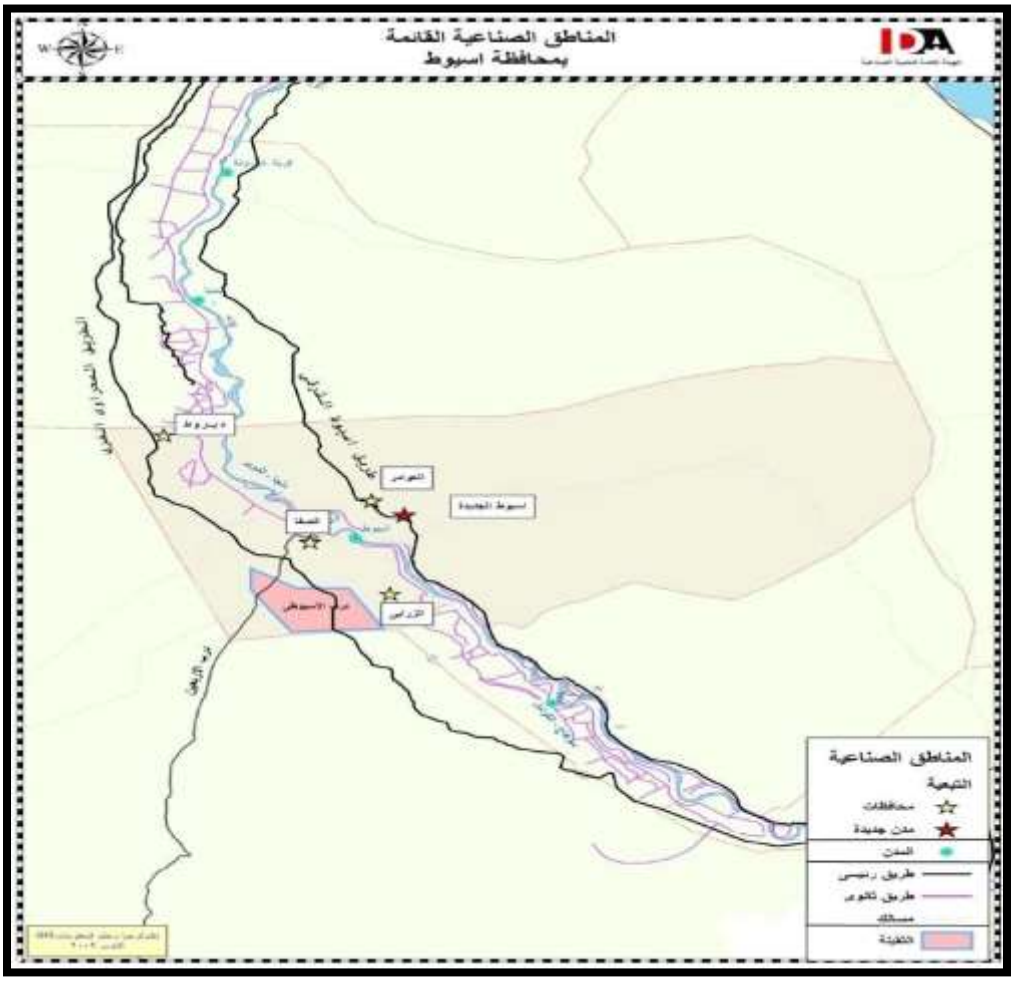
٣. المقومات الصناعية:

تساهم محافظة أسيوط في النشاط الصناعي من خلال:

١. صناعات كبرى: مثل السماد والأدوية والأسمنت والبترول.

٢. صناعات حرفية: حيث تشتهر المحافظة ببعض الصناعات اليدوية والحرفية مثل منتجات خان الخليلي والسجاد والكليم سواء السجاد الفرعوني أو العادي وصناعة الأثاث والأحذية، ويوجد بالمحافظة عدد ٣٨٠٦ ورشة حرفية يعمل بها ٥٠٠١عامل.[٤]

المناطق الصناعية: [٦]



المناطق الصناعية بالمحافظة

منطقة عرب العوامر/أبنوب (شرق النيل):

تقع على طريق أسيوط / القاهرة الصحراوي الشرقي.

المساحة الكلية: ٦١٤ فدان (٢,٥٧٨,٨٠٠ م٢).

المساحة الشاغرة: ٣٤١٧١٦ م٢.

الموقف التنفيذي للبنية الأساسية للمنطقة:

كهرباء		مياه		صرف صحي		تليفونات	الطرق
محطة	شبكة	محطة	شبكة	محطة	شبكة	سنترال	
%٧٦		%٨١		%٩٠		يوجد	%٧١

- المشروعات المقامة بالمنطقة: 207 مشروع.
- عدد المشروعات المنتجة بالمنطقة: 170 مشروع.

منطقة الصفا (غرب النيل):

تقع عند الكيلو ١٢ طريق أسيوط – الوادي الجديد.

المساحة الكلية: ٤٢٤ فدان (١٧٨٠٨٠٠ م٢).

الموقف التنفيذي للبنية الأساسية للمنطقة:

كهرباء		مياه		صرف صحي		تليفونات		الطرق
محطة	شبكة	محطة	شبكة	محطة	شبكة	سنترال	شبكة	
%٨٦		%٧٢		بيارات		يوجد سنترال		%٨٠

عدد المشروعات المقامة بالمنطقة: 393 مشروع.

عدد المشروعات المنتجة بالمنطقة: 366 مشروع.

منطقة الزرابى بأبوتيج:

تقع بقرية الزرابي بأبوتيج على طريق أسيوط – الغنايم.

المساحة الكلية: ٣٥ فدان (١٤٧٠٠٠ م٢).

الموقف التنفيذى للبنية الاساسية للمنطقة:

كهرباء		مياه		تليفونات	الطرق
محطة	شبكة	محطة	شبكة	سنترال	
%٩١		%٨٥		يوجد	%٩٥

المشروعات المقامة بالمنطقة: ٤٦ مشروع.

عدد المشروعات المنتجة بالمنطقة: ٤٥ مشروع.

جاري إعداد توسعات بالمنطقة على مساحة ٢٩ فدان.

منطقة دشلوط / ديروط

تقع بناحية دشلوط مركز ديروط.

المساحة الكلية: ١٠٨ فدان (٤٥٣٦٠٠ م٢).

المساحة الشاغرة: ١٨١٦٨٣ م٢.

الموقف التنفيذى للبنية الأساسية للمنطقة:

كهرباء		مياه		صرف صحي		الطرق
محطة	شبكة	محطة	شبكة	محطة	شبكة	
%٥١		%٤٠		بيارات صناعية		%١٧

المشروعات المقامة بالمنطقة: ٦٧ مشروع.

عدد المشروعات المنتجة بالمنطقة: ١٩ مشروع.

منطقة الغريب الصناعية (تحت إشراف وزارة الصناعة):

تقع بناحية الغريب- مركز ساحل سليم.

المساحة: تم تخطيط المنطقة كمجمع للصناعات الصغيرة على مساحة ٤٨ فدان (٢٠١٦٠٠ م٢) عدد وحداته ٤٩٨ وحدة صناعية.

الموقف التنفيذي للبنية الأساسية للمنطقة:

كهرباء		مياه		صرف صحي		تليفونات		الطرق
محطة	شبكة	محطة	شبكة	محطة	شبكة	سنترال	شبكة	
١٠٠%		١٠٠%		١٠٠%		١٠٠%		١٠٠%

منطقة البدارى الصناعية:

تقع بمنشأة الكوم الأحمر/ مركز البداري.

المساحة: ٤٠ فدان (١٦٨٠٠٠ م٢).

- جارى تخطيط وتقسيم المنطقة لاستيعاب الصناعات الحرفية الصغيرة.

المنطقة الصناعية بمدينة أسيوط الجديدة(٧)

تقع بمدينة أسيوط الجديدة.

المساحة الكلية: ٤٧١,٤٨ فدان (١٩٨٠٦٠٧,٤٣ م٢). المساحة الشاغرة: ٢٧٢٧٧٥,٨١م٢.

الموقف التنفيذي للبنية الأساسية للمنطقة:

الكهرباء	المياه		الصرف	التليفونات	الطرق
الشبكة	الشبكة	المحطة	الشبكة	الشبكة	
١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%

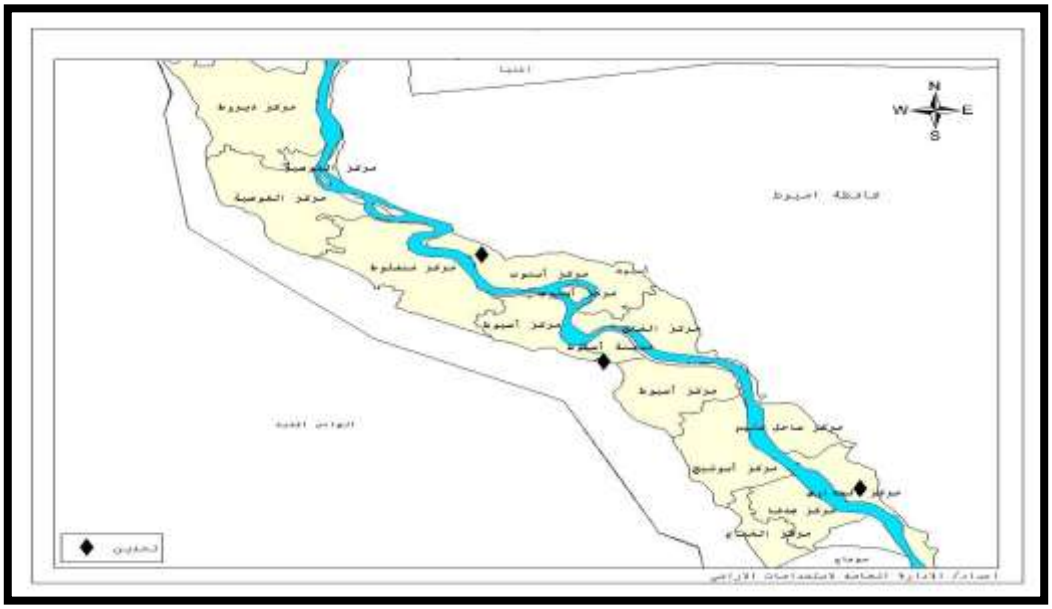
موقف المشروعات بالمنطقة:

المنطقة	عدد المشروعات
الصناعية الأولى	٦٠
الصناعية الثانية	٣٠
الورش الصغيرة	٣٠

٤. المقومات التعدينية:

يوجد بالمحافظة العديد من الموارد الطبيعية مثل (الحجر الجيري، الطفلة، ألباستر، حجر جيري رخامي، أحجار الزينة ، الزلط ، الرمل).

الخام	أماكن تواجده	الكمية
الحجر الجيري	بني غالب الهمامية	٥٢ مليون طن ٥٤٩ مليون طن
الطفلة	بني غالب العوامر وادي الأسيوطي	١٣ مليون طن ١٤٠ مليون طن ٩٥ مليون طن
ألباستر	وادي الأسيوطي المعابدة	١٥٠ ألف م٣ ١,٥ مليون م٣
حجر جيري رخامي	كيلو ٦٤ طريق الخارجة / أسيوط	٢ مليون م٣



أماكن توزيع الثروة المعدنية بالمحافظة

المصادر:

(١) مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار ، مجلس الوزراء، وصف مصر بالمعلومات ٢٠١٤.
(٢) الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، مصر في أرقام٢٠١٣، ٢٠١٤، ٢٠١٥.
(٣) تقرير التنمية البشرية الصادر عن الأمم المتحدة:
.Planning, Egypt Egypt Human Development Report 2010, UNDP, and The Institute of National
(٤) مركز معلومات محافظة أسيوط – الدليل الإحصائي ٢٠١٣.
(٥) وزارة الزراعة، إحصاءات الثروة الحيوانية عام ٢٠١٣، إصدار يونيو ٢٠١٤، وإحصاءات الثروة الداجنة عام ٢٠١٣، إصدار سبتمبر ٢٠١٤.
(٦) إدارة المنطقة الصناعية، مكتب خدمة المستثمرين، محافظة أسيوط.
(٧) هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

الفرص الاستثمارية

	المشروع	القطاع
١	محطة فرز وتعبئة الموالح والرمان وملحق بها مصنع عصائر	القطاع الصناعي
٢	مجمع صناعات غذائية متنوعة والصناعات المرتبطة بها	القطاع الصناعي
٣	إستخلاص الزيوت من الريحان	القطاع الصناعي
٤	صناعة الأجهزة الكهربائية	القطاع الصناعي
٥	إنتاج الصلصة من الطماطم	القطاع الصناعي
٦	مصنع لتجفيف البصل	القطاع الصناعي

محطة فرز وتعبئة الموالح والرمان وملحق بها مصنع عصائر ١٤
مجمع صناعات غذائية متنوعة والصناعات المرتبطة بها ١٦
إستخلاص الزيوت من الريحان ١٨
صناعة الأجهزة الكهربائية ٢٠
إنتاج الصلصة من الطماطم ٢٢
مصنع لتجفيف البصل ٢٤
المطوّر التجاري **Error! Bookmark not defined.**

محطة فرز وتعبئة الموالح والرمان وملحق بها مصنع عصائر

القطاع الصناعي

وصف المشروع

مشروع فرز و تعبئة الحمضيات والرمان، على أن تكون ملحقة بمصنع عصير.

الموقع

المنطقة الصناعية بعرب العوامر الواقعة على مساحة ٦١٤ فدان و التي تعادل ٢,٥٧٨,٨٠٠ متر مربع. (الفدان = ٤,٢٠٠ متر مربع)

الخريطة	إحداثيات الموقع
	٢٧°، ٢٠ ، ١٩ / ٣١°، ٠٠ ، ٠٣ ٢٧°، ١٩ ، ٥١ / ٣١°، ١٢ ، ٤٦ ٢٧°، ١٩ ، ٤٤ / ٣١°، ١٢ ، ٤٣ ٢٧°، ١٩ ، ٣٩ / ٣١°، ١٣ ، ٠٣ ٢٧°، ١٩ ، ٥٧ / ٣١°، ١٣ ، ٠٩ ٢٧°، ١٩ ، ٤٩ / ٣١°، ١٣ ، ١٦ ٢٧°، ١٩ ، ٤٨ / ٣١°، ١٣ ، ٢٢ ٢٧°، ١٩ ، ٣٧ / ٣١°، ١٣ ، ١٨ ٢٧°، ١٩ ، ١٠ / ٣١°، ١٣ ، ١١ ٢٧°، ١٩ ، ١٩ / ٣١°، ١٢ ، ٣٦ ٢٧°، ١٩ ، ٢٨ / ٣١°، ١١ ، ٥٦

المساحة المقترحة للمشروع

مساحة ١٢,٠٠٠ ـ ١٥,٠٠٠م^{٢}

جهة ولاية الأرض

محافظة أسيوط

طريقة تخصيص الارض

يتم تخصيص الارض بالمجان في هذه المنطقة الصناعية.

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و بتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)
بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

تتوافر المرافق بالمنطقة الصناعية بعرب العوامر بنسب تنفيذ كما يلي:
كهرباء – ٧٦%
مياه – ٨١%
صرف صحي – ٩٠%
تليفونات – ١٠٠%
طرق - ٧١%

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا، 365 كم من أسيوط.
رأس شقير ، محافظة البحر الأحمر، ٤٤٠ كم من أسيوط.
العين السخنة (ميناء السخنة) عتاقة، محافظة السويس، ٤٤١ كم من أسيوط.

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال و الجنوب، بالأضافة الى وجود مطار دولي بأسيوط.

توافر المواد الخام

تحتل أسيوط المركز الأول في إنتاج الرمان على مستوى الجمهورية، حيث تبلغ المساحة المنزرعة ٨,٨٤٩ فدان بمتوسط إنتاج ١٠ ـ ١٢ طن للفدان الواحد سنوياً. كما تتميز المحافظة بانتاجها من الموالح و الحمضيات.

مشروعات مماثلة في المحافظة

٢٥ مصنعا للعصائر في أسيوط (+)

مشروعات مماثلة في مصر

٤٩٣ مصنعا للعصير في مصر (+)

معلومات اضافية

إجمالي صادرات الحمضيات في ٢٠١٤/٢٠١٣ بلغت ١٠٠,٨ مليون دولار، بينما في ٢٠١٥/٢٠١٤ بلغ مجموع صادرات الحمضيات ١٤٦,٥ مليون دولار أمريكي. (*)

إجمالي الاستهلاك من العصائر والمركزات في مصر عام ٢٠١٣ كان ما يقرب من ٢,١ مليون طن.

بلغت صادرات العصائر والمركزات ٧٣ مليون دولار أمريكي في عام ٢٠١٤ (**)

+ المصدر: هيئة الاستثمار
* المصدر: البنك المركزي المصري
** المصدر: CAPMAS

مجمع صناعات غذائية متنوعة والصناعات المرتبطة بها

القطاع الصناعي

وصف المشروع

مشروع انشاء مجمع للصناعات الغذائية المتنوعة والصناعات المرتبطة بها بالمواصفات العالمية. و ذلك للاستفادة من المحاصيل الزراعية التي تتميز بها محافظة اسيوط مثل القمح و الذرة الشامية و الذرة الرفيعة و الفول البلدي.

الموقع

المنطقة الصناعية بعرب العوامر الواقعة على مساحة ٦١٤ فدان و التي تعادل ٢,٥٧٨,٨٠٠ متر مربع. (الفدان = ٤,٢٠٠ متر مربع)

الخريطة	إحداثيات الموقع
	٢٧°، ٢٠ ، ١٩ / ٣١°، ٠٠ ، ٠٣ ٢٧°، ١٩ ، ٥١ / ٣١°، ١٢ ، ٤٦ ٢٧°، ١٩ ، ٤٤ / ٣١°، ١٢ ، ٤٣ ٢٧°، ١٩ ، ٣٩ / ٣١°، ١٣ ، ٠٣ ٢٧°، ١٩ ، ٥٧ / ٣١°، ١٣ ، ٠٩ ٢٧°، ١٩ ، ٤٩ / ٣١°، ١٣ ، ١٦ ٢٧°، ١٩ ، ٤٨ / ٣١°، ١٣ ، ٢٢ ٢٧°، ١٩ ، ٣٧ / ٣١°، ١٣ ، ١٨ ٢٧°، ١٩ ، ١٠ / ٣١°، ١٣ ، ١١ ٢٧°، ١٩ ، ١٩ / ٣١°، ١٢ ، ٣٦ ٢٧°، ١٩ ، ٢٨ / ٣١°، ١١ ، ٥٦

المساحة المقترحة للمشروع

مساحة ٦٥,٠٠٠ ـ ٨٥,٠٠٠ م^{٢}

جهة ولاية الأرض

محافظة أسيوط

طريقة تخصيص الارض

يتم تخصيص الارض بالمجان في هذه المنطقة الصناعية.

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و بتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)
بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

تتوافر المرافق بالمنطقة الصناعية بعرب العوامر بنسب تنفيذ كما يلي:
كهرباء – ٧٦%
مياه – ٨١%
صرف صحي – ٩٠%
تليفونات – ١٠٠%
طرق - ٧١%

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا، 365 كم من أسيوط.
رأس شقير ، محافظة البحر الأحمر، ٤٤٠ كم من أسيوط.
العين السخنة (ميناء السخنة) عتاقة، محافظة السويس، ٤٤١ كم من أسيوط.

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال و الجنوب، بالأضافة الى وجود مطار دولي بأسيوط.

توافر المواد الخام

هناك وفرة في الحاصلات الزراعية في محافظة اسيوط.

مشروعات مماثلة في المحافظة

-

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات اضافية

-

إستخلاص الزيوت من الريحان

القطاع الصناعي

وصف المشروع

مشروع إستخلاص الزيوت من الريحان للاستفادة من احتلال محافظة أسيوط المركز الأول فى زراعة الريحان على مستوى جمهورية مصر العربية.

الموقع

المنطقة الصناعية بعرب العوامر الواقعة على مساحة ٦١٤ فدان و التي تعادل ٢,٥٧٨,٨٠٠ متر مربع. (الفدان = ٤,٢٠٠ متر مربع)

الخريطة	إحداثيات الموقع
	٢٧°، ٢٠ ، ١٩ / ٣١°، ٠٠ ، ٠٣ ٢٧°، ١٩ ، ٥١ / ٣١°، ١٢ ، ٤٦ ٢٧°، ١٩ ، ٤٤ / ٣١°، ١٢ ، ٤٣ ٢٧°، ١٩ ، ٣٩ / ٣١°، ١٣ ، ٠٣ ٢٧°، ١٩ ، ٥٧ / ٣١°، ١٣ ، ٠٩ ٢٧°، ١٩ ، ٤٩ / ٣١°، ١٣ ، ١٦ ٢٧°، ١٩ ، ٤٨ / ٣١°، ١٣ ، ٢٢ ٢٧°، ١٩ ، ٣٧ / ٣١°، ١٣ ، ١٨ ٢٧°، ١٩ ، ١٠ / ٣١°، ١٣ ، ١١ ٢٧°، ١٩ ، ١٩ / ٣١°، ١٢ ، ٣٦ ٢٧°، ١٩ ، ٢٨ / ٣١°، ١١ ، ٥٦

المساحة المقترحة للمشروع

مساحة ٢,٠٠٠ م^{٢}

جهة ولاية الأرض

محافظة أسيوط

طريقة تخصيص الارض

يتم تخصيص الارض بالمجان في هذه المنطقة الصناعية.

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و بتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)
بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

تتوافر المرافق بالمنطقة الصناعية بعرب العوامر بنسب تنفيذ كما يلي:
كهرباء – ٧٦%
مياه – ٨١%
صرف صحي – ٩٠%
تليفونات – ١٠٠%
طرق - ٧١%

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا، 365 كم من أسيوط.
رأس شقير ، محافظة البحر الأحمر، ٤٤٠ كم من أسيوط.
العين السخنة (ميناء السخنة) عتاقة، محافظة السويس، ٤٤١ كم من أسيوط.

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال و الجنوب، بالأضافة الى وجود مطار دولي بأسيوط.

توافر المواد الخام

تحتل اسيوط المركز الأول فى زراعة الريحان على مستوى جمهورية مصر العربية حيث تصل المساحة المنزرعة ٢,٦١٦ فدان.

مشروعات مماثلة في المحافظة

-

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات اضافية

-

صناعة الأجهزة الكهربائية

القطاع الصناعي

وصف المشروع

انشاء مشروع لتصنيع الآلات والمعدات والأجهزة الكهربائية.

الموقع

المنطقة الصناعية بدشلوط الواقعة على مساحة ١٠٨ فدان و التي تعادل ٤٥٣,٦٠٠ متر مربع. (الفدان = ٤,٢٠٠ متر مربع)

الخريطة	إحداثيات الموقع
	٢٧°، ٥٧ ، ٤٠ / ٣٠°، ١٥ ، ٥٥ ٢٧°، ٥٧ ، ٥٩ / ٣٠°، ١٥ ، ٠٧ ٢٧°، ٥٧ ، ٣٤ / ٣٠°، ١٥ ، ١٩ ٢٧°، ٥٧ ، ٢٣ / ٣٠°، ١٥ ، ٤٨

المساحة المقترحة للمشروع

مساحة ١٥,٠٠٠ م^{٢}

جهة ولاية الأرض

محافظة أسيوط

طريقة تخصيص الارض

يتم تخصيص الارض بالمجان في هذه المنطقة الصناعية.

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و بتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)
بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

تتوافر المرافق بالمنطقة الصناعية بدشلوط بنسب تنفيذ كما يلي:
كهرباء – ٥١%
مياه – ٤٠%
صرف صحي – (بيارات صناعية)
طرق - ١٧%

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا، 365 كم من أسيوط.
رأس شقير ، محافظة البحر الأحمر، ٤٤٠ كم من أسيوط.
العين السخنة (ميناء السخنة) عتاقة، محافظة السويس، ٤٤١ كم من أسيوط.

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال و الجنوب، بالأضافة الى وجود مطار دولي بأسيوط.

توافر المواد الخام

-

مشروعات مماثلة في المحافظة

-

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات اضافية

-

إنتاج الصلصة من الطماطم

القطاع الصناعي

وصف المشروع

مشروع إنتاج الصلصة من الطماطم و ذلك للاستفادة من حجم محصول الطماطم بالمحافظة حيث تبلغ المساحة المنزرعة من الطماطم بالمحافظة ٢٠,٤١٧ فدان.

الموقع

المنطقة الصناعية بدشلوط الواقعة على مساحة ١٠٨ فدان و التي تعادل ٤٥٣,٦٠٠ متر مربع. (الفدان = ٤,٢٠٠ متر مربع)

الخريطة	إحداثيات الموقع
	٢٧°، ٥٧ ، ٤٠ / ٣٠°، ١٥ ، ٥٥ ٢٧°، ٥٧ ، ٥٩ / ٣٠°، ١٥ ، ٠٧ ٢٧°، ٥٧ ، ٣٤ / ٣٠°، ١٥ ، ١٩ ٢٧°، ٥٧ ، ٢٣ / ٣٠°، ١٥ ، ٤٨

المساحة المقترحة للمشروع

مساحة ٥,٠٠٠ م٢

جهة ولاية الأرض

محافظة أسيوط

طريقة تخصيص الارض

يتم تخصيص الارض بالمجان في هذه المنطقة الصناعية.

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و بتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)
بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

تتوافر المرافق بالمنطقة الصناعية بدشلوط بنسب تنفيذ كما يلي:
كهرباء – ٥١%
مياه – ٤٠%
صرف صحي – (بيارات صناعية)
طرق - ١٧%

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا، 365 كم من أسيوط.
رأس شقير ، محافظة البحر الأحمر، ٤٤٠ كم من أسيوط.
العين السخنة (ميناء السخنة) عتاقة، محافظة السويس، ٤٤١ كم من أسيوط.

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال و الجنوب، بالأضافة الى وجود مطار دولي بأسيوط.

توافر المواد الخام

الطماطم متوفرة في اسيوط

مشروعات مماثلة في المحافظة

يوجد ثلاثة مصانع معجون الطماطم في أسيوط حتى نهاية يوليو ٢٠١٥. (+)

مشروعات مماثلة في مصر

يوجد ١٣٦ مصنعا معجون الطماطم في مصر حتى نهاية يوليو ٢٠١٥. (+)

معلومات اضافية

-

+ المصدر: هيئة الاستثمار

مصنع لتجفيف البصل

القطاع الصناعي

وصف المشروع

مشروع انشاء مصنع لتجفيف البصل و ذلك للاستفادة من ريادة المحافظة فى إنتاج محصول البصل على مستوى جمهورية مصر العربية.

الموقع

المنطقة الصناعية بدشلوط الواقعة على مساحة ١٠٨ فدان و التي تعادل ٤٥٣,٦٠٠ متر مربع. (الفدان = ٤,٢٠٠ متر مربع)

الخريطة	إحداثيات الموقع
	٢٧°، ٥٧ ، ٤٠ / ٣٠°، ١٥ ، ٥٥ ٢٧°، ٥٧ ، ٥٩ / ٣٠°، ١٥ ، ٠٧ ٢٧°، ٥٧ ، ٣٤ / ٣٠°، ١٥ ، ١٩ ٢٧°، ٥٧ ، ٢٣ / ٣٠°، ١٥ ، ٤٨

المساحة المقترحة للمشروع

مساحة ١٠,٠٠٠ م٢

جهة ولاية الأرض

محافظة أسيوط

طريقة تخصيص الارض

يتم تخصيص الارض بالمجان في هذه المنطقة الصناعية.

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و بتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)
بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

تتوافر المرافق بالمنطقة الصناعية بدشلوط بنسب تنفيذ كما يلي:
كهرباء – ٥١%
مياه – ٤٠%
صرف صحي – (بيارات صناعية)
طرق - ١٧%

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا، 365 كم من أسيوط.
رأس شقير ، محافظة البحر الأحمر، ٤٤٠ كم من أسيوط.
العين السخنة (ميناء السخنة) عتاقة، محافظة السويس، ٤٤١ كم من أسيوط.

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال و الجنوب، بالأضافة الى وجود مطار دولي بأسيوط.

توافر المواد الخام

يتوافر البصل في محافظة اسيوط

مشروعات مماثلة في المحافظة

لا يوجد

مشروعات مماثلة في مصر

يوجد ٢٤ مصنع لتجفيف البصل في مصر حتى يوليو ٢٠١٥ (+)

معلومات اضافية

اجمالي المساحة المزروعة بالبصل بلغت ١٦٩ الف فدان، أي ما يعادل ٧٠٩،٨٠٠ م^{٢} في ٢٠١٣/٢٠١٢ (*)

اجمالى انتاج البصل في مصر ٢,٩ مليون طن في ٢٠١٣/٢٠١٢. (*)

بلغ إجمالي صادرات مصر من البصل المجفف ١٣,٥ مليون دولار أمريكي في ٢٠١٤/٢٠١٣ و ١٥,٤ مليون دولار في ٢٠١٥/٢٠١٤. (*)
+ المصدر: هيئة الاستثمار
* المصدر: البنك المركزي المصري

محـافظـة بني سويف

محـافظـة بني سويف

نبذة عن المحافظة

الموقـــع[١]: يحـــدها مـــن الشـــمال محافظـــة الجيـــزة، ومـــن الشـــمال الشـــرقي محافظـــة القـــاهرة، ومـــن الغـــرب محافظـــة الفيوم، ومن الجنوب محافظة المنيا ومن الشرق محافظة البحر الأحمر.

المساحة[١]: ١٠٩١١,٦٥١ كم٢.

التقســـيم الإداري[١]: تضـــم المحافظـــة ٧ مراكـــز و٧ مـــدن وتضـــم هـــذه المراكـــز ٣٩ وحـــدة محليـــة قرويـــة، يتبعهـــا ٢٢٢ قرية بالإضافة إلى ٨٦٠ عزبة ونجع.

السكان[٢]: ٢,٨ مليون نسمة في ٢٠١٥/١/١.

مؤشرات التنمية[٢]:

متوسط الدخل السنوي للأسرة : ١٩٥٣٤,٧ جم.

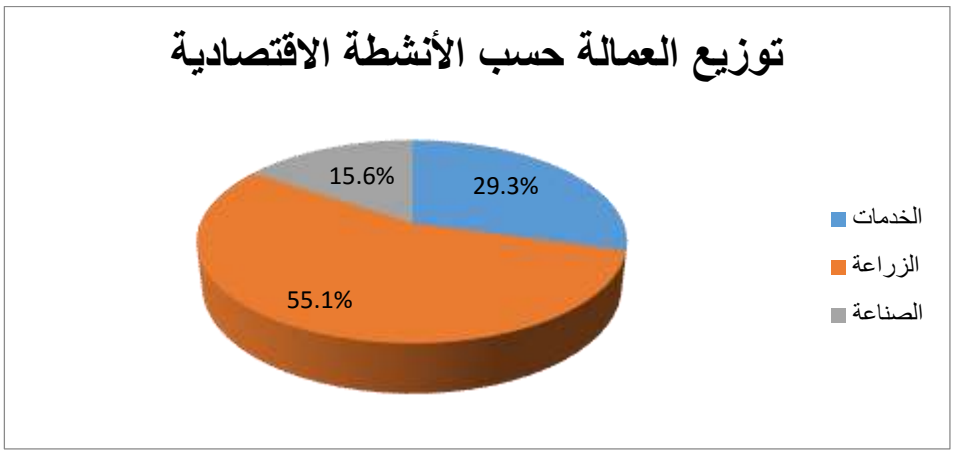
متوسط نصيب الفرد من الدخل السنوي للأسرة : ٤١٠٦,٥ جم.

متوسط الإنفاق السنوي للأسرة : ١٨١٦٢,٨ جم.

متوسط نصيب الفرد من الإنفاق السنوي للأسرة : ٣٨١٨,١ جم.

العمالة[١]:

قـــوة العمـــل بالمحافظـــة ٩٦١,٩ ألـــف نســـمة، ويبلـــغ عـــدد المشـــتغلين ٨٨٨,٢ ألـــف مشـــتغل، تـــوزع حســـب الأنشـــطة الاقتصادية كالآتي:[٣]



التعليم[1]:

- التعليم العام قبل الجامعي: يبلغ عدد المدارس ٢١٦٢ مدرسة.
- التعليم الأزهري قبل الجامعي: يبلغ عدد المعاهد ٢٦٦ معهد.
- التعليم الجامعي: يبلغ عدد الكليات والمعاهد ١٩ كلية و٣ معاهد.

البنية الأساسية[1] :

مياه الشرب:

- متوسط كمية مياه الشرب المنتجة بالمحافظة ١٤٤,٧ألف م٣/ يوم.
- كمية مياه الشرب المستهلكة بالمحافظة ١٠٢,٧آلف م٣/يوم.
- نصيب الفرد من كمية مياه الشرب المستهلكة ٩٨ لتر يوم /فرد.

الصرف الصحي:

- إجمالي طاقة الصرف الصحي بالمحافظة ١٠٣,٧ ألف م٣/يوم.
- نصيب الفرد من طاقة الصرف الصحي ٣٦,٢ لتر يوم / فرد.

الكهرباء:

- كمية الكهرباء المستهلكة للإنارة ٢٠١,٣ مليون ك.و.س.سنوياً.
- نصيب الفرد من كمية الكهرباء المستهلكة للإنارة ٧٠٢ ك.و.س.سنويا / فرد.

الطرق والمواصلات:

توجد شبكة طرق لربط المحافظة بالمحافظات الأخرى ولربط المراكز الداخلية ببعضها البعض. ومن أهم الطرق الرئيسية بالمحافظة:

- طريق حلوان/ الكريمات/بني سويف الحر بطول ١٢٠ كم.
- طريق القاهرة / أسيوط الصحراوي الغربي بطول ١٢٥ كم.
- طريق بني سويف /الفيوم بطول ٤٥ كم.

- يوجد بالمحافظة خط سكة حديد القاهرة/ أسوان.

الاتصالات:

– يوجد بالمحافظة ٣٩ سنترال بسعة ٢٦٢,٦ ألف خط وتبلغ الكثافة التليفونية خط / ١١نسمة، بالإضافة إلى ١٠٩ مكتب بريد.

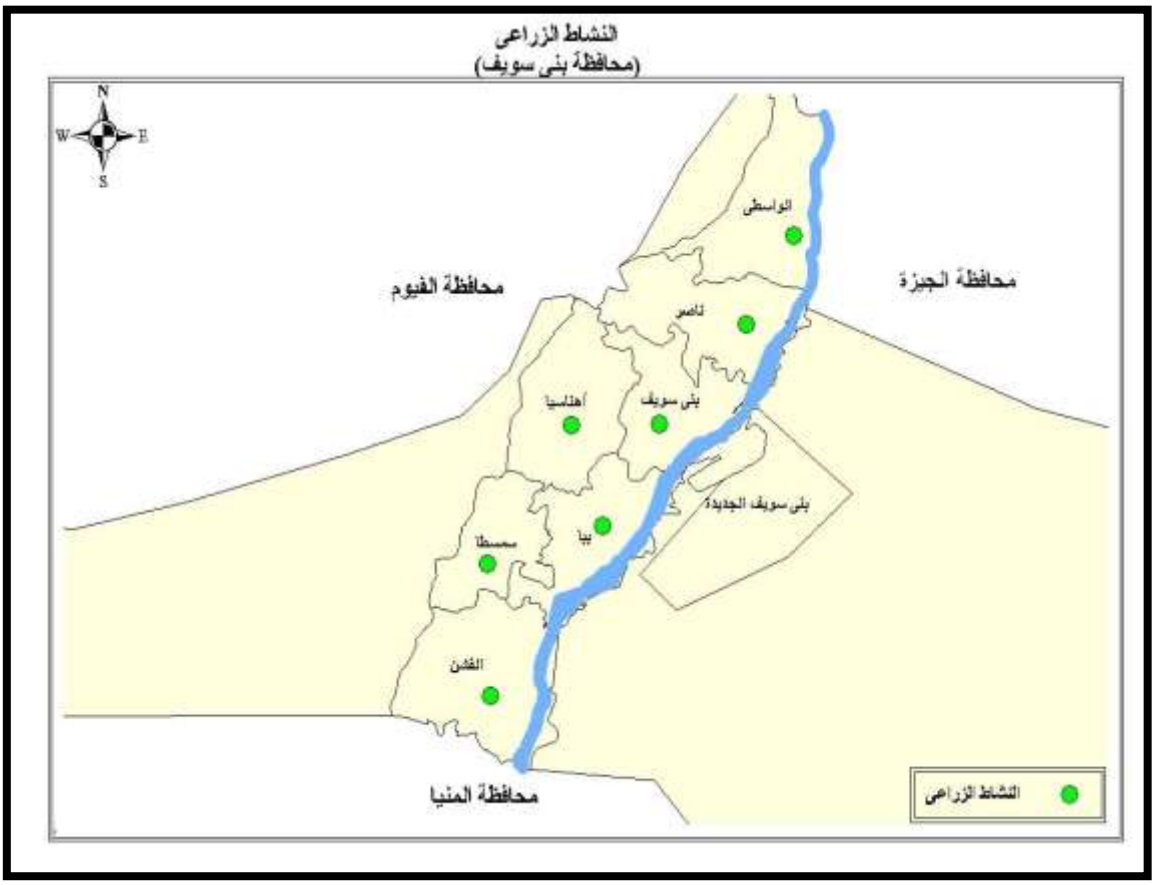
مقومات المحافظة

١. المقومات الزراعية:

يبلغ إجمالي مساحة الأراضي المزروعة بالمحافظة ٢٩٦,٣ ألف فدان كما تبلغ المساحة المحصولية ٥٢٢,٧ ألف فدان.[١]

أهم المحاصيل الزراعية بالمحافظة:

القمح ، القطن، قصب السكر, النباتات الطبية والعطرية.



أماكن توزيع النشاط الزراعي بالمحافظة

الإنتاج الحيواني والداجني[١]:

الإنتاج الحيواني:

- يبلغ عدد رؤوس الماشية بالمحافظة ٤٣٠,٩ ألف رأس أبقار، ١٣١,٣ ألف رأس جاموس، ٢٧٩,١ ألف رأس أغنام، ١٧٩,٩ ألف رأس ماعز، ١٥٦٣ رأس أبل.
- يبلغ عدد مجازر الماشية بالمحافظة ١٦ مجزر.
- يبلغ أعداد المذبوحات داخل المجازر والسلخانات الحكومية بالمحافظة ٢٦٧٤٣ رأس.
- يبلغ حجم إنتاج المحافظة من الألبان ٢٥٦,٥ ألف طن.

الإنتاج الداجني:

- يبلغ عدد مجازر الدواجن بالمحافظة ٣ مجازر.

- يبلغ أعداد المذبوحات داخل المجازر الحكومية ٣٥٠٠ دجاجة.

٢. المقومات السياحية:

أماكن تواجد النشاط السياحي بالمحافظة

تعتبر المحافظة متحفاً تاريخياً لكل العصور ومن أهم المزارات السياحية التي تشتهر بها المحافظة[٤]:

- آثار فرعونية :
  - معبد هرم ميدوم- المعبد الجنائزي لهرم ميدوم- منطقة آثار أبويط- منطقة أبو صير الملق- منطقة آثار جزيرة أبو صالح- منطقة آثار طرف عصفور- منطقة آثار جبل سنور- منطقة آثار إهناسيا- منطقة آثار سدمنت الجبل- منطقة آثار دشاشة- منطقة آثار الحيبة- منطقة آثار الجهمود.
- آثار قبطية :
  - دير الأنبا انطونيوس بالميمون- دير الأنبا بولا-كنيسة العذراء مريم بشرق النيل-دير السيدة العذراء بالحمام والشهير بدير الحمام-دير مار جرجس بسدمنت الجبل-كنيسة مار جرجس بمدينة ببا-الكنيسة الإنجيلية-منطقة آثار الجرابعة .

- آثار إسلامية :
  - مقام السيدة حورية-مئذنة مسجد الشلبى والمشربية بمدينة بنى سويف-المئذنة الفاطمية بالمسجد الكبير بمركز ناصر- قبر الأمير أحمد بن شديد بقرية سدس الأمراء بمركز ببا- مسجد الديرى.

- مزارات سياحية أخرى:

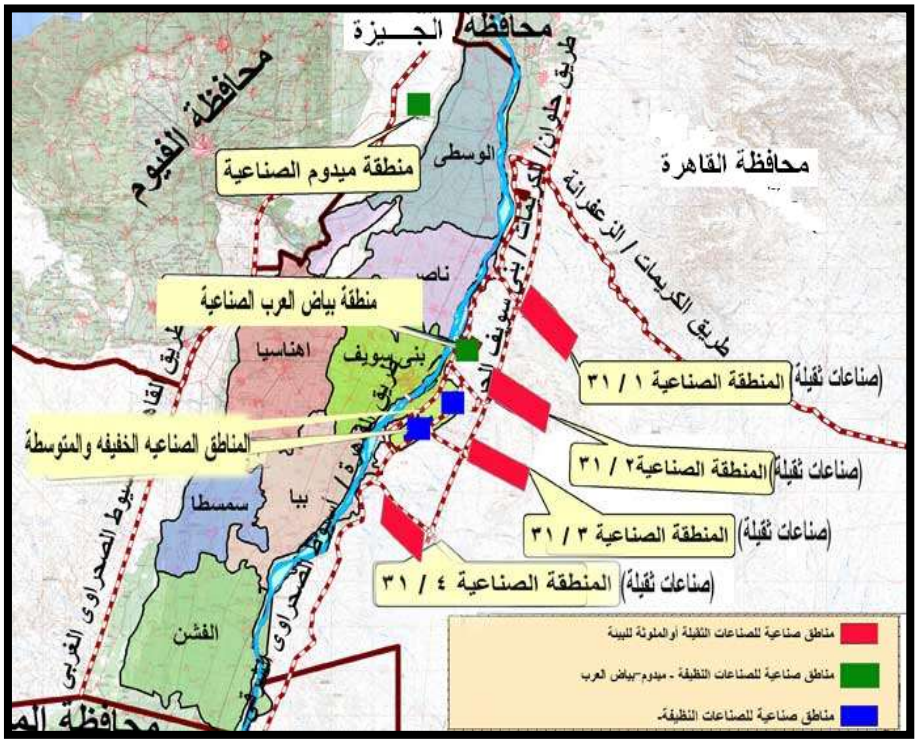
- منطقة آثار انفسط والنواميس وأبو زيدان-منطقة آثار شريف باشا-منطقة آثار بنى سليمان الشرقية-منطقة آثار بلفيا-متحف آثار بنى سويف- كهف وادي سنور-منطقة آثار طمافيوم-منطقة آثار البهسمون-منطقة آثار ببا-منطقة آثار الغياضية الشرقية وجبل النور-منطقة آثار المضل-منطقة آثار الكوم الأحمر ومازورة-منطقة آثار أبوهشيمة.

يبلغ إجمالي عدد الفنادق والقرى السياحية بالمحافظة فندق واحد. (١)

٣. المقومات الصناعية[١]:

- تتمتع محافظة بني سويف بوجود تنوع صناعي؛ حيث يوجد بها مناطق صناعية للصناعات الخفيفة ومناطق صناعية للصناعات المتوسطة ومناطق صناعية للصناعات الثقيلة. ومن أهم الصناعات بالمحافظة:تجفيف الخضر والنباتات الطبية والعطرية، الكيماويات، الملابس الجاهزة، منتجات الألبان، حلج الأقطان، الورق، الطوب الطفلي، السيراميك، الإسمنت والرخام والجرانيت.

المناطق الصناعية[١]:



المناطق الصناعية بالمحافظة

منطقة بياض العرب الصناعية

تقع بمنطقة بياض العرب على بعد ٣ كم من مدينة بني سويف الجديدة.

– المساحة الكلية: ٧٣٦ فدان (٣٠٩١٢٠٠ م٢). المساحة الشاغرة: ٤١١ فدان (١٧٢٦٢٠٠ م٢).

الموقف التنفيذي للبنية الأساسية للمنطقة:

كهرباء		مياه		صرف صحي		تليفونات		الطرق
محطة	شبكة	محطة	شبكة	محطة	شبكة	سنترال	شبكة	
محطة مدينة بني سويف	%٨٠	%٨٢	%٩٢	%٩٧	%٩٧	-	-	%٥٣

– إجمالي عدد المشروعات المقامة بالمنطقة: ٣٥٣ مشروع.

– عدد المشروعات المنتجة بالمنطقة: ١١٦ مشروع.

منطقة كوم أبو راضي:

تقع شمال غرب المحافظة خارج زمام ناحية كوم أبو راضى على بعد ٢,٥ كم يسار الطريق الصحراوي القاهرة أسيوط الغربي.

- المساحة الكلية: ٧٩٩,١٥ فدان (٣٣٥٦٤٣٠م٢).
- المساحة الشاغرة: ٤٦,٣٥ فدان (١٩٤٦٧٠ م٢).

الموقف التنفيذي للبنية الأساسية للمنطقة:

كهرباء		مياه		صرف صحي		تليفونات		الطرق
محطة	شبكة	محطة	شبكة	محطة	شبكة	سنترال	شبكة	
%١٠٠	%١٠٠	%٩٧	%٩٠	%١٠٠	%٩٠	%٨٠	طبقا للقواعد	%٤٦

- إجمالي عدد المشروعات المقامة بالمنطقة: ٢٢٣ مشروع.
- إجمالي عدد المشروعات المنتجة بالمنطقة: ٣٢ مشروع.

مناطق الصناعات الثقيلة والملوثة

تقع شرق النيل وتبعد عن النيل من ٥ كم إلى ١٢ كم.

- البنية الأساسية يتم تنفيذها على نفقة المستثمرين.

المنطقة ٣١/١

- المساحة الكلية: ٦٤٣٠,٢٣ فدان (٢٧ مليون م٢).
- المساحة المشغولة: ٨٣٨,٨٣ فدان (٣,٥٢ مليون م٢).
- إجمالي عدد مشروعات المنطقة: ٢٩ مشروع.
- عدد المشروعات التي بدأت الإنتاج: ٢ مشروع.

المنطقة ٣١/٢

- المساحة الكلية: ٣٥٨١,٦٥ فدان (١٥مليون م٢).

- تم تخطيط المنطقة ٣١/٢ وتقسيمها إلى ثلاث قطاعات نوعية (الكيمائية، التعدينية ومواد البناء، الثقيلة).

المنطقة ٣١/٣

- المساحة الكلية: ٢٩٧٦,٢ فدان (١٢,٥ مليون م٢).

المنطقة ٣١/٤

- المساحة الكلية: ٢٨٥٧,١٤ فدان (١٢ مليون م٢).
- المساحة المشغولة: ٢,٣ مليون م٢.
- إجمالي عدد مشروعات المنطقة: ٢ مشروع.
- عدد المشروعات التي بدأت الإنتاج: ١ مشروع.

المناطق الصناعية بمدينة بني سويف الجديدة:

تقع في مدينة بني سويف الجديدة – شرق النيل.

- إجمـالي المساحة: ٨٩٥,٢٧ فدان.

منطقة الصناعات الخفيفة

- المساحة الكلية: ٢٧٧,٧٢ فدان.

تم حجز المنطقة بالكامل.

- البنية الأساسية والمرافق: المنطقة مكتملة المرافق.
- إجمالي عدد مشروعات المنطقة: ٢٠٢ مشروع.
- عدد المشروعات التي بدأت الإنتاج: ٨٠ مشروع.

منطقة الصناعات المتوسطة

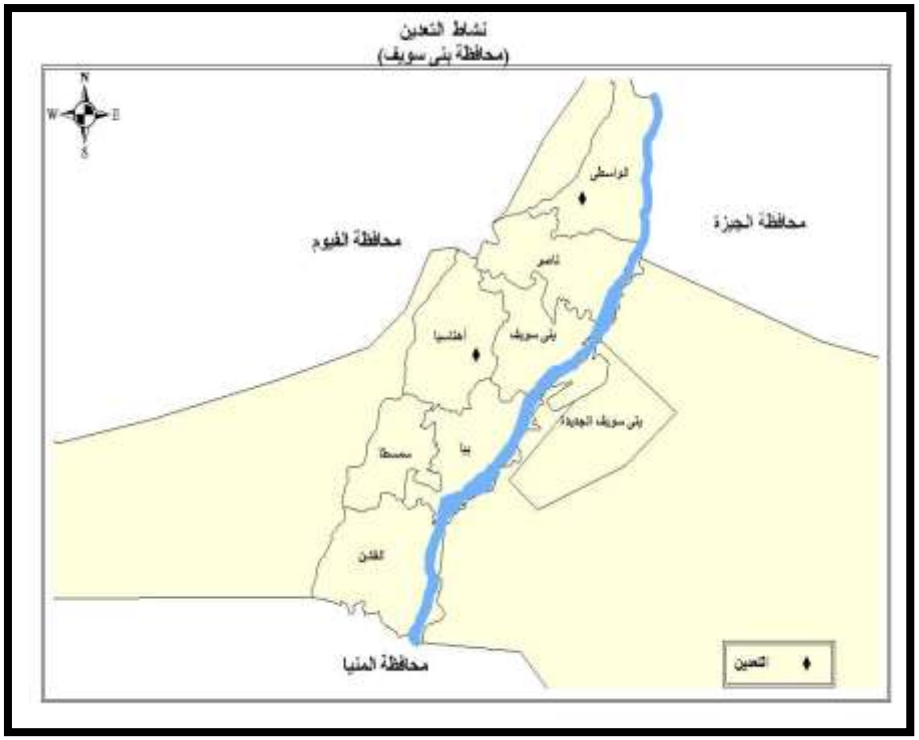
- المساحة الكلية: ٦١٧,٥٥ فدان.

جاري الحجز بالمنطقة.

- البنية الأساسية والمرافق: المنطقة مكتملة المرافق.
- إجمالي عدد مشروعات المنطقة: ١٢ مشروع.
- عدد المشروعات التي بدأت الإنتاج: ٩ مشروع.

٤. **المقومات التعدينية[1]:**

الخام	الإنتاج السنوي للمواد المحجرية (م٣)
رمال	٢٥٦٠٧٨٧م٢
زلط	٣٠٨٨٢٩
حجر جيري وتوابعه	٤٠٩٧٣٦
ش. طبيعي	٥٠٠٩
دبش ألباستر	٣٣٠٧
طفلة	٩٣٣٣٠٧
ش. كسارة	٦٣٤٥١١
جبس	٨٦٧٣٨
تربة زلطية	٦٧٥٦٩
الإجمالي	٥٠٠٩٧٨٧
عدد المحاجر المستغلة	٨٢



أماكن توزيع الموارد المعدنية بالمحافظة

المصادر:

(١) مركز معلومات محافظة بني سويف –الدليل الإحصائي ٢٠١٢، ٢٠١٣، ٢٠١٥.

(٢) الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، مصر في أرقام ٢٠١٣، ٢٠١٤، ٢٠١٥.

(٣) تقرير التنمية البشرية الصادر عن الأمم المتحدة:

.Egypt Human Development Report 2010, UNDP, and The Institute of NationalPlanning, Egypt

(٤) الموقع الاليكتروني لمحافظة بني سويف:

http://www.benisuef.gov.eg/Default.aspx

الفرص الاستثمارية

	المشروع	القطاع
١	مصنع زجاج مسطح	القطاع الصناعي
٢	مصنع رخام وجرانيت	القطاع الصناعي
٣	مصنع لتصنيع وإنتاج الزجاج بأنواعه	القطاع الصناعي
٤	مصنع لتصنيع وتجميع السيارات	القطاع الصناعي
٥	تصنيع وإنتاج كربيد السليكون	القطاع الصناعي
٦	تدوير المخلفات الصلبة والسائلة	القطاع الصناعي
٧	الصوت والضوء بمنطقة هرم ميدوم	القطاع السياحي
٨	منتجع سياحي بواحة ميدوم	القطاع السياحي
٩	إنتاج أدوات صحية	القطاع الصناعي
١٠	مول ترفيهي	القطاع التجاري
١١	مصنع للطوب الأسمنتي	القطاع الصناعي
١٢	مصنع بلاستيك	القطاع الصناعي
١٣	مصنع سيراميك	القطاع الصناعي

مصنع زجاج مسطح.....١٤
مصنع رخام وجرانيت ١٦
مصنع لتصنيع وإنتاج الزجاج بأنواعه.....١٨
مصنع لتصنيع و تجميع السيارات.....٢٠
تصنيع وإنتاج كربيد السليكون ٢٢
تدوير المخلفات الصلبة والسائلة.....٢٤
الصوت والضوء بمنطقة هرم ميدوم.....٢٦
قرية سياحية بواحة ميدوم.....٢٨
إنتاج أدوات صحية ٣٠
مول ترفيهي ٣٢
إنشاء مصنع للطوب الأسمنتي.....٣٤
مصنع لتصنيع البلاستيك.....٣٦
إنشاء مصنع للسيراميك ٣٨

مصنع زجاج مسطح

القطاع الصناعي

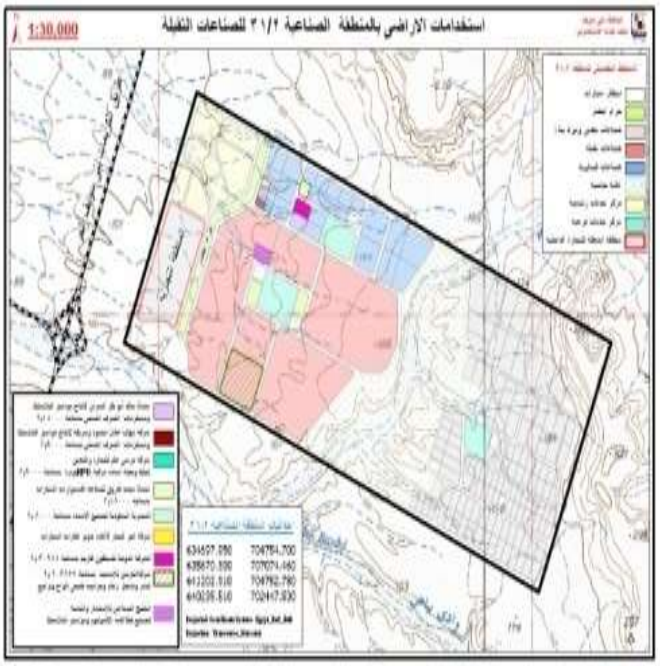
وصف المشروع

إنشاء وتصنيع الزجاج المسطح وتشكيلاته بجميع أنواعها علي سبيل المثال(الأواني الزجاجية وأدوات المائدة من الاوبل والكريستال)

الموقع والمساحة

المنطقة الصناعية ٣١/٢ بإجمالي مساحة٣٥٨١,٦٥ فدان (١٥ مليون م^2).

الخريطة



إحداثيات الموقع

N	Y	X
١	٧٠٤٧٣٥,٠١٩	٦٤١٠٤١,٢٨٦
٢	٧٠٢٤٢٩,٨٩٣	٦٤٠٠٧٤,٠٣٩
٣	٧٠٤٧٣٧,١١٥	٦٣٤٥٣٦,٥٣٣
٤	٧٠٧٠٥٦,٨٦٩	٦٣٥٥٠٨,٧١٨

المساحة المقترحة للمشروع

حسب حاجة المستثمر

جهة ولاية الأرض

محافظة بني سويف

طريقة تخصيص الارض

التخصيص بالمجان طبقا للقرار الجمهورى رقم ٣٧٠ لسنة ٢٠٠٤

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و يتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)

بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

المنطقة غير مرفقة وتكلفة توصيل المرافق بها علي نفقة المستثمر، بشرط ألا يزيد استهلاك الغاز عن ١٠مليون م٣ والكهرباء عن ٢٠ ميجاوات.

اقرب ميناء تصدير

تبعد بمسافة ٢٤٦كم عن ميناء العين السخنة

شبكة الطرق و المواصلات

- تقع المنطقة علي بعد ١كم عن طريق الكريمات/بني سويف الحر
- تبعد بمسافة ١٣٦كم من مطار القاهرة
- تبعد بمسافة ٢٠كم من سكك حديد بنـي سويف.

توافر المواد الخام

تنتج المحافظة حوالي ٢ مليون ونصف م^3 من الرمال عالية الجودة*

مشروعات مماثلة في المحافظة

٧ مشروعات*

مشروعات مماثلة في مصر

٢٤٤ مشروع*

معلومات اضافية

تم إنتاج ٢٢١ ألف طن زجاج مسطح ومنقوش خلال عام ٢٠١٣/٢٠١٤**
بلغ إجمالي صادرات منتجات الزجاج ٩٣ مليون دولار حتي أغسطس ٢٠١٥ ***
بلغ إجمالي واردات منتجات الزجاج ٣٢ مليون دولار حتي مايو ٢٠١٥ ***

*المصدر: هيئة الاستثمار
**المصدر: البنك المركزي
***الهيئة العامة للرقابة علي الصادرات والواردات

مصنع رخام وجرانيت

القطاع الصناعي

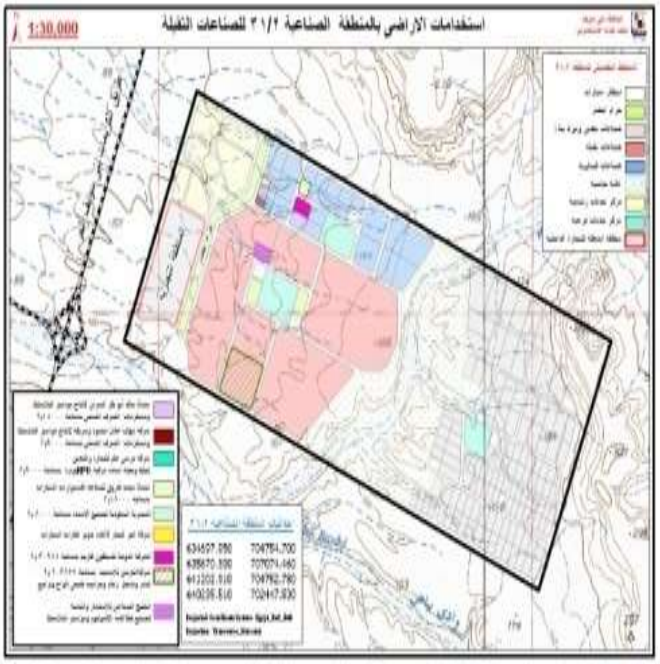
وصف المشروع

مصنع لصناعة الرخام والجرانيت وذلك للاستفادة القصوى من موارد المحافظة الطبيعية

الموقع

المنطقة الصناعية ٣١/٢ بإجمالي مساحة ٣٥٨١,٦٥ فدان (١٥ مليون م^2).

الخريطة **إحداثيات الموقع**



N	Y	X
١	٧٠٤٧٣٥,٠١٩	٦٤١٠٤١,٢٨٦
٢	٧٠٢٤٢٩,٨٩٣	٦٤٠٠٧٤,٠٣٩
٣	٧٠٤٧٣٧,١١٥	٦٣٤٥٣٦,٥٣٣
٤	٧٠٧٠٥٦,٨٦٩	٦٣٥٥٠٨,٧١٨

المساحة المقترحة للمشروع

٦٠ ألف م^2

جهة ولاية الأرض

محافظة بني سويف

طريقة تخصيص الارض

التخصيص بالمجان طبقا للقرار الجمهورى رقم ٣٧٠ لسنة ٢٠٠٤

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و بتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)
بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

المنطقة غير مرفقة وتكلفة توصيل المرافق بها علي نفقة المستثمر

اقرب ميناء تصدير

تبعد بمسافة ٢٤٦كم من ميناء العين السخنة

شبكة الطرق و المواصلات

- تقع المنطقة علي بعد ١كم عن طريق الكريمات/بني سويف الحر
- تبعد بمسافة ١٣٦كم من مطار القاهرة
- تبعد بمسافة ٢٠كم من سكك حديد بنـي سويف.

توافر المواد الخام

وفرة المادة الخام التي تقوم عليها صناعة الرخام حيث تعاقدت المحافظة مع هيئة المواد النووية لإجراء دراسة جولوجية للمنطقة المتاخمة لحدود المحافظة الحالية من الناحية القبلية والشرقية مع كل من محافظتي المنيا والبحر الاحمر وقد أسفرت تلك الدراسة عن وجود عدد ٦ مناطق تصلح لإستخراج الرخام (صني – ختمية – الباستر – سلفيا – بتشينو) .

مشروعات مماثلة في المحافظة

٣٤ مشروع*

مشروعات مماثلة في مصر

١٢٨٥ مشروع*

معلومات اضافية

بلغ إجمالي صادرات الرخام والجرانيت ٢٩ مليون دولار حتي أغسطس ٢٠١٥ **
بلغ إجمالي واردات الرخام والجرانيت ٣٥ مليون دولار حتي مايو ٢٠١٥ **

*المصدر: هيئة الاستثمار
*المصدر: الهيئة العامة للرقابة علي الصادرات والواردات

مصنع لتصنيع وإنتاج الزجاج بأنواعه

القطاع الصناعي

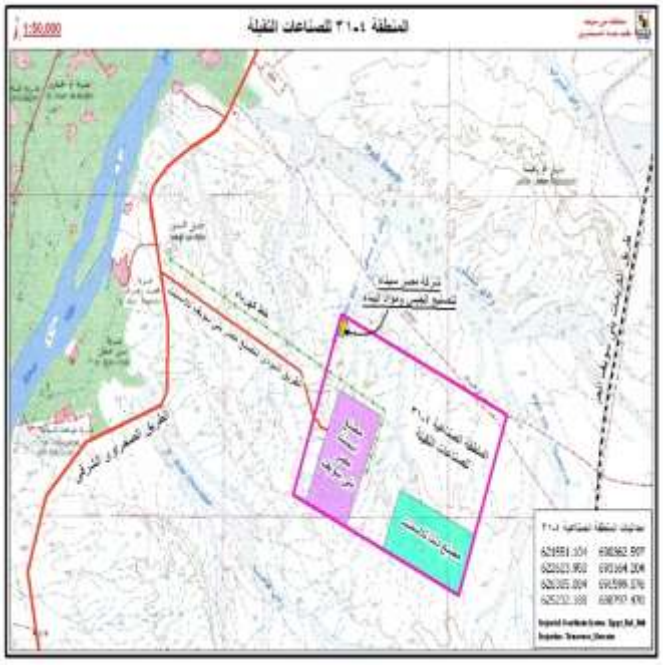
وصف المشروع

تصنيع وإنتاج الزجاج بأنواعه: الزجاج المسطح وتشكيلاته (الأواني الزجاجية وأدوات المائدة من الأوبل الكريستال) وزجاج السيارات

الموقع

المنطقة الصناعية ٣١/٤ بإجمالي مساحة تبلغ ٢٨٥٧,١٤ فدان (١٢,٥ مليون م^2)
المساحة المشغولة: ٢,٣ مليون م^2

الخريطة



إحداثيات الموقع

N	Y	X
١	٦٩٣١٦٤,٢٠٤	٦٢٢٦٢٣,٩٥
٢	٦٩١٥٩٩,٠٧٦	٦٢٦٣٠٥,٠٣٤
٣	٦٨٨٧٩٧,٤٧	٦٢٥٢٣٢,١٨٨
٤	٦٩٠٣٦٢,٥٩٧	٦٢١٥٥١,١٠٤

المساحة المقترحة للمشروع

علي حسب حاجة المستثمر

جهة ولاية الأرض

محافظة بني سويف

طريقة تخصيص الارض

التخصيص بالمجان طبقا للقرار الجمهورى رقم ٣٧٠ لسنة ٢٠٠٤

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و يتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)

بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

المنطقة غير مرفقة وتكلفة توصيل المرافق بها علي نفقة المستثمر بشرط ألا يزيد استهلاك الغاز عن ١٠مليون م٣ والكهرباء عن ٢٠ميجاوات

اقرب ميناء تصدير

تبعد عن ميناء العين السخنة ٢٧٥ كم

شبكة الطرق و المواصلات

- تقع منطقة المشروع على الطريق الصحراوي الشرقي القاهرة أسيوط وتبعد عنه بمسافة ٤,٥كم كما
- تقع على بعد ٢كم من الطريق الحر الكريمات / بني سويف
- تبعد عن مطار القاهرة ١٦٥ كم وعن
- تبعد عن سكة حديد بنى سويف ٢٥ كم

توافر المواد الخام

تنتج المحافظة حوالي ٢ مليون ونصف م^3 من الرمال عالية الجودة

مشروعات مماثلة في المحافظة

٧ مشروعات*

مشروعات مماثلة في مصر

٢٤٤ مشروع**

معلومات اضافية

تم إنتاج ٢٢١ ألف طن زجاج مسطح ومنقوش خلال عام ٢٠١٣/٢٠١٤***

*المصدر: هيئة الاستثمار
**المصدر: البنك المركزي
***المصدر: الهيئة العامة للرقابة علي الصادرات والواردات

مصنع لتصنيع و تجميع السيارات

القطاع الصناعي

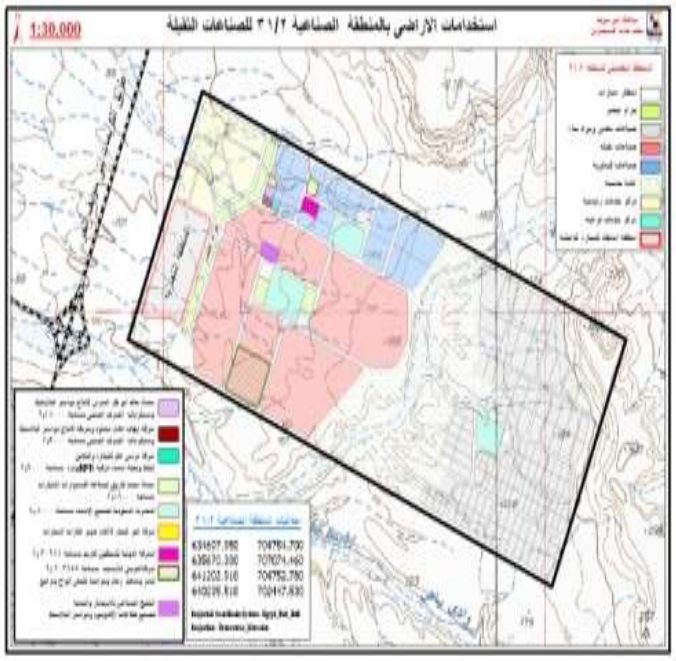
وصف المشروع

تصنيع السيارات والأتوبيسات وأنصاف المقطورات بالإضافة إلي تجميع السيارات

الموقع

المنطقة الصناعية ٣١/٢ بإجمالي مساحة٣٥٨١,٦٥ فدان (١٥ مليون م^2).

الخريطة



إحداثيات الموقع

N	Y	X
١	٧٠٤٧٣٥,٠١٩	٦٤١٠٤١,٢٨٦
٢	٧٠٢٤٢٩,٨٩٣	٦٤٠٠٧٤,٠٣٩
٣	٧٠٤٧٣٧,١١٥	٦٣٤٥٣٦,٥٣٣
٤	٧٠٧٠٥٦,٨٦٩	٦٣٥٥٠٨,٧١٨

المساحة المقترحة للمشروع

٥٠ ألف م^2

جهة ولاية الأرض

محافظة بني سويف

طريقة تخصيص الارض

التخصيص بالمجان طبقا للقرار الجمهورى رقم ٣٧٠ لسنة ٢٠٠٤

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و بتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)
بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

المنطقة غير مرفقة وتكلفة توصيل المرافق بها علي نفقة المستثمر

اقرب ميناء تصدير

تبعد بمسافة ٢٤٦كم من ميناء العين السخنة

شبكة الطرق و المواصلات

- تقع المنطقة علي بعد ١كم عن طريق الكريمات/بني سويف الحر
- تبعد بمسافة ١٣٦كم من مطار القاهرة
- تبعد بمسافة ٢٠كم من سكك حديد بنـي سويف.

توافر المواد الخام

مشروعات مماثلة في المحافظة

٦ مصانع مغذية للسيارات*

مشروعات مماثلة في مصر

٦١٥ مصنع سيارات ومغذي للسيارات*

معلومات إضافية**

بلغ اجمالي صادرات مكونات السيارات ٣,٥ مليار جنيه حتي الربع الثالث من عام ٢٠١٥
بلغ اجمالي صادرات مكونات السيارات ٥,٦ مليار جنيه عام ٢٠١٤
بلغ اجمالي واردات مكونات السيارات ١,٧٩٨ مليار دولار خلال عام ٢٠١٥/٢٠١٤
بلغ اجمالي واردات مكونات السيارات ١,٧٨٢ مليار دولار خلال عام ٢٠١٤/٢٠١٣
تم إنتاج ٤٦٥٩ وحدة سيارات خلال عام ٢٠١٤/٢٠١٣
تم إنتاج ٨١٤٠ وحدة أتوبيس خلال عام ٢٠١٤/٢٠١٣

*المصدر: هيئة الاستثمار
**المصدر: البنك المركزي

تصنيع وإنتاج كربيد السليكون

القطاع الصناعي

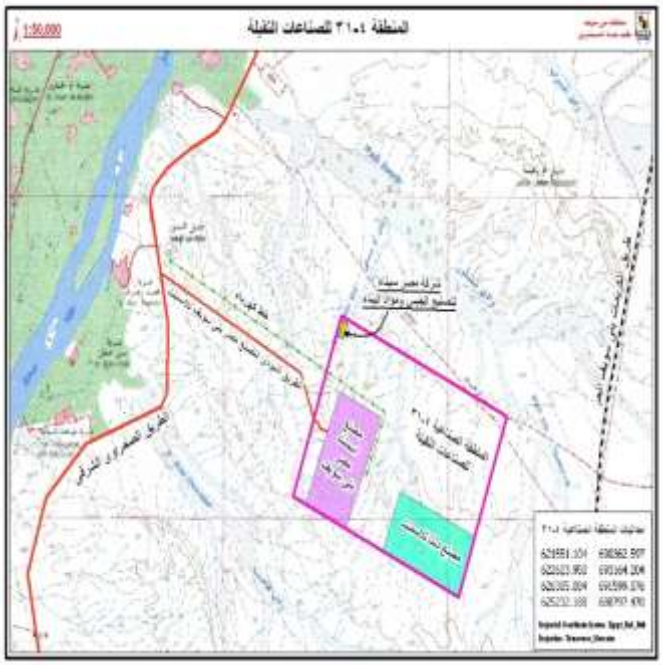
وصف المشروع

تصنيع وإنتاج كربيد السليكون
يستخدم كربيد السليكون في إنتاج الرقائق الالكترونية المستخدمة في تصنيع الكمبيوتر والمحمول والسترات الواقية من الرصاص وبعض الأدوات الطبية

الموقع

المنطقة الصناعية ٣١/٤ بإجمالي مساحة تبلغ ٢٨٥٧,١٤ فدان (١٢ مليون م^2)
المساحة المشغولة: ٢,٣ مليون م^2

الخريطة



إحداثيات الموقع

N	Y	X
١	٦٩٣١٦٤,٢٠٤	٦٢٢٦٢٣,٩٥
٢	٦٩١٥٩٩,٠٧٦	٦٢٦٣٠٥,٠٣٤
٣	٦٨٨٧٩٧,٤٧	٦٢٥٢٣٢,١٨٨
٤	٦٩٠٣٦٢,٥٩٧	٦٢١٥٥١,١٠٤

المساحة المقترحة للمشروع

٥٠ ألف م^2

جهة ولاية الأرض

محافظة بني سويف

طريقة تخصيص الارض

التخصيص بالمجان طبقا للقرار الجمهورى رقم ٣٧٠ لسنة ٢٠٠٤

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و بتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)
بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

المنطقة غير مرفقة وتكلفة توصيل المرافق بها علي نفقة المستثمر بشرط ألا يزيد استهلاك الغاز عن ١٠مليون م٣ والكهرباء عن ٢٠ميجاوات

اقرب ميناء تصدير

تبعد بمسافة ٢٧٥ كم من ميناء العين السخنة

شبكة الطرق و المواصلات

- تقع منطقة المشروع على الطريق الصحراوي الشرقي القاهرة أسيوط وتبعد عنه بمسافة ٤,٥كم
- كما تقع على بعد ٢كم من الطريق الحر الكريمات / بني سويف
- تبعد عن مطار القاهرة ١٦٥ كم وعن
- تبعد عن سكة حديد بنى سويف ٢٥ كم

توافر المواد الخام

تتوفر الرمال بمحافظة بني سويف
يتوفر الفحم البترولي بطريق الزعفرانة

مشروعات مماثلة في المحافظة

-

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات اضافية

-

تدوير المخلفات الصلبة والسائلة

القطاع الصناعي

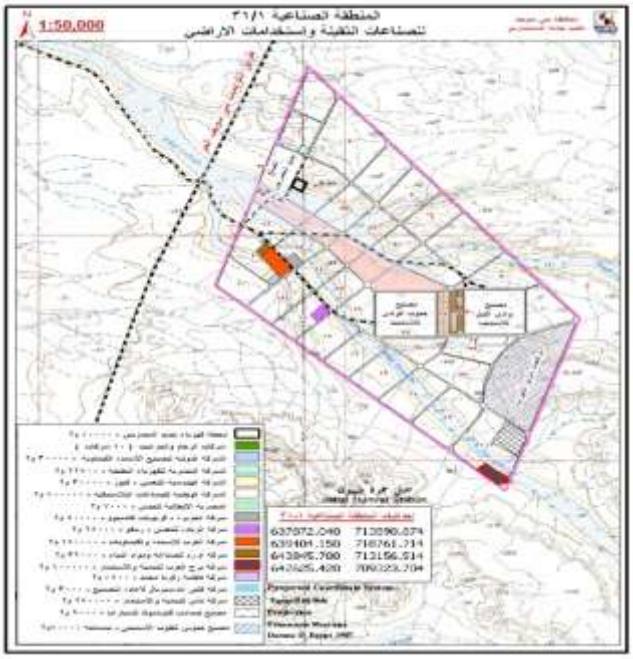
وصف المشروع

مصنع لتدوير المخلفات الصلبة والسائلة وذلك للإستفادة من مصانع الحديد والأسمنت بالمحافظة

الموقع

المنطقة الصناعية ٣١/١ بإجمالي مساحة تبلغ ٦٤٣٠,٢٣ فدان (٢٧ مليون م^2)
المساحة المشغولة: ٨٣٨,٨٣ فدان (٣,٥٢ مليون م^2)

الخريطة



إحداثيات الموقع

N	Y	X
١	٧١٣٨٩٢	٦٣٧٨٧٢,٠٤
٢	٧١٨٧٦٢,٨٤	٦٣٩٤٠٤,١٥
٣	٧١٣١٥٧,٦٤	٦٤٣٨٤٥,٧
٤	٧٠٩٣٢٤,٨٣	٦٤٢٦٢٥,٤٢

المساحة المقترحة للمشروع

مليون م^2

جهة ولاية الأرض

محافظة بني سويف

طريقة تخصيص الارض

التخصيص بالمجان طبقا للقرار الجمهورى رقم ٣٧٠ لسنة ٢٠٠٤

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و بتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)

بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

المنطقة غير مرفقة وتكلفة توصيل المرافق بها علي نفقة المستثمر

اقرب ميناء تصدير

تبعد عن ميناء العين السخنة بمسافة ٢٣٥ كم

شبكة الطرق و المواصلات

- تقع منطقة المشروع على بعد واحد كيلو متر من الطريق الحر الكريمات بني سويف
- تبعد عن مطار القاهرة بمسافة ١٢٥كم وعن ميناء العين السخنة ٢٣٥ كم
- تبعد عن سكة حديد بنى سويف ٣١ كم

توافر المواد الخام

توافر المخلفات الصلبة وتوافر مادة الباي باص من مخلفات الأسمنت ومخلفات مصنع الحديد
يوجد بالمحافظة العديد من شركات الاسمنت والحديد والسيراميك

مشروعات مماثلة في المحافظة

لا يوجد*

مشروعات مماثلة في مصر

٣٨ مشروع*

معلومات اضافية

-

* محافظة بني سويف
*المصدر: هيئة الاستثمار

الصوت والضوء بمنطقة هرم ميدوم

القطاع السياحي

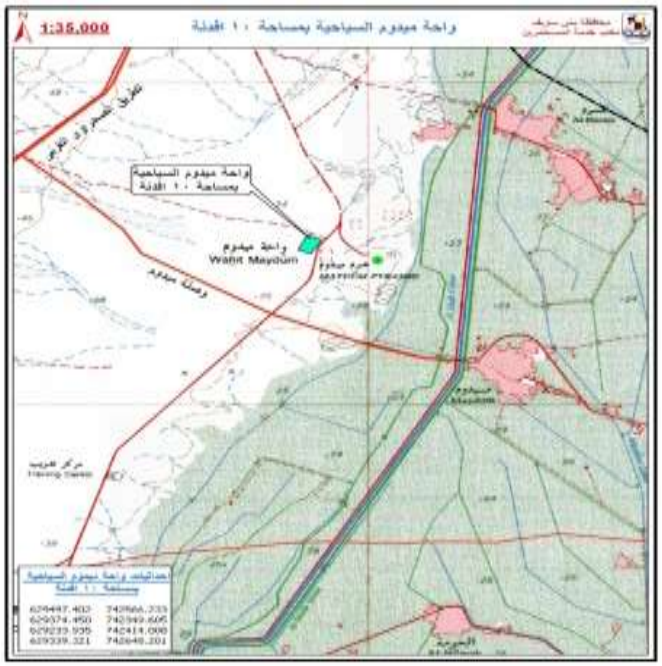
وصف المشروع

تزويد هرم ميدوم بنظام الصوت والضوء علي غرار أهرامات الجيزة

الموقع

هرم ميدوم بالقرب من واحة ميدوم

الخريطة



إحداثيات الموقع

N	Y	X
١	٧٤٢٥٦٦,٢٣٣	٦٢٩٤٩٧,٤٠٢
٢	٧٤٢٣٤٩,٦٠٥	٦٢٩٣٧٤,٤٥
٣	٧٤٢٤١٤,٠٠٨	٦٢٩٢٣٣,٩٣٥
٤	٧٤٢٦٤٨,٢٠١	٦٢٩٣٣٩,٣٢١

المساحة المقترحة للمشروع

-

جهة ولاية الأرض

محافظة بني سويف

طريقة تخصيص الارض

استغلال الواحة لمدة عشرون عاما بنظام حق الانتفاع

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

مرفقة بالكامل

اقرب ميناء تصدير

-

شبكة الطرق و المواصلات

-

توافر المواد الخام

-

مشروعات مماثلة في المحافظة

لا يوجد

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات اضافية

ستقوم المحافظة باستضافة شركة مصر للصوت و الضوء بمنطقة ميدوم لدراسة المشروع على الطبيعة
وصل عدد السائحين القادمين لمصر لحوالي ٨ مليون سائح خلال عام ٢٠١٤*
وصل عدد السائحين القادمين لمصر لحوالي ٥,٧ مليون سائح حتي شهر يوليو عام ٢٠١٥*

*المصدر: البنك المركزي

قرية سياحية بواحة ميدوم

القطاع السياحي

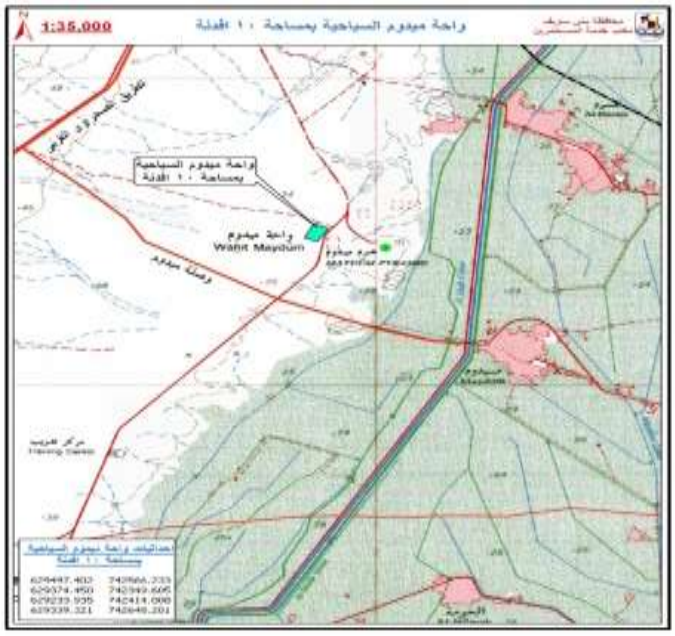
وصف المشروع

يهدف المشروع لإنشاء (شاليهات - محلات تبيع المنتجات المصرية - مسرح لمشاهدة بانوراما الهرم كمزار سياحي لتنمية السياحة بنظام الصوت والضوء)
- تقع الواحة داخل منطقة أثرية لقربها من هرم ميدوم الذي يُعد مزار اثري

الموقع

وقوع الواحة على الطريق الصحراوي القاهرة / أسيوط الغربي
ناحية ميدوم - مركز الواسطي - على مساحة ١٠ فدان

الخريطة



إحداثيات الموقع

N	Y	X
١	٧٤٢٥٦٦,٢٣٣	٦٢٩٤٩٧,٤٠٢
٢	٧٤٢٣٤٩,٦٠٥	٦٢٩٣٧٤,٤٥
٣	٧٤٢٤١٤,٠٠٨	٦٢٩٢٣٣,٩٣٥
٤	٧٤٢٦٤٨,٢٠١	٦٢٩٣٣٩,٣٢١

المساحة المقترحة للمشروع

حسب حاجة المستثمر

جهة ولاية الأرض

محافظة بني سويف

طريقة تخصيص الارض

اجراء مزاد لاستغلال الواحة لمدة ١٠ سنوات

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

الموقع بأكمله مزود بالمرافق (مياه - كهرباء - صرف صحي).
امكانية قيام الهيئة العامة للتنمية السياحية بتدعيم البنية الاساسية بالمنطقة

اقرب ميناء تصدير

-

شبكة الطرق و المواصلات

الطريق الصحراوي الغربي على مسافة ٨٧ كم من القاهرة.
الطريق الزراعي على مسافة ٨٦ كم من القاهرة.
و على بعد ٢٥ كم من الفيوم.
و جاري انشاء كوبري الواسطى لربط المحافظة بمحافظة البحر الأحمر.

توافر المواد الخام

-

مشروعات مماثلة في المحافظة

عدد الفنادق في المحافظة فندق واحد
عدد الغرف السياحية ٣٠ غرفة في ٢٠١٤.(+)

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات اضافية

وصل عدد السائحين القادمين لمصر لحوالي ٨ مليون سائح خلال عام ٢٠١٤*
وصل عدد السائحين القادمين لمصر لحوالي ٥,٧ مليون سائح حتي شهر يوليو عام ٢٠١٥*

*المصدر: البنك المركزي
(+) الشركة القابضة للسياحة

إنتاج أدوات صحية

القطاع الصناعي

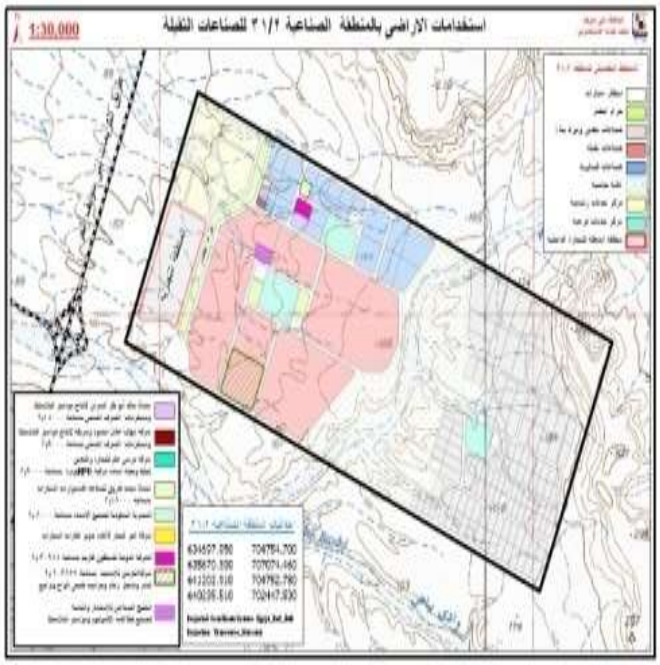
وصف المشروع

إنتاج أدوات صحية واكسسواراتها من الخزف الصيني (عمود – حوض – قاعدة – صندوق)

الموقع

المنطقة الصناعية ٣١/٢ بإجمالي مساحة٣٥٨١,٦٥ فدان (١٥ مليون م^2).

الخريطة **إحداثيات الموقع**



N	Y	X
١	٧٠٤٧٣٥,٠١٩	٦٤١٠٤١,٢٨٦
٢	٧٠٢٤٢٩,٨٩٣	٦٤٠٠٧٤,٠٣٩
٣	٧٠٤٧٣٧,١١٥	٦٣٤٥٣٦,٥٣٣
٤	٧٠٧٠٥٦,٨٦٩	٦٣٥٥٠٨,٧١٨

المساحة المقترحة للمشروع

٥٠ ألف م^2

جهة ولاية الأرض

محافظة بني سويف

طريقة تخصيص الارض

التخصيص بالمجان طبقا للقرار الجمهورى رقم ٣٧٠ لسنة ٢٠٠٤

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و بتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)
بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

المنطقة غير مرفقة وتكلفة توصيل المرافق بها علي نفقة المستثمر بشرط ألا يزيد استهلاك الغاز عن ١٠مليون م٣ والكهرباء عن ٢٠ميجاوات

اقرب ميناء تصدير

تبعد بمسافة ٢٤٦كم من ميناء العين السخنة

شبكة الطرق و المواصلات

- تقع المنطقة علي بعد ١كم عن طريق الكريمات/بني سويف الحر
- تبعد بمسافة ١٣٦كم من مطار القاهرة
- تبعد بمسافة ٢٠كم من سكك حديد بنـي سويف.

توافر المواد الخام

مشروعات مماثلة في المحافظة

٣ مشروعات*

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات اضافية

-

*محافظة بني سويف

مول ترفيهي

القطاع التجاري

وصف المشروع

إنشاء مول ترفيهي بمنطقة الحمرايه (صالة العاب إلكترونيه- حمام سباحة والعاب مائية اكوا بارك – مطعم و كوفي شوب – قاعة أفراح – مركز رياضي لتدريب "السباحة – الكارتيه - كونغوفو- تايكوندو- مصارعه "- شاليهات فندقيه- صالة بلياردو و تنس طاوله - بازار- سينما- محل ملابس رياضيه وملابس بحر

الموقع

منطقة الحمراية
يقع موقع المشروع بين محافظة بني سويف (غرب النيل) ومحافظة بني سويف الجديدة (شرق النيل)

الخريطة **إحداثيات الموقع**

N	Y	X
١	٧٠٤٧٤٣,٣٦٢	٦٢٥٠٥٤,٩٥١
٢	٧٠٤٦٨١,٤٥٥	٦٢٥١١٠,٨٥٧
٣	٧٠٤٦٦١,٩٥٤	٦٢٥٠٩٥,٢١٣
٤	٧٠٤٧١٩,٩٨٢	٦٢٥٠٣٣,١٠٢

المساحة المقترحة للمشروع

٢٣٩٠ م^2

جهة ولاية الأرض

محافظة بني سويف

طريقة تخصيص الارض

وفقا للقانون ١٧لسنة ٢٠١٥

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

الأرض مرفقة

اقرب ميناء تصدير

-

شبكة الطرق و المواصلات

-

توافر المواد الخام

-

***مشروعات* مماثلة في المحافظة**

عدد ٢ مشروع*

***مشروعات* مماثلة في مصر**

-

معلومات اضافية

بلغ متوسط نصيب الفرد من الدخل السنوي للأسرة ٤١٠٦,٥ جنيه مصري*

*هيئة الاستثمار

إنشاء مصنع للطوب الأسمنتي

القطاع الصناعي

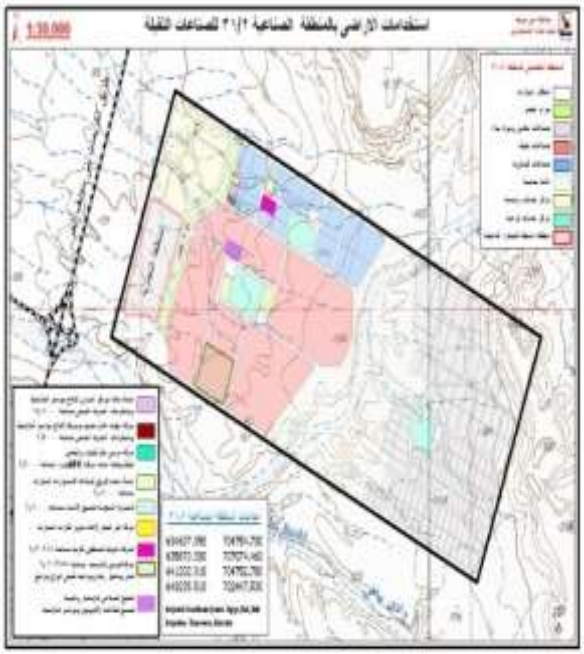
وصف المشروع

- تشغيل ٥ خطوط لإنتاج الطوب الأسمنتي المفرغ والمصمت بمختلف الإشكال والأحجام بهدف تغذية السوق المحلي والتصدير،
- تقدر الطاقة الإنتاجية الأولية للمشروع بـ ١٥ مليون طوبة سنوياً بأسعار منافسةمما يساعد في خفض تكاليف المباني والمساعدة في حل أزمة أسعار المباني إلي حد كبير

الموقع

المنطقة الصناعية ٢ /٣١ للصناعات الثقيلة
تم انشاء المنطقة طبقا لقرار رقم ٢٠٩١ لسنة ٢٠٠٠

الخريطة **إحداثيات الموقع**



N	Y	X
١	٧٠٤٧٣٥,٠١٩	٦٤١٠٤١,٢٨٦
٢	٧٠٢٤٢٩,٨٩٣	٦٤١٠٤١,٢٨٦
٣	٧٠٤٧٣٧,١١٥	٦٣٤٥٣٦,٥٣٣
٤	٧٠٧٠٥٦,٨٦٩	٦٣٥٥٠٨,٧١٨

المساحة المقترحة للمشروع

٦٠-٧٠ ألف متر

جهة ولاية الأرض

إدارة - مكتب خدمة المستثمرين / محافظة بني سويف.

طريقة تخصيص الارض

وفقا للقانون ١٧لسنة ٢٠١٥

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و بتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)
بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

المنطقة غير مرفقه وتكلفة توصيل المرافق بها على نفقة المستثمر علما انه لا يعطي موافقة للمشروع الذي يستهلك طاقة أكثر من ١٠ مليون م^2 غاز و٢٠ ميجا كهرباء

اقرب ميناء تصدير

تبعد بمسافة ٢٤٦كم من ميناء العين السخنة

شبكة الطرق و المواصلات

- يبعد بمسافة ١٣٦كم من مطارالقاهرة – تبعد بمسافة ٢٠كم من سكك حديد بنـي سويف.
- تقع المنطقة علي بعد ١كم عن طريق الكريمات/بني سويف الحر

توافر المواد الخام

جميع خامات الصناعة محلية ١٠٠% مما يحقق الاستفادة القصوي

مشروعات مماثلة في المحافظة

بلغ عدد الشركات العاملة فى مجال الطوب الاسمنتى فى بنى سويف ٢٥ شركة حتى ٢٠١٥.(+)

مشروعات مماثلة في مصر

بلغ عدد الشركات العاملة فى مجال الطوب الاسمنتى فى مصر ٣٢٦ شركة حتى ٢٠١٥.(+)
بلغ عدد الشركات المؤسسة فى مجال الطوب الاسمنتى فى مصر ١٠ شركات فى عام ٢٠١٥.(+)

معلومات اضافية

- تعد اهم الخامات والمكونات اللازمة للمشروع هى الرمل ، الاسمنت ، الدولوميت.
- بلغ اجمالى الصادرات المصرية لمواد البناء ١,٩١٩ مليون دولار حتى الربع الثالث من عام ٢٠١٥. (-)
- بلغ اجمالى الواردات المصرية لمواد البناء ٣,٢٢٣ مليون دولار حتى الربع الثالث من عام ٢٠١٥. (-)

+ المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.
- المصدر: الهيئة العامة للرقابة على الصادرات والواردات.

مصنع لتصنيع البلاستيك

القطاع الصناعي

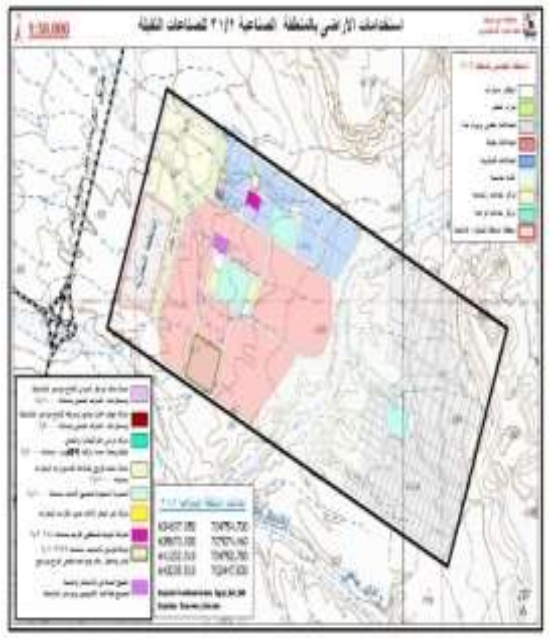
وصف المشروع

- مصنع لتصنيع البلاستيك بالمنطقة ٢/٣١المصنع عبارة عن أربعة عشر خط إنتاج بواقع ستة خطوط لإعادة تدوير وتخرين البلاستيك PE , PP وثمانية خطوط لصناعة مواسير البلاستيك PE "خطان" , PVC "خطان إنتاج" , PP "خطان إنتاج" بتقنيات عالية الجودة وموفرة للطاقة مما يساعد في حل بعض مشكلات الصناعة في مصر .
- المشروع سيقوم بإعادة تدوير مخلفات المحافظة الصلبة وإعادة استخدامها لتصنيع مواسير البلاستيك المستخدمة في كل المباني كمواسير صرف صحي ومياه الشرب وكافة المصانع والشركات.

الموقع

قطعة ٣١/٢ في المنطقة الصناعية بمدينة بني سويف.
تم انشاء المنطقة طبقا لقرار رقم ٢٠٩١ لسنة ٢٠٠٠

الخريطة



إحداثيات الموقع

N	Y	X
١	٧٠٤٧٣٥,٠١٩	٦٤١٠٤١,٢٨٦
٢	٧٠٢٤٢٩,٨٩٣	٦٤١٠٤١,٢٨٦
٣	٧٠٤٧٣٧,١١٥	٦٣٤٥٣٦,٥٣٣
٤	٧٠٧٠٥٦,٨٦٩	٦٣٥٥٠٨,٧١٨

المساحة المقترحة للمشروع

٧٥ ألف م٢

جهة ولاية الأرض

المحافظة

طريقة تخصيص الارض

وفقا للقانون ١٧لسنة ٢٠١٥

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و بتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)
بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

المنطقة غير مرفقه وتكلفة توصيل المرافق بها على نفقة المستثمر علما انه لا يعطي موافقة للمشروع الذي يستهلك طاقة أكثر من ١٠ مليون م^2 غاز و٢٠ ميجا كهرباء

اقرب ميناء تصدير

تبعد بمسافة ٢٤٦كم من ميناء العين السخنة

شبكة الطرق و المواصلات

تقع المنطقة علي بعد ١كم عن طريق الكريمات/بني سويف الحر - –تبعد بمسافة ١٣٦كم من مطارالقاهرة – تبعد بمسافة ٢٠كم من سكك حديد بنـي سويف.

توافر المواد الخام

وفرة المادة الخام التي تستخدم في الصناعة وهي المخلفات الصلبة من البلاستيك

***مشروعات* مماثلة في المحافظة**

بلغ عدد الشركات العاملة فى مجال صناعة المنتجات البلاستيكية فى بنى سويف حتى عام ٢٠١٥: ٦٤ شركات.(+)

***مشروعات* مماثلة في مصر**

بلغ عدد الشركات العاملة فى مجال صناعة المنتجات البلاستيكية فى مصر حتى عام ٢٠١٥: ٢٨٠٦ شركات.(+)

معلومات اضافية

- تعد اهم المكونات والخامات اللازمة للمشروع هى هوالك بلاستيك، بلاستيك خرز، شكائر.
- بلغ حجم الصادرات من المنتجات البلاستيكية ٧٧٤ مليون دولار حتى أغسطس ٢٠١٥.(-)
- بلغ حجم الواردات من المنتجات البلاستيكية ١١٩٧ مليون دولار حتى مايو ٢٠١٥.(-)

+ المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.
- المصدر: الهيئة العامة للرقابة على الصادرات والواردات.

إنشاء مصنع للسيراميك

القطاع الصناعي

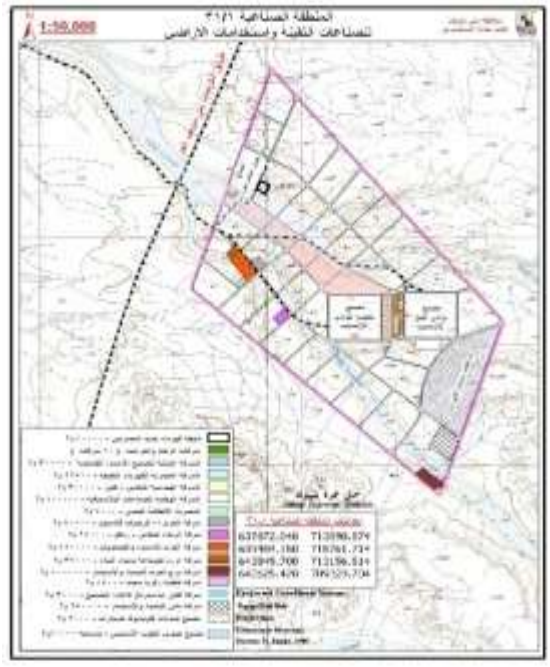
وصف المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج السيراميك لتغذية السوق المحلي بالإضافة إلى التصدير للخارج ويقوم بتنفيذه القطاع الخاص، ويهدف لإنتاج سيراميك الحوائط والأرضيات وقطع الديكور الخاصة بكافة أنواعها بالإضافة إلى البورسلين باستخدام تقنية الطحن الجاف والحرق الهوائي وهي احدث التقنيات الموجودة في هذه الصناعة وهذا لتقليل الأثر البيئي الناتج.

الموقع

القطعة ٣١/١ بالمنطقة الصناعية بمدينة بني سويف.
تم انشاء المنطقة طبقا لقرار رقم ٢٠٩١ لسنة ٢٠٠٠

الخريطة **إحداثيات الموقع**



N	Y	X
١	٧١٣٨٩٢	٦٣٧٨٧٢,٠٤
٢	٧١٨٧٦٢,٨٤	٦٣٩٤٠٤,١٥
٣	٧١٣١٥٧,٦٤	٦٤٣٨٤٥,٧
٤	٧٠٩٣٢٤,٨٣	٦٤٢٦٢٥,٤٢

المساحة المقترحة للمشروع

٧٠ ألف م٢

جهة ولاية الأرض

المحافظة

طريقة تخصيص الارض

وفقا لقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان

(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و بتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)
بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

المنطقة غير مرفقه وتكلفة توصيل المرافق بها على نفقة المستثمر علما انه لا يعطي موافقة للمشروع الذي يستهلك طاقة أكثر من ١٠ مليون م^2 غاز و٢٠ ميجا كهرباء

اقرب ميناء تصدير

يبعد عن أقرب ميناء بحري ٢٣٥ كم من ميناء العين السخنة

شبكة الطرق و المواصلات

- تقع على بعد ١ كم من الطريق الحر الكريمات بني سويف يبعد عن أقرب مطار بمسافة ١٢٥ كم من مطار القاهرة.
- ويبعد عن اقرب سكة حديد بمسافة ٣١ كم من سكك حديد بني سويف.

توافر المواد الخام

-

مشروعات مماثلة في المحافظة

بلغ عدد الشركات العاملة فى بنى سويف ٧ شركات حتي عام ٢٠١٥.(+)

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات اضافية

بلغ حجم الصادرات من السيراميك ١٢٧ مليون دولار حتى أغسطس ٢٠١٥.(-)
بلغ حجم الواردات من المنتجات البلاستيكية ٣٥ مليون دولار حتى مايو ٢٠١٥.(-)

+ المصدر: محافظة بني سويف.
- المصدر: الهيئة العامة للرقابة على الصادرات والواردات.

محـافظـة الفيوم

محـافظـة الفيـوم

نبذة عن المحافظة

الموقـــع[١]: إحـــدى محافظـــات إقلـــيم شـــمال الصـــعيد الـــذي يضـــم إلـــى جانبهـــا محـــافظتي المنيـــا وبنـــى ســـويف، وتبعـــد الفيـــوم عـــن القـــاهرة ٩٠ كـــم، وعـــن بنـــي ســـويف ٤٥ كـــم، وعـــن المنيـــا ١٣٠كـــم ويحـــدها مـــن الشـــمال محافظـــة القاهرة والجيزة، من الجنوب محافظة بنى سويف، من الغرب محافظة مطروح.

المساحة[٢]: ٦٠٦٨ كم٢وتعادل ٠,٦% من مساحة الجمهورية.

التقســـيم الإداري[١]: تتكـــون محافظـــة الفيـــوم مـــن ٦ مراكـــز إداريـــة وهـــي (الفيـــوم، ســـنورس، إبشـــواي، إطســـا، طاميـــة، يوســـف الصـــديق)، وتضـــم ٦ مـــدن،4 أحيـــاء ، و٦٣ وحـــدة محليـــة قرويـــة ويتبعهـــا ١٦٤ قريـــة تابعة،١٩١١ كفر وعزبة ونجع.

السكان[٣]: ٣,١ مليون نسمة في 2015/١/١.

مؤشرات التنمية[٣]:

متوسط الدخل السنوي للأسرة : ٢٤٠٨٧,٣ جم.

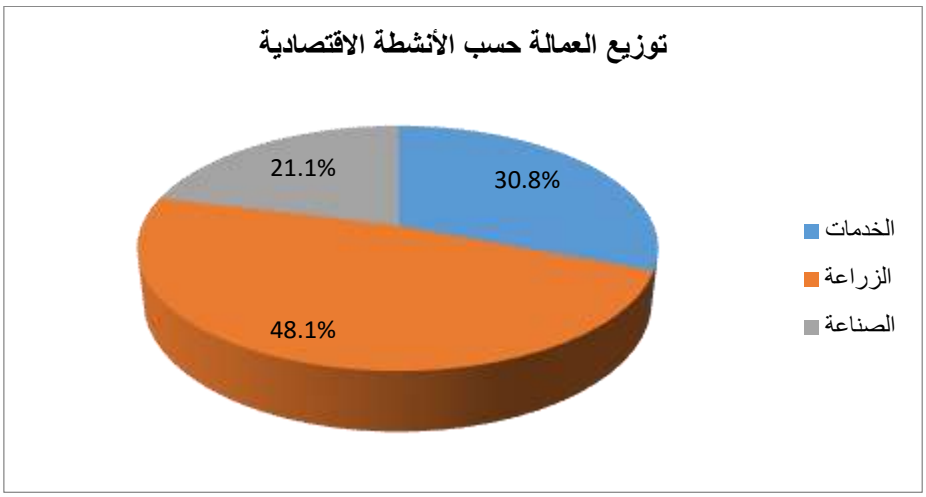
متوسط نصيب الفرد من الدخل السنوي للأسرة : ٤١٥٠,٢ جم.

متوسط الإنفاق السنوي للأسرة : ٢١٣١٠,٤ جم.

متوسط نصيب الفرد من الإنفاق السنوي للأسرة : ٣٦٧١,٧ جم.

العمالة[٢]:

قوة العمل بالمحافظة ٩٣٣,٥ ألف نسمة منهم ٨٢٥,٤ ألف مشتغل، وتوزع حسب الأنشطة الاقتصادية كالتالي[٤]:



التعليم[٢]:

- التعليم قبل الجامعي: يبلغ عدد المدارس ١٧٨٢ مدرسة.
- التعليم الأزهري: يبلغ عدد المعاهد ٢١٩ معهد.
- التعليم الجامعي:يبلغ عدد الكليات والمعاهد ١٥ كلية ومعهدين[١].

البنية الأساسية[٢]:

مياه الشرب:

- متوسط كمية مياه الشرب المنتجة ٥٦٥,٤٤ ألف م٣/يوم.
- كمية مياه الشرب المستهلكة ٣٨٥,٥٣ ألف م٣/يوم.
- نصيب الفرد من كمية مياه الشرب المستهلكة ١٢٩,٤٢ لتر.يوم / فرد.

الصرف الصحي:

- تبلغ طاقة الصرف الصحي ١٩٨,٤٦ ألف م٣/يوم.
- نصيب الفرد من طاقة الصرف الصحي ٦٦,٦٢ لتر. يوم/ فرد.

الكهرباء:

- كمية الكهرباء المستهلكة للإنارة ٢١٢٥,٥٢ مليون ك.و.س سنوياً.
- كمية الكهرباء المستهلكة للاستخدام الصناعي ٢٧٠,١١مليون ك.و.س سنوياً.
- نصيب الفرد من الكهرباء المستخدمة للإنارة ٧١٣,٤٩ ك.و.س/سنويا.

الطرق والمواصلات[١]:

- تتمتع محافظة الفيوم بشبكة من الطرق الرئيسية :
  - طريق الفيوم / القاهرة.
  - طريق الفيوم / بني سويف.
  - طريق الفيوم / السيلين / قارون السياحي.
  - طريق القاهرة / أسيوط الصحراوي غرب النيل.
  - طريق القاهرة / أسيوط الصحراوي شرق النيل.
  - طريق القاهرة / أسوان الزراعي.
  - طريق الكريمات / الزعفرانة.

الاتصالات:

يوجد بالمحافظة ٦١ سنترال بسعة ٢٥٣,٥٢ ألف خط ، بالإضافة إلي ٩٨ مكتب بريد.

مقومات المحافظة

١. المقومات الزراعية:

تتميز المحافظة بتوافر الإنتاج الزراعي من مختلف المحاصيل حيث تبلغ نسبة مساحة الأرض الزراعية المنزرعة بالمحافظة حوالي ٣/١ إجمالي المساحة الكلية للمحافظة.

تبلغ مساحة الأراضي المزروعة ٤٢٣,٣٤ ألف فدان و إجمالي المساحة المحصولية ٨١٦,٣١ ألف فدان[٢].

أهم المحاصيل الزراعية بالمحافظة[١]:

القمح، بنجر السكر ، البصل الفتيل حيث تبلغ المساحة المزروعة منه ٨,٥ ألف فدان والنباتات الطبية والعطرية حيث يمثل إنتاجها حوالي٤/١ إنتاج الجمهورية.

أماكن توزيع النشاط الزراعي بالمحافظة

توزيع أهم المحاصيل الزراعية على المساحة المنزرعة للمحافظة

اسم المحصول	المساحة المزروعة بالألف فدان	الإنتاج	الإنتاجية بالمحافظة
القمح	١٦٥,٥	٢٧٤٩,٧ألف إردب	١٦,٦ إردب/فدان
بنجر السكر	٣٠,٥	٥٠٦,٤ألف إردب	١٦,٦ إردب/فدان
البصل الفتيل	٨,٥	١٠١,٨ألف إردب	١٢ إردب/فدان

المصدر: مركز معلومات محافظة الفيوم، الدليل الإحصائي، ٢٠١١.

الإنتاج الحيواني والداجني والسمكى:

الإنتاج الحيواني(٥):

- عدد الأبقار بالمحافظة ٢٧٤,٦ الف رأس، عدد الجاموس ٢٠٥,٢ الف رأس، الأغنام ٢١٣,٧ الف رأس، والماعز ٢٠٣ الف رأس، الإبل ٤١٢٤ رأس.
- عدد مجازر الماشية بالمحافظة ٢٤ مجزر.
- عدد المذبوحات داخل المجازر والسلخانات الحكومية ٢٠٦١٥ رأس محلى.
- إنتاج المحافظة من الألبان ٢٣٧,٠٩ ألف طن.(٢)
- إنتاج المحافظة من عسل النحل ٦٨١٧٥ كجم/سنة، كما تتميز المحافظة بوفرة المناحل حيث يبلغ إنتاجها من العسل نحو ٢٠% من إنتاج الجمهورية.

الإنتاج الداجني(٥):

- عدد مجازر الدواجن بالمحافظة ٦مجازر.
- عدد المذبوحات داخل المجازر بالمحافظة ١١٥٨١٥ دجاجة.

الإنتاج السمكي(1):

تتميز محافظة الفيوم بوجود مساحة كبيرة من المسطحات المائية ممثلة في كل من بحيرة قارون ومسطحات الريان وتمثلان مصدراً هاماً من المصادر الرئيسية للثروة السمكية في مصر، هذا بالإضافة إلى المزارع السمكية الأهلية، الأقفاص السمكية، والاستزراع السمكي في حقول الأرز.

٢. المقومات السياحية:

تضم المحافظة العديد من الآثار الفرعونية والرومانية والقبطية والإسلامية كما تتمتع بطبيعة خلابة.

ومن أهم الآثار والمجالات السياحية التي تتمتع بها المحافظة(١):

- آثار فرعونية:
  - منطقة كيمان فارس وتقع داخل مدينة الفيوم بحي الجامعة.
  - مسلة سنوسرت وتقع في مدخل مدينه الفيوم.
  - هرم هوارة.
  - قصر اللابرنت.
  - مقبرة الأميرة نفرو بتاح.
  - هرم اللاهون.
  - هرم سيلا.
  - جبانة اللاهون.

- مقبرة مكت.
- مقبرة قصر الصاغة.

- آثار قبطية:
  - دير العزب.
  - دير الشهيد تاوضروس.
  - دير أبو الليف.
  - دير سنورس.
  - دير الحامول.
- آثار إسلامية:
  - مئذنة وقبة مسجد الشيخ على الروبى.
  - مسجد قايتباي (خوند أصلباي).
  - قنطرة اللاهون.
  - قنطرة خوند أصلباي.
  - الجامع المعلق.
  - وكالة المغاربة.
- آثار رومانية ويونانية:
  - مدينة كرانيس.
  - مدينة كوم الاتل.
  - مدينة فلادلفيا.
  - معبد قصر قارون.
  - مدينة أم البريجات.
  - بطن اهريت.

- سياحة البيئة الصحراوية: حيث يوجد الصحراء والمحميات الطبيعية التي تحتوي على مكونات بيئية وطبيعية نادرة وقد أدى ذلك إلى وجود سياحة السفاري والسياحة الرياضية والبيئية والعلاجية.
- سياحة البيئة الساحلية :

تمتاز المحافظة بوجود بحيرتين هما بحيرة قارون وبحيرة وادي الريان. الصناعية ولكل بحيرة من البحيرات عبقها الخاص وأنواع أسماكها وطيورها المتميزة.

- الحياة البرية في محميات الفيوم الطبيعية:

تتميز محميات الفيوم الطبيعية في بحيرتي قارون وادي الريان بوجود أنواع من الطيور المقيمة والمهاجرة، وبذلك تتوفر سياحة متابعة حركة سير وصيد الطيور المهاجرة.

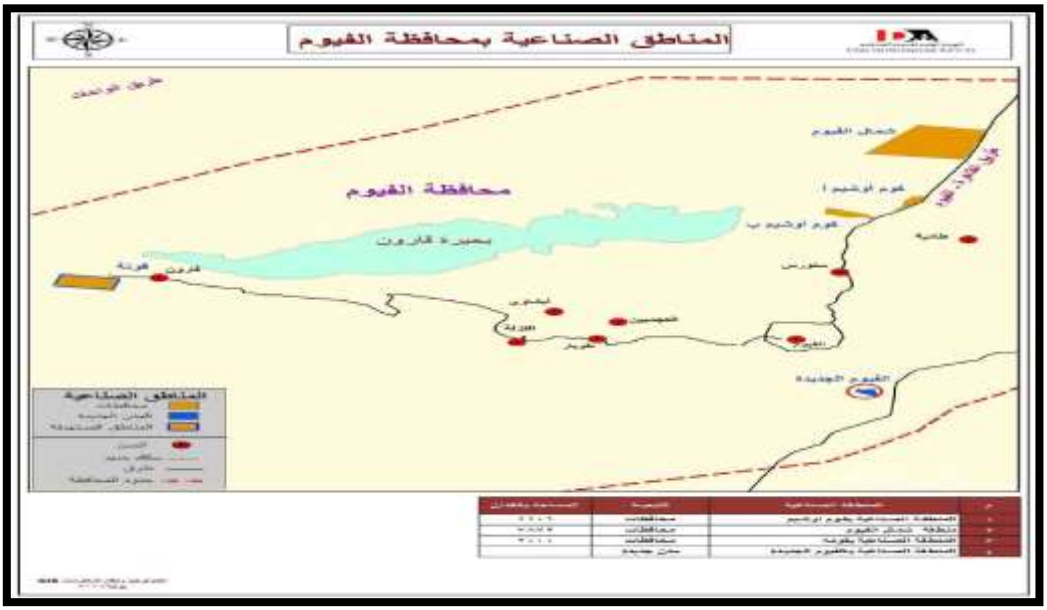
عدد الفنادق والقرى السياحية بالمحافظة ٥ فنادق وقرية سياحية[٢].

أماكن توزيع النشاط السياحي بالمحافظة

٣. المقومات الصناعية:

أهم الصناعات بالمحافظة صناعة المواد الغذائية والمشروبات وصناعة المواد الكيماوية والغزل والنسيج.

المناطق الصناعية[٦]:



المناطق الصناعية بالمحافظة

المنطقة الصناعية بكوم أوشيم:

تقع في الشمال الشرقي لمحافظة الفيوم على طريق القاهرة الفيوم، على بعد ٦٠ كم من مدينة القاهرة و ٣٠ كم من محافظة الفيوم.

- المساحة الكلية: ١١٠٢ فدان (٤٦٢٨٤٠٠ م٢). المساحة الشاغرة: ٨٠٠٠٠ م٢.
- نسبة الإشغال:٩٥,٣%.
- الموقف التنفيذي للبنية الأساسية للمنطقة:

كهرباء		مياه		صرف صحي		تليفونات		الطرق
محطة	شبكة	محطة	شبكة	محطة	شبكة	سنترال	شبكة	
%١٠٠	%٨٥	%١٠٠	%٧٥	%١٠٠	%٦٥	%١٠٠	%٣٠	%٨٥

- إجمالي عدد المشروعات المقامة بالمنطقة: ٢٥٠ مشروع.
- عدد المشروعات المنتجة بالمنطقة: ١٣٧ مشروع.

المنطقة الصناعية بقوته:

تقع بمركز أبشواي.

المساحة الكلية: ٨٤٠٠٠٠٠ م٢.

لم يتم بدأ العمل بها.

منطقة شمال غرب الفيوم الصناعية:

تقع شمال غرب الفيوم.

المساحة الكلية: ٣٣ مليون م٢.

المنطقة تتبع وزارة التجارة والصناعة ولم يتم بدأ العمل بها بعد.

المنطقة الصناعية بمدينة الفيوم الجديدة (٧)

تقع في الجنوب الغربي لمدينة الفيوم الجديدة.

- المساحة الكلية:٨٣,٥٨ فدان (٣٥١٠٤٣,٩٦ م٢). المساحة الشاغرة: ١٣٥٠٦٠,٤ م٢.
- نسبة الاشغال: ١٩,٦%.
- موقف البنية الأساسية بالمنطقة:

الكهرباء		شبكة المياه	شبكة الصرف
الشبكة	المحطة		
%٥٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠

عدد مشروعات المنطقة: ٤٤ مشروع تحت الإنشاء.

المناطق الاستثمارية(٨):

جامعة الفيوم:

تقع في مدينة الفيوم الجديدة.

– المساحة الكلية: ٦٣٠ ألف م٢.

– الانشطة المقترحة: أنشطة تعليمية وخدمية واستثمارية للجامعة.

٤. المقومات التعدينية:

الخام	أماكن تواجده
طفلة	– برنشت - كوم أوشيم - جبل قطراني – الواسطى – الفيوم - قصر قارون - اهناسيا المدينة.
رمال وزلط	– كوم أوشيم – الواسطى - ابشواى - قصر قارون - اهناسيا المدينة - الغرق.
جبس	– برنشت - كوم أوشيم – الواسطى – ابشواى - قصر قارون - اهناسيا المدينة.
حجر جيري	– الواسطى – ابشواى - قصر قارون - اهناسيا المدينة – الغرق.
بازلت	– كوم أوشيم - جبل قطراني.
دياتوميت	– كوم أوشيم - جبل قطراني - قصر قارون – الغرق.

المصادر:
(١) مركز معلومات محافظة الفيوم –الدليل الإحصائى ٢٠١٢، ٢٠١٣.
(٢) مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار ، مجلس الوزراء ، وصف مصر بالمعلومات ٢٠٠٧، ٢٠١٤.
(٣) الجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء ، مصر في ارقام ٢٠١٣، ٢٠١٤، ٢٠١٥.
(٤) تقرير التنمية البشرية الصادر عن الامم المتحدة:
Egypt Human Development Report 2010, UNDP, and The Institute of NationalPlanning, Egypt.
(٥) وزارة الزراعة، احصاءات الثروة الحيوانية عام ٢٠١٣، اصدار يونيو ٢٠١٤، واحصاءات الثروة الداجنة عام ٢٠١٣، اصدار سبتمبر ٢٠١٤.
(٦) ادارة المنطقة الصناعية ، مكتب خدمة المستثمرين، محافظة الفيوم.
(٧) هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.
(٨) قطاع المناطق الاستثمارية، الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

الفرص الاستثمارية

	المشروع	القطاع
١	إنشاء فندق البافيون دي شاس	القطاع السياحي
٢	تطوير واستثمارات المنشآت السياحية بمنطقة السيلين	القطاع السياحي
٣	إنشاء مجمع سياحي ترفيهي	القطاع السياحي

إنشاء فندق البافيون دي شاس.....١٣
تطوير واستثمارات المنشآت السياحية بمنطقة السيلين.....١٥
إنشاء مجمع سياحي ترفيهي.....١٧

إنشاء فندق البافيون دي شاس

القطاع السياحي

وصف المشروع

إعادة إنشاء فندق البافيون دي شاس (الفندق ٤ نجوم) علي مساحة ١,٥ فدان جنوب بحيرة قارون – قرية شكشوك (مع امكانية اضافة مركب عائم).

الموقع

جنوب بحيرة قارون – قرية شكشوك

الخريطة

إحداثيات الموقع

N	Y	X
١		
٢		
٣		
٤		
٥		
٦		
٧		
٨		
٩		

المساحة المقترحة للمشروع

١,٥ فدان

جهة ولاية الأرض

محافظة الفيوم

طريقة تخصيص الأرض

حق انتفاع

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية
توافر المرافق

متوفرة بنسبة ١٠٠% (مياه- غاز- كهرباء- صرف)

اقرب ميناء تصدير

-

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال و الجنوب.

توافر المواد الخام

-

مشروعات مماثلة في المحافظة

٥ فنادق وقرية سياحية
بلغ عدد الغرف السياحية ١٦٦ غرفة. (*)

مشروعات مماثلة في مصر

بلغ عدد الفنادق والقرى السياحية والمنتجعات فى مصر ٤٠١٧ فندق وقرية حتى يوليو ٢٠١٥ (-)

معلومات إضافية

بلغ عدد السائحين القادمين الى مصر: ٧,٩٦٨ مليون سائح خلال ٢٠١٤/٢٠١٣(+)
بلغ عدد السائحين القادمين إلى مصر: ٥,٧ مليون سائح حتي يوليو ٢٠١٥(+)

(+) المصدر: البنك المركزي
(-) المصدر : الهيئة العامة للاستثمار
(*) الشركة القابضة للسياحة

تطوير واستثمارات المنشآت السياحية بمنطقة السيلين

القطاع السياحي

وصف المشروع

تطوير واستثمار المنطقة السياحية الريفية بعين السيللين وهي عبارة عن:
- استكمال وتطوير منطقة شاليهات (٢٤ شاليه)
- المركز الحرفي (٢٠ محل وورشة للحرف اليدوية المحلية التي تشتهر بها الفيوم)
- القاعة البانورامية (تسع حوالي ٤٠٠ فرد ملحق بها قاعة طعام)

الموقع

المنطقة السياحية الريفية بعين السيلين

الخريطة **إحداثيات الموقع**

N	Y	X
١		
٢		
٣		
٤		
٥		
٦		
٧		
٨		
٩		

المساحة المقترحة للمشروع

كورنيش النيل بطول ١ كم
مرسى سياحي بعرض ٣٠ متر

جهة ولاية الأرض

محافظة الفيوم و وزارة الري والموارد المائية (حماية النيل)

طريقة تخصيص الأرض

حق انتفاع

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

حوافز الاستثمار بالقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٥

المزايا النسبية

توافر المرافق

متوفرة بنسبة ١٠٠% (مياه- غاز- كهرباء- صرف)

اقرب ميناء تصدير

-

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال و الجنوب

توافر المواد الخام

-

مشروعات مماثلة في المحافظة

٥ فنادق وقرية سياحية
بلغ عدد الغرف السياحية ١٦٦ غرفة. (*)

مشروعات مماثلة في مصر

بلغ عدد الفنادق والقرى السياحية والمنتجعات فى مصر ٤٠١٧ فندق وقرية حتى يوليو ٢٠١٥ (-)

معلومات إضافية

بلغ عدد السائحين القادمين الى مصر: ٧,٩٦٨ مليون سائح خلال ٢٠١٤/٢٠١٣(+)
بلغ عدد السائحين القادمين إلى مصر: ٥,٧ مليون سائح حتي يوليو ٢٠١٥(+)

(+) المصدر: البنك المركزي
(-) المصدر: الهيئة العامة للاستثمار.
(*) الشركة القابضة للسياحة

إنشاء مجمع سياحي ترفيهي

القطاع السياحى

وصف المشروع

إنشاء مجمع مشروع تجارى ترفيهى يصلح لإقامة شاليهات ومولات تجارية

الموقع

مركز طامية

الخريطة

إحداثيات الموقع

N	Y	X
١		
٢		
٣		
٤		
٥		
٦		
٧		
٨		
٩		

المساحة المقترحة للمشروع

حوالي ٦٠ فدان

جهة ولاية الأرض

محافظة الفيوم

طريقة تخصيص الأرض

حق انتفاع

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

حوافز الاستثمار الواردة بالقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٥

المزايا النسبية

توافر المرافق

المرافق قريبة من الأرض تبعد حوالي ١٠٠ م

اقرب ميناء تصدير

-

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال و الجنوب

توافر المواد الخام

-

مشروعات مماثلة في المحافظة

٥ فنادق وقرية سياحية
بلغ عدد الغرف السياحية ١٦٦ غرفة. (*)

مشروعات مماثلة في مصر

بلغ عدد الفنادق والقرى السياحية والمنتجعات فى مصر ٤٠١٧ فندق وقرية حتى يوليو ٢٠١٥ (-)

معلومات إضافية

بلغ عدد السائحين القادمين الى مصر: ٧,٩٦٨ مليون سائح خلال ٢٠١٤/٢٠١٣(+)
بلغ عدد السائحين القادمين إلى مصر: ٥,٧ مليون سائح حتي يوليو ٢٠١٥(+)

(+) المصدر: البنك المركزي
(-) المصدر:الهيئة العامة للاستثمار.
(*) الشركة القابضة للسياحة

محـافظـة الأقصر

محـــافظة الأقـصـــر

نبذة عن المحافظة

الموقـــع[١]: تقـع ضـمن إقلـيم جنـوب الصـعيد فـي وسـط محافظـة قنـا يحـدها مـن الجنـوب مركـز إسـنا، ومـن الشـمال مركـز قـوص، ومـن الشـرق محافظـة البحـر الأحمـر، ومـن الغـرب مركـز أرمنـت وحـدود محافظـة الوادي الجديد، وتتكون المحافظة من شطرين البر الشرقي والبر الغربي يفصلهما نهر النيل.

المساحة[١]: ٢٩٥٥,٣ كم٢ متضمنة الظهير الصحراوي.

التقسـيم الإداري[١]: تتكـون محافظـة الأقصـر مـن ٧ مراكـز ومـدن وهـي (الأقصـر، البياضـية، القرنـه، الزينيـة، الطود، إسنا، أرمنت) ، ٣٣ وحدة محلية قروية، ٢١ قرية تابعة وعدد ٥٩٠ كفر ونجع.

السكان[٢]: ١,١مليون نسمة في ٢٠١٥/١/١.

مؤشرات التنمية[٢]:

متوسط الدخل السنوي للأسرة: ٢١٩٩٠,٤ جم.

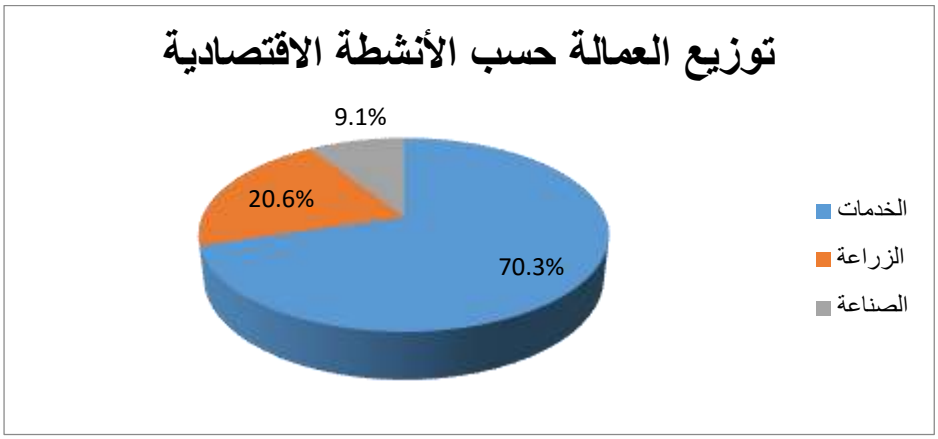
متوسط نصيب الفرد من الدخل السنوي للأسرة: ٤٤٣٧,٩ جم.

متوسط الإنفاق السنوي للأسرة: ١٦٩٢٥,١ جم.

متوسط نصيب الفرد من الإنفاق السنوي للأسرة: ٣٤١٥,٧ جم.

العمالة[٣]:

قـوة العمـل فـي المحافظـة ٣٢٦,٢ ألـف نسـمة ويبلـغ عـدد المشـتغلين ٢٨٤,٦ ألـف مشـتغل تـوزع حسـب الأنشطة الاقتصادية كالآتي:[٤]



التعليم[٣]:

- التعليم العام قبل الجامعي: يبلغ عدد المدارس ٨٠٥ مدرسة.
- التعليم الأزهري قبل الجامعي: يبلغ عدد المعاهد ١٨٤ معهد.
- التعليم الجامعي: يبلغ عدد الكليات ٢ كلية و٣ معاهد. [١]

البنية الأساسية[٣] :

مياه الشرب:

- متوسط كمية مياه الشرب المنتجة بالمحافظة ٢٣٤,٤٢ ألف م٣/يوم.
- كمية مياه الشرب المستهلكة بالمحافظة ١٤٦,٨١ ألف م٣/يوم.
- نصيب الفرد من كمية مياه الشرب المستهلكة ١٣٤,٣٨ لتر. يوم /فرد.

الصرف الصحي:

- إجمالي طاقة الصرف الصحي بالمحافظة ٤٣,٠٥ ألف م٣/يوم.
- نصيب الفرد من طاقة الصرف الصحى ٣٩,٤١ لتر. يوم /فرد.

الكهرباء:

- كمية الكهرباء المستخدمة للإنارة ١١٣٠,١٤ مليون ك.و.س/سنوياً.
- كمية الكهرباء المستهلكة للاستخدام الصناعي ٢٨٤,٦٦مليون ك.و.س.سنوياً.
- نصيب الفرد من الكهرباء المستخدمة للانارة١٠٣٤,٤٨ ك.و.س سنويا/فرد.

الطرق والمواصلات:

- يوجد بالمحافظة خطوط سكك حديدية تربطها بالمحافظات الأخرى.
- يوجد بالمحافظة مطار الأقصر الدولي وهو من أكبر المطارات، ويقع جنوب شرق مدينة الأقصر وتبلغ طاقته الاستيعابية ٤٠٠٠ راكب / ساعة.

الاتصالات:

- يوجد بالمحافظة ٣٤ سنترال بسعة ١٦٤,٢٣ألف خط، بالإضافة إلى ٩١ مكتب بريد.

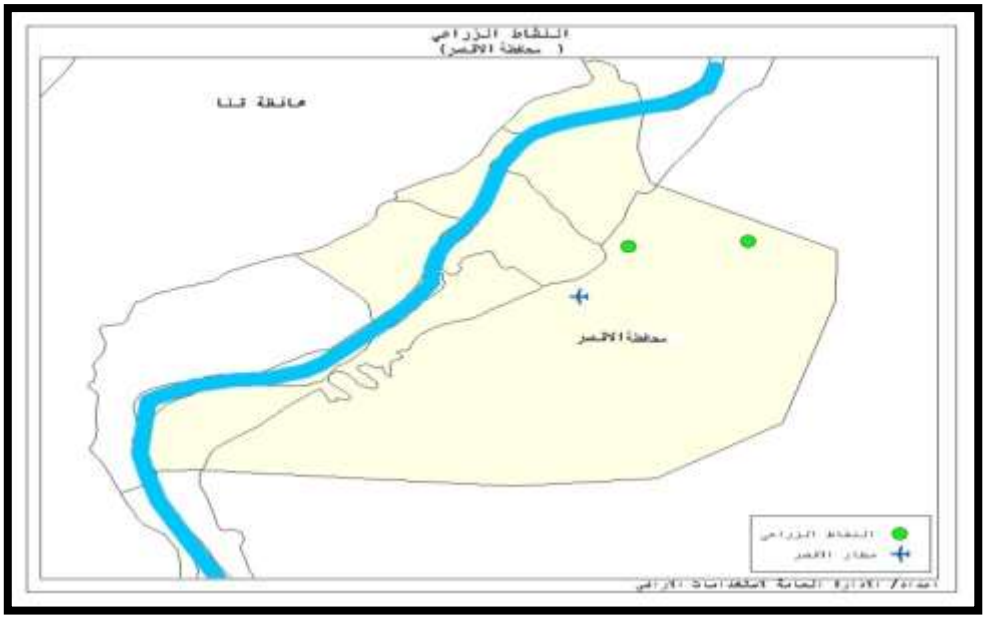
مقومات المحافظة

١. المقومات الزراعية:

يبلغ إجمالي مساحة الأراضي المزروعة بالمحافظة ١٤٤ ألف فدان كما تبلغ المساحة المحصولية ٢٠١,٧ ألف فدان[٣].

أهم المحاصيل الزراعية بالمحافظة: [١]

القصب حيث تبلغ المساحة المزروعة منه ٦١ ألف فدان، القمح ٤٥ ألف فدان، الذرة الشامية صيفي وشتوي تبلغ المساحة المزروعة منها ٢٣ ألف فدان.



أماكن توزيع النشاط الزراعي بالمحافظة

توزيع أهم المحاصيل الزراعية على المساحة المنزرعة للمحافظة

مركز / مدينة / حى	القصب	القمح			الذرة الشامية صيفي شتوي		
	المساحة المنزرعة (فدان)	المساحة المنزرعة (فدان)	الانتاج طن/قنطار/أردب	الانتاجية (طن- قنطار-أردب) / فدان	المساحة المنزرعة (فدان)	الانتاج طن/قنطار/أردب	الانتاجية (طن-قنطار-أردب) / فدان
الاقصر	٢٨٥٦	١٩٠٤,١٢	١٦,٩٩	٣٢٣٦٠	١٩٧٢	١٧,٨٨	٣٥٢٦٠,٥
البياضيه	١٩٩٠	٣١٥٣,١٧	١٧,١٣	٥٤٠١٥,٤	٢٨٤٣	١٥,٣٦	٤٣٦٧٣,٧
القرنه	٦٥٢٩	٤٨٤١,٢٩	١٨,١٤	٨٧٨٢٢	٤٢٩٨	١٢,٨١	٥٥٠٧٠,٣
الزينيه	٦٩٣٥	٣٢٢٥,٢٥	١٦,٢٣	٥٢٣٥٢,٧	١٦٨١	١٤,٣٣	٤٤٠٨٦,٥
الطود	٤٩٢٨	٣٦٥٩,٠٥	١٦,٥٨	٦٠٦٦٧,٥	٢٧٠٥	١٣,٣٤	٣٦٠٧٢,٢
ارمنت	١٢١٦٠	٦٦١٥,٣٨	١٦,٠٦	١٠٦٢٩٠	٤٥٣٠	١٤,٦٦	٦٦٤٠١,٥
اسنا	٢٦٥٠٩	٢٢٢٩٧,٧	١٥,٤٦	٣٤٤٨٤٩	٥٥٤٤	١٥,٣٦	٨٧٣٨٩,٦
اجمالى المحافظة	٦١٩٠٧	٤٥٦٩٥,٩٦	١١٦,٥٩	٧٣٨٣٥٦,٦	٢٣٥٧٣	١٠٣,٧٤	٣٦٧٩٥٤,٣

المصدر: مركز معلومات محافظة الاقصر ، الدليل الاحصائى للمحافظة اصدار ٢٠١٤.

الإنتاج الحيواني والداجني:[٥]

الإنتاج الحيواني:

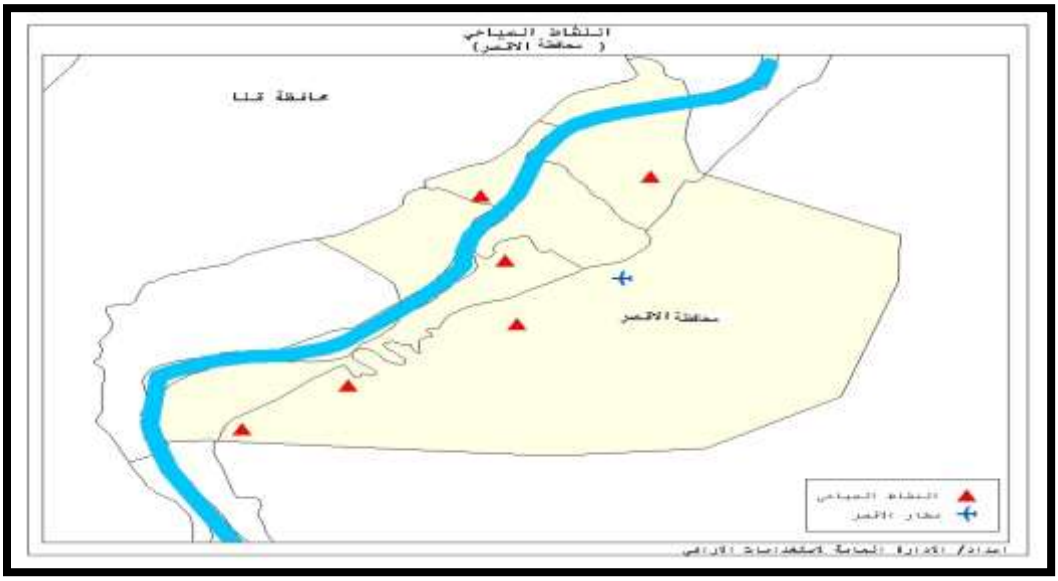
- يبلغ عدد رؤوس الماشـــية ١١٥,٣ ألف رأس أبقار، ١٢٣ ألف رأس جاموس، ١١٨ ألف رأس أغنام، ٢٧٢ ألف رأس ماعز، ١٧٠١ رأس أبل.
- يبلغ عدد مجازر الماشية بالمحافظة ٥ مجازر.
- يبلغ أعداد المذبوحات داخل المجازر والسلخانات الحكومية ٧,٥ ألف رأس ماشية.
- يبلغ حجم إنتاج المحافظة من الألبان ٨٦,٠٣ ألف طن. [٣]

الإنتاج الداجني:

- يبلغ عدد مجازر الدواجن بالمحافظة مجزر واحد.
- يبلغ أعداد المذبوحات داخل المجازر الحكومية بالمحافظة ١٥٠٤٠ دجاجة.

٢. المقومات السياحية:

تعتبر السياحة من أهم الأنشطة المميزة للمحافظة، ومن أهم مناطق الجذب السياحي:



أماكن توزيع النشاط السياحي بالمحافظة

أثار الضفة الشرقية:

معبد الأقصر- معبد الكرنك- برنامج الصوت والضوء في معبد الكرنك - البحيرة المقدسة- متحف الأقصر.

آثار الضفة الغربية:

- تمثالا ممنون
- مقابر وادي الملوك والملكات وتضم:-

مقبرة توت عنخ أمون - مقبرة رمسيس الثالث - مقبرة سيتي الأول- مقبرة رمسيس السادس - مقبرة أمنحتب الثاني - مقبرة حور محب - مقبرة تحتمس الثالث - مقبرة الملكة نفرتارى زوجة رمسيس الثاني .

– معابد تخليد الذكرى وهى: معبد الدير البحري- معبد الرمسيوم - معبد مدينة هابو- معبد إسنا.

أهم المقابر:

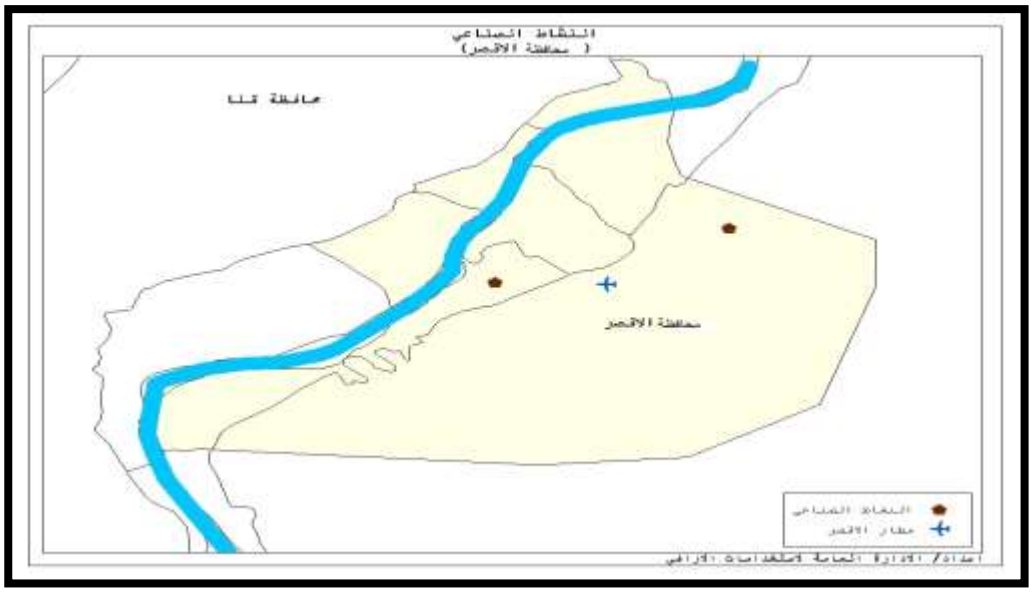
مقابر الأشراف - مقبرة نخت - مقبرة مننا - مقبرة رع مس.

الآثار القبطية:

أديرة إسنا مثل دير الشهداء ودير الفاغورى.

يبلغ إجمالي عدد الفنادق والقرى السياحية بالمحافظة (٤٠) فندق وقرية. [٣]

٣. المقومات الصناعية:



أماكن توزيع النشاط الصناعي بالمحافظة

- **المناطق الصناعية:** [٦]

المنطقة الصناعية بمدينة طيبة الجديدة:

- تقع بجنوب مدينة طيبة.
- المساحة الكلية: ٣٨٢,٧١ فدان (١٦٠٧٣٩٢,٢٤م٢) المساحة الشاغرة: ٨٦٠٦٧٠,٧١ م٢.
- الموقف التنفيذي للبنية الأساسية للمنطقة:

الكهرباء		المياه		الصرف		التليفونات		الطرق
الشبكة	المحطة	الشبكة	المحطة	الشبكة	المحطة	الشبكة	السنترال	
%٨٢	%١٠٠	%٩٥	%١٠٠	%٩٥	%١٠٠	جاري	%١٠٠	% ١٠٠

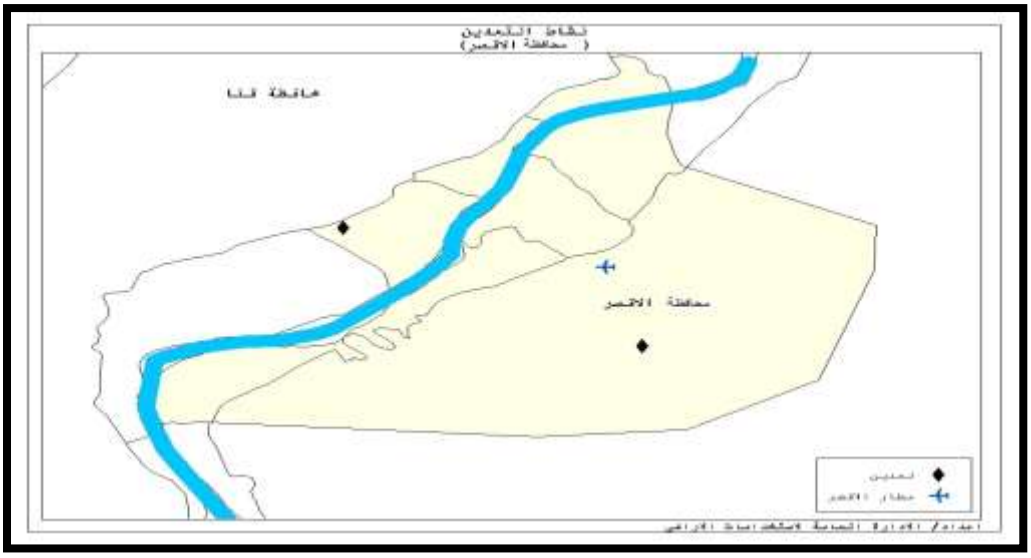
- تم تخصيص عدد ٥ قطع أراضي بقطاع المخازن، و ١٠ قطع أراضي بقطاع ورش الشباب.

المنطقة الصناعية بالبغدادي:

- تقع جنوب شرق الأقصر بناحية البغدادي.
- المساحة الكلية: ٢٠٠ فدان.
- يقترح تخصيصها لإقامة الصناعات الخفيفة المكملة ومواد البناء وجارى إعداد المخطط التفصيلي لها تحت إشراف الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

٤. المقومات التعدينية:

- يوجد بمدينة الأقصر بناحية صحراء البر الشرقي (زلط – رمال – حجر- جير) وبصحراء البر الغربي (رمال – زلط).



أماكن توزيع الثروة المعدنية بالمحافظة

المصادر:
(١) مركز معلومات محافظة الأقصر –الدليل الإحصائي ٢٠١٢، ٢٠١٣.
(٢) الجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء ، مصر في ارقام٢٠١٣، ٢٠١٤، ٢٠١٥.
(٣) مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار ، مجلس الوزراء ، وصف مصر بالمعلومات ٢٠١٤.
(٤) تقرير التنمية البشرية الصادر عن الامم المتحدة:
.Planning, Egypt Egypt Human Development Report 2010, UNDP, and The Institute of National
(٥) وزارة الزراعة، احصـــاءات الثروة الحيوانية عام ٢٠١٣، اصـــدار يونيو ٢٠١٤، واحصـــاءات الثروة الداجنة عام ٢٠١٣، اصدار سبتمبر ٢٠١٤.
(٦) الموقع الاليكتروني لمحافظة الاقصر:
http://www.luxor.gov.eg/invest/industrialsites/invest_areas_all.aspx?ID=3

الفرص الاستثمارية

	المشروع	القطاع
١	مشروع هضبة الطود (فنادق ٥ نجوم)	القطاع السياحي
٢	طرح المنطقة الاستثمارية بالممشى السياحي الجديد	القطاع السياحي
٣	إنشاء مركز دولي للمؤتمرات والمعارض الدولية	القطاع السياحي
٤	أرض سافوي (فنادق ٥ نجوم)	القطاع السياحي
٥	طرح أرض الحمام الأوليمبي القديم (فندق ٥ نجوم)	القطاع السياحي
٦	منطقة طيبة الصناعية	القطاع الصناعي
٧	منطقة البغدادي الصناعية	القطاع الصناعي

مشروع هضبة الطود (فنادق ٥ نجوم) ١٢
طرح المنطقة الاستثمارية بالممشى السياحي الجديد ١٤
إنشاء مركز دولي للمؤتمرات والمعارض الدولية ١٦
أرض سافوي (فنادق ٥ نجوم) ١٨
طرح أرض الحمام الأوليمبي القديم (فندق ٥ نجوم) ٢٠
منطقة طيبة الصناعية ٢٢
منطقة البغدادي الصناعية ٢٤

مشروع هضبة الطود (فنادق ٥ نجوم)

القطاع السياحي

وصف المشروع

تقدم محافظة الأقصر مشروع لإقامة اكبر تجمع سياحي من فنادق وقرى سياحية خمس نجوم ومركز للخدمات السياحية ومناطق ترفيهية وخدمات عامة ومنطقة إسكان عاملين بالإضافة إلى شبكة الطرق الداخلية والمساحات الخضراء ويضم المخطط إتاحة الفرصة أمام المستثمرين لإقامة ١٨ مشروعا فندقيا تضيف ٤٥٠٠ غرفة إلى الطاقة الفندقية بالمحافظة.

الموقع

تقع هضبة الطود جنوب الأقصر علي طريق الأقصر أسوان الزراعي علي بعد ٥ كم تقريبا من كوبري الأقصر العلوي علي النيل ويقع مخطط هضبة الطود السياحية علي مساحة ٥ مليون متر مربع تقريبا علي ارتفاع ٣٠ متر تقريبا.

الخريطة

إحداثيات الموقع

N	Y	X
١	شمال ٢٥٣٦٢,٥٦٥	شرق ٣٢٣٣٢٩,٢٠٧
٢	شمال ٢٥٣٦٤١,٧٤٦	شرق ٣٢٣٤١٧,٠٥٣
٣	شمال ٢٥٣٥١٩,٠٧٠	شرق ٣٢٣٥٤١,٥٥٩
٤	شمال ٢٥٣٣٥٥,٣٨٥	شرق ٣٢٣٥٥٥,٦٩٥
٥	شمال ٢٥٣٣٣٩,٢٨٤	شرق ٣٢٣٥٢٠,١٨٦

المساحة المقترحة للمشروع

٥ مليون متر مربع تقريبا (٢٥١٦ فدان) و التي تعادل ١٠,٥ كيلومتر مربع. (الفدان = ٤٢٠٠ متر مربع).

جهة ولاية الأرض

الهيئة العامة للتنمية السياحية بقرار رقم ٢٦١ لسنة ٢٠٠٩.

طريقة تخصيص الأرض

بنظام حق الانتفاع بواقع ١٠,٠٠ دولار للمتر المربع وطبقا لأحكام قانون الاستثمار الجديد.

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

تقع أرض المشروع علي ربوة تطل على نهر النيل مما يوفر لها أهم مميزات المشروعات السياحية، ويمر بها الطريق الصحراوي المؤدي إلي مطار الأقصر والبحر الأحمر، تقع بالقرب من الكوبري العلوي على النيل مما يسهل الوصول للمزارات السياحية بالبر الغربي والشرقي.

توافر المرافق

غير مرفقة (ستقوم المحافظة بإتمام كافة المرافق حتى أقرب نقطة للمشروع).

اقرب ميناء تصدير

-

شبكة الطرق و المواصلات

-

توافر المواد الخام

-

مشروعات مماثلة في المحافظة

يوجد بالمحافظة ٤٠ فندق وقرية سياحية. (-)
بلغ عدد الغرف السياحية ٤،٥٨٣ غرفة في ٢٠١٤.(*)

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات إضافية

بلغ عدد السائحين القادمين الى مصر: ٧,٩٦٨ مليون سائح خلال ٢٠١٤/٢٠١٣(+)
بلغ عدد السائحين القادمين إلى مصر: ٥,٧ مليون سائح حتي يوليو ٢٠١٥(+)
المزارات السياحية: معبد الكرنك- برنامج الصوت والضوء في معبد الكرنك - البحيرة المقدسة- متحف الأقصر- تمثالا ممنون - مقابر وادي الملوك والملكات - معبد الدير البحري- معبد الرمسيوم - معبد مدينة هابو- معبد إسنا - دير الشهداء ودير الفاغورى. (-)

(+) البنك المركزي المصري
(-) مركز معلومات ودعم واتخاذ القرار
(*) الشركة القابضة للسياحة

طرح المنطقة الاستثمارية بالممشى السياحي الجديد

القطاع السياحي

وصف المشروع

الممشى الشرقي لنهر النيل بمدينة الأقصر بمحاذاة طريق الكباش، المشروع قائم وجاهز للاستثمار بنظام التأجير، المشروع يتكون من ٦ مجموعات كل مجموعة مقسمة إلى مسطحات وحدائق بمساحات مختلفة مخصصة للاستغلال كمكاتب إدارية للشركات السياحية ككافيتريات أو مقاهي سياحية ومحلات ومطاعم فرانشايز وبعض المسطحات بواجهات علي النيل.

الموقع

- المجموعة الأولي: تتكون من ٦ مسطحات بأبعاد تقريبية ٤x٧ م ولا يوجد بينها قواطع داخلية مخصصة للاستغلال كمكاتب إدارية للشركات السياحية.
- المجموعة الثانية: تتكون من ٦ مسطحات بأبعاد تقريبية ٤x٧ م بواجهة ٤ م علي النيل بالإضافة إلى ١٤ مسطح بأبعاد ٤x٤ م .
- المجموعة الثالثة: عبارة عن مسطحين أحدهما ١٧٢ م٢ على دوريـن والآخر بمسطح ٢٠٠ م٢ على دورين.
- المجموعة الرابعة: عبارة عن ٦ مسطحات بأبعاد تقريبية ٤x٧ م ، وكذلك ١٤ مسطح بأبعاد ٤x٤.
- المجموعة الخامسة: تتكون من ٤ مسطحات بأبعاد ٤x٧ م بواجهة ٤ م علي النيل تخصص للاستغلال ككافيتريات أو مقاهي سياحية، وكذا ١٤مسطح بأبعاد ٤x٤ م وتحتوى على عدد ٢ مطعم بانورامي مسطح كل منها ٩٤ م٢ مخصصين للاستغلال كمطاعم فرانشايز.
- المجموعة السادسة: عبارة عن ٢ مسطح بأبعاد ٨x١١ م بواجهة ٨ م علي النيل، وعدد ٢٠ مسطح بأبعاد المحلات بعرض ٤x٤ م.

الخريطة **إحداثيات الموقع**

N	Y	X
١	شمال ٢٥٤٢٤٤,٥٠	شرق ٣٢٣٨٤٨,٠٩
٢	شمال ٢٥٤٢٤٣,٧٧	شرق ٣٢٣٨٤٩,٦٣
٣	شمال ٢٥٤٢٢٢,٠٦	شرق ٣٢٣٨٣٢,٦١
٤	شمال ٢٥٤٢٢٠,٧٠	شرق ٣٢٣٨٣٤,٣٧

المساحة المقترحة للمشروع

كورنيش النيل بمدينة الأقصر بطول ١,٧ كم وبعرض الممشى الشرقي لنهر النيل بالمدينة بمحاذاة طريق الكباش.

جهة ولاية الأرض

المحافظة طبقا لقرار ٤٧٢ لسنة ٢٠١١ .

طريقة تخصيص الأرض

مشروع قائم وجاهز للاستثمار بنظام التأجير بالمزاد العلني وعملية الطرح ستكون بنظام المشاركة .

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

- المشروع قائم ومنفذ وجاهز للاستثمار.
- الموقع يقع على نهر النيل.

توافر المرافق

المشروع قائم بالكامل ومرفق (كهرباء – مياه).

اقرب ميناء تصدير

-

شبكة الطرق و المواصلات

توجد شبكة طرق تربط الموقع بالمطار والسكك الحديدية.

توافر المواد الخام

-

مشروعات مماثلة في المحافظة

يوجد بالمحافظة ٤٠ فندق وقرية سياحية ولكن الطاقة الاستيعابية بها لا تكفي عدد السائحين والمحافظة تحتاج للمزيد. (-)

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات إضافية

بلغ عدد السائحين القادمين الى مصر: ٧,٩٦٨ مليون سائح خلال ٢٠١٤/٢٠١٣(+)
بلغ عدد السائحين القادمين إلى مصر: ٥,٧ مليون سائح حتي يوليو ٢٠١٥(+)
المزارات السياحية: معبد الكرنك- برنامج الصوت والضوء في معبد الكرنك - البحيرة المقدسة- متحف الأقصر- تمثالا ممنون - مقابر وادي الملوك والملكات - معبد الدير البحري- معبد الرمسيوم - معبد مدينة هابو- معبد إسنا - دير الشهداء ودير الفاغورى. (-)

(+) البنك المركزي المصري
(-) مركز معلومات ودعم واتخاذ القرار.

إنشاء مركز دولي للمؤتمرات والمعارض الدولية

القطاع السياحي

وصف المشروع

إنشاء مركز دولي للمؤتمرات والمعارض الدولية متكامل بكافة الخدمات والمرافق والبنية التحتية لاستضافة العديد من الفعاليات العالمية الكبرى (سياحية – اقتصادية – علمية ..الخ).

الموقع

استغلال ١٧٠٠م من المساحة الكلية لأرض سافوي التابعة للشركة القابضة للسياحة ايجوث.

الخريطة

إحداثيات الموقع

N	Y	X
١	شمال ٢٥٤٢١٥,١٤	شرق ٣٢٣٨٢٩,٧٦
٢	شمال ٢٥٤٢١٣,٣٧	شرق ٣٢٣٨٣٢,٥٨
٣	شمال ٢٥٤٢١٢,٦٤	شرق ٣٢٣٨٣٢,٠٠
٤	شمال ٢٥٤٢١١,٨٧	شرق ٣٢٣٨٣٣٠٩
٥	شمال ٢٥٤٢٩,٢٥	شرق ٣٢٣٨٢٨,٢٤
٦	شمال ٢٥٤٢٨,٦١	شرق ٣٢٣٨٢٥,١٩
٧	شمال ٢٥٤٢٨,٨٥	شرق ٣٢٣٨٢٤,٧٦

المساحة المقترحة للمشروع

١٧٠٠ متر من المساحة الكلية لأرض سافوي.

جهة ولاية الأرض

محافظة الأقصر - الشركة القابضة للسياحة ايجوث.

طريقة تخصيص الأرض

بنظام الـBOT من ٣٠ – ٤٠ سنة.

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

حوافز الاستثمار

حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

مركز المؤتمرات سيكون ملاصق لفندق سافوي.
القيمة التاريخية والسياحية لمحافظة الأقصر تجعلها في حاجة إلي مكان متميز لاستضافة العديد من الفعاليات العالمية الكبرى(سياحية – اقتصادية – علمية ..).

توافر المرافق

المشروع به مرافق (كهرباء - مياه).

اقرب ميناء تصدير

-

شبكة الطرق و المواصلات

توجد شبكة طرق تربط الموقع بالمطار والسكك الحديدية.

توافر المواد الخام

-

مشروعات مماثلة في المحافظة

-

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات إضافية

-

أرض سافوي (فنادق ٥ نجوم)

القطاع السياحي

وصف المشروع

إنشاء سلسله من الفنادق (٣ فنادق) بمستوى خمس نجوم بطاقة إجمالية حوالي ٤٠٠ غرفة أو مشروع منتجع سياحي.

الموقع

تقع في موقع متميز على كورنيش النيل بجوار فندق ميركور الأقصر.

الخريطة

إحداثيات الموقع

N	Y	X
١	شمال ٢٥٤٢١٥,١٤	شرق ٣٢٣٨٢٩,٧٦
٢	شمال ٢٥٤٢١٣,٣٧	شرق ٣٢٣٨٣٢,٥٨
٣	شمال ٢٥٤٢١٢,٦٤	شرق ٣٢٣٨٣٢,٠٠
٤	شمال ٢٥٤٢١١,٨٧	شرق ٣٢٣٨٣٣,٠٩
٥	شمال ٢٥٤٢٩,٢٥	شرق ٣٢٣٨٢٨,٢٤
٦	شمال ٢٥٤٢٨,٦١	شرق ٣٢٣٨٢٥,١٩
٧	شمال ٢٥٤٢٨٨٥	شرق ٣٢٣٨٢٤٧٦

المساحة المقترحة للمشروع

استغلال المساحة المتبقية من المساحة الكلية لأرض سافوي (بعد استبعاد ١,٧٠٠ متر لمركز دولي للمؤتمرات والمعارض الدولية).

جهة ولاية الأرض

الشركة القابضة للسياحة (ايجوث) – محافظة الأقصر.

طريقة تخصيص الأرض

بنظام المشاركة (سيطرح المشروع في صورة مزايدة أو مناقصة) بحق انتفاع ٣٠ سنة لإقامة مشروع سياحي عليها بنظام B.O.T وطبقاً لأحكام قانون الاستثمار الجديد.

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

تقع في موقع متميز على كورنيش النيل بجوار فندق ميركور الأقصر.

توافر المرافق

المشروع مرفق (كهرباء – مياه).

اقرب ميناء تصدير

-

شبكة الطرق و المواصلات

توجد شبكة طرق تربط الموقع بالمطار والسكك الحديدية.

توافر المواد الخام

-

مشروعات مماثلة في المحافظة

يوجد بالمحافظة ٤٠ فندق وقرية سياحية. (-)
بلغ عدد الغرف السياحية ٤،٥٨٣ غرفة في ٢٠١٤.(*)

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات إضافية

بلغ عدد السائحين القادمين الى مصر: ٧,٩٦٨ مليون سائح خلال ٢٠١٤/٢٠١٣(+)
بلغ عدد السائحين القادمين إلى مصر: ٥,٧ مليون سائح حتي يوليو ٢٠١٥(+)
المزارات السياحية: معبد الكرنك- برنامج الصوت والضوء في معبد الكرنك - البحيرة المقدسة- متحف الأقصر- تمثالا ممنون - مقابر وادي الملوك والملكات - معبد الدير البحري- معبد الرمسيوم - معبد مدينة هابو- معبد إسنا - دير الشهداء ودير الفاغورى. (-)

(+) البنك المركزي المصري
(-) مركز معلومات ودعم واتخاذ القرار.
(*) الشركة القابضة للسياحة

طرح أرض الحمام الأوليمبي القديم (فندق ٥ نجوم)

القطاع السياحي

وصف المشروع

إقامة فندق سياحي خمس نجوم.

الموقع

الموقع شارع خالد بن الوليد بين فندقي سونستا - سان جورج وفندق اللوتس.

الخريطة **إحداثيات الموقع**

N	Y	X
١	شمال ٢٥٤١١٧,١٠	شرق ٣٢٣٧٥٤,٨٢
٢	شمال ٢٥٤١١٥,٨٨	شرق ٣٢٣٧٥٤,٢٥
٣	شمال ٢٥٤١١٧,٥٦	شرق ٣٢٣٧٥٠,٧٢
٤	شمال ٢٥٤١١٨,٨٢	شرق ٣٢٣٧٥١,٣٨

المساحة المقترحة للمشروع

المساحة الكلية للمشروع ٤٢٠٠ م^2.

جهة ولاية الأرض

محافظة الأقصر.

طريقة تخصيص الأرض

بنظام الـ BOT وطبقا لأحكام قانون الاستثمار الجديد أو بيع الأرض للمستثمر.

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

حوافز الاستثمار

حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

القيمة والمكانة التاريخية والسياحية لمحافظة الأقصر تجعلها في حاجة إلي العديد من الفنادق المتميزة وحيث أن الطاقة الاستيعابية للفنادق الحالية بالمحافظة غير كافية للكم الضخم من السائحين في أوقات الذروة.

توافر المرافق

المشروع مرفق (كهرباء – مياه).

اقرب ميناء تصدير

-

شبكة الطرق و المواصلات

توجد شبكة طرق تربط الموقع بالمطار والسكك الحديدية.

توافر المواد الخام

-

مشروعات مماثلة في المحافظة

يوجد بالمحافظة ٤٠ فندق وقرية سياحية. (-)
بلغ عدد الغرف السياحية ٤،٥٨٣ غرفة في ٢٠١٤.(*)

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات إضافية

بلغ عدد السائحين القادمين الى مصر: ٧,٩٦٨ مليون سائح خلال ٢٠١٤/٢٠١٣(+)
بلغ عدد السائحين القادمين إلى مصر: ٥,٧ مليون سائح حتي يوليو ٢٠١٥(+)
المزارات السياحية: معبد الكرنك- برنامج الصوت والضوء في معبد الكرنك - البحيرة المقدسة- متحف الأقصر- تمثالا ممنون - مقابر وادي الملوك والملكات - معبد الدير البحري- معبد الرمسيوم - معبد مدينة هابو- معبد إسنا - دير الشهداء ودير الفاغورى. (-)

(+) البنك المركزي المصري
(-) مركز معلومات ودعم واتخاذ القرار.
(*) الشركة القابضة للسياحة

منطقة طيبة الصناعية

القطاع الصناعي

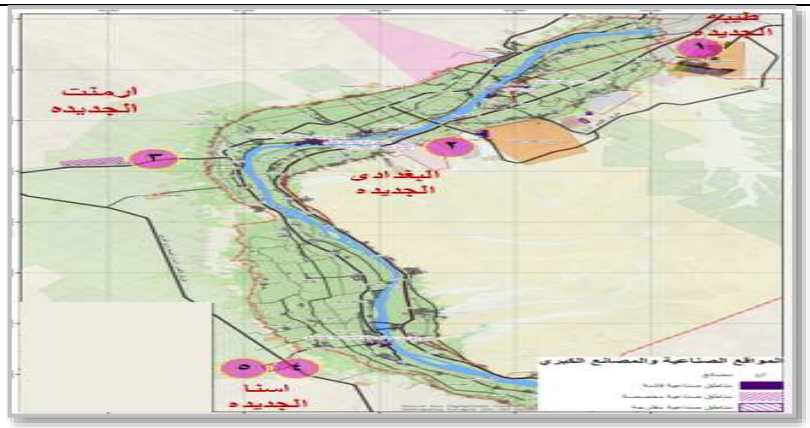
وصف المشروع

منطقة للصناعات الخفيفة والزراعية (مجمع مصانع مـــواد غذائية وعصائر ومياه معدنية - صناعات هندسية - صناعات خشبية - مواد البنـــاء).

الموقع

تقع جنوب مدينة طيبة الجديدة.

الخريطة



إحداثيات الموقع

N	Y	X
١	شمال ٢٥٤٣١٥,٨٥	شرق ٣٢٤٦٢٥,٧١
٢	شمال ٢٥٤٣٣٧,٢٣	شرق ٣٢٤٥٣٤,٩٠
٣	شمال ٢٥٤٣٧,٧٨	شرق ٣٢٤٥١٩,٩٥
٤	شمال ٢٥٤٥١٩,٩٥	شرق ٣٢٤٦١٠,٤٠

المساحة المقترحة للمشروع

- المساحــة الإجمالية للمنطقـة : ٣٨٢,٧١ فدان.
- المساحة المخصصة للمشروعات : ٢٠٧,٦٦ فدان.
- المساحة الشاغرة: ٨٦٠٦٧٠,٧١ م^2.

جهة ولاية الأرض

هيئة المجتمعات العمرانية وفقا لقرار ٣٢٩ لعام ٢٠١٤ .

طريقة تخصيص الأرض

بيع بالمزاد علني.

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

حوافز الاستثمار

حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

- تبعد حوالي ١٠ كم من مطار الأقصر الدولي - أقرب ميناء هو ميناء سفاجا الدولي ويبعد حوالي ٢١٠ كم من مدينة طيبة.
- خط السكة الحديدية على بعد ٥ كم غرب المدينة - يمر بالمدينة طريق قنا سفاجا – الأقصر- القاهرة الشرقي.

توافر المرافق

المنطقة مرفقة بالكامل (كهرباء – مياه – صرف – تليفونات – طرق). (GAFI)

اقرب ميناء تصدير

- ميناء الأقصر الدولي علي بعد من ٧ إلي ١٠ كم ويوجد به قرية بضائع.
- ميناء سفاجا علي بعد ٢١٠ كم من المنطقة الصناعية.

شبكة الطرق و المواصلات

توجد شبكة طرق جيدة جدا قريبة من مطار الأقصر الدولي وكذلك طرق سريعة موصلة للموانئ وكذلك مطار الأقصر الدولي وخط سكة حديدية.

توافر المواد الخام

المحافظة تتوافر بها المواد الخام "من مواد بناء (زلط ، رمال ، حجر ، جير) – حاصلات زراعية متوفرة لسد احتياجات الصناعات الزراعية (إجمالي المزروع ١٤٤ ألف فدان من القمح والقصب والذرة الشامي صيفي وشتوي)– وكذلك المواد الخام الصناعية متوفرة لسد احتياجات الصناعات التعدينية وغيرها".

مشروعات مماثلة في المحافظة

مشروع واحد

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات إضافية

<u>أسعار المرافق التي يتم بها محاسبة المنتفعين:</u>
(طبقا لما ورد لجهز المدينة من معلومات من الشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي وشركة الكهرباء):

تكلفة المتر مكعب مياه ٣٥٠ قرش.
تكلفة المتر مكعب من الصرف الصحي ١٧٥ قرش.
تكلفة الكهرباء ٢٩ قرش للكيلو وات.
تكلفة المتر المكعب من الغاز الطبي لم يتم توصيل غاز طبيعي بالمدينة بعد.
هذا بخلاف المصاريف التي يتم تحصيلها لأول مرة عند توصيل المرافق.

منطقة البغدادي الصناعية

القطاع الصناعي

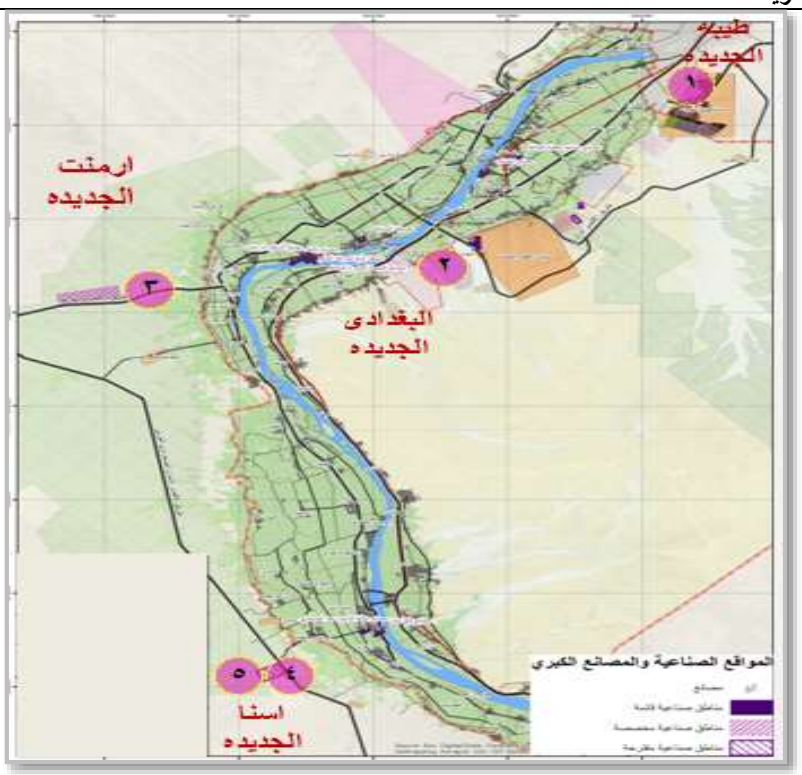
وصف المشروع

- مشروع إنشاء منطقة صناعية متكاملة تضم مجموعة من الصناعات التكاملية بالإضافة إلي منطقة معارض ومنطقة خدمات.
- مواد بناء – صناعات خفيفة – صناعات غذائية – مياه غازية.

الموقع

- مدينـــــة الأقصر الجديدة.
- جنوب شرق الأقصر بناحية البــغدادي.

الخريطة



إحداثيات الموقع

N	Y	X
١	شمال ٢٥٣٧٣٩,٣٢	شرق ٣٢٣٧٣١,٢٨
٢	شمال ٢٥٣٧٢٣,٤٠	شرق ٣٢٣٧٣٢,١٤
٣	شمال ٢٥٣٧١,٠٧	شرق ٣٢٣٧٣٢,١٠
٤	شمال ٢٥٣٦٥٧,٢٢	شرق ٣٢٣٧٣١,٦٧
٥	شمال ٢٥٣٦٥٣,١٥	شرق ٣٢٣٧٣٠,٥٦
٦	شمال ٢٥٣٦٥٣,٠٠	شرق ٣٢٣٧٢٥,٠٠
٧	شمال ٢٥٣٦٥٢,٠٠	شرق ٣٢٣٧١١,٠٠
٨	شمال ٢٥٣٧٢٦,٠٠	شرق ٣٢٣٦٤٧,٠٠

المساحة المقترحة للمشروع

تبلغ مساحتها ٢٠٠ فدان.

جهة ولاية الأرض

محافظة الأقصر وفقا لقرار ٢١٢٢ سنة ٢٠١٥ .

طريقة تخصيص الأرض

بيع بالمزاد علني.

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

حوافز الاستثمار

حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

-

توافر المرافق

مرفقة بنسبة ٨٠%.

اقرب ميناء تصدير

ميناء الأقصر الدولي علي بعد من ٥ كم ويوجد به قرية بضائع.
ميناء سفاجا علي بعد ١٥٠ كم من المنطقة الصناعية.

شبكة الطرق و المواصلات

توجد شبكة طرق ممتازة لقرب المنطقة من الطريق السريع مباشرة وكذلك طريق الأقصر و أسوان وطريق المطار سفاجا.
تبعد حوالي ١٥ كم من مطار الأقصر الدولي - يمر بالمدينة طريق قنا سفاجا – الأقصر- القاهرة الشرقي.

توافر المواد الخام

المحافظة تتوافر بها المواد الخام "من مواد بناء (زلط ، رمال ، حجر ، جير) – حاصلات زراعية متوفرة لسد احتياجات الصناعات الزراعية (إجمالي المزروع ١٤٤ ألف فدان من القمح والقصب والذرة الشامي صيفي وشتوي)– وكذلك المواد الخام الصناعية متوفرة لسد احتياجات الصناعات التعدينية وغيرها".

مشروعات مماثلة في المحافظة

مشروع واحد

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات إضافية

-

محـافظـة المنيا

محـافظـة المنيا

نبذة عن المحافظة

الموقـع[١]: تقـع علـى جـانبي النيـل، ويحـدها مـن الشـمال محافظـة بنـي سـويف، ومـن الجنـوب محافظـة أسـيوط، ومن الشرق محافظة البحر الأحمر، ومن الغرب محافظة الجيزة.

المساحة[١]: ٣٢٢٧٩ كم٢.

التقسـيم الإداري[٢]: يوجـد ٩ مراكـز إداريـة (العـدوة- مغاغـة- بنـي مـزار- مطـاي- سـمالوط- المنيـا- أبـو قرقاص- ملوي- دير مواس) ، ٦١ وحدة محلية قروية، تضم ٢٩٨ قرية تابعة و ١٧٣١عزبة وكفر ونجع.

السكان[٣]: ٥,١ مليون نسمة في ٢٠١٥/١/١.

مؤشرات التنمية[٣]:

متوسط الدخل السنوي للأسرة : ٢٣٩٦٢,٨ جم.

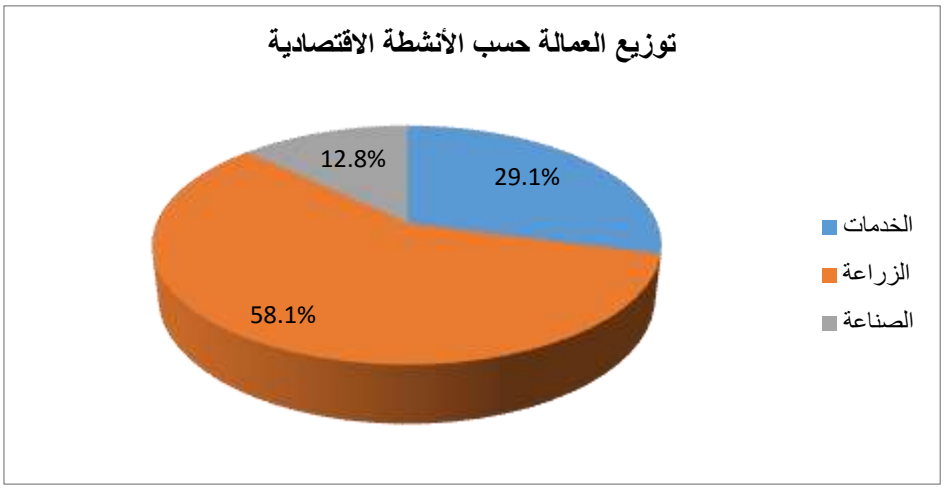
متوسط نصيب الفرد من الدخل السنوي للأسرة: ٤٨٣٤,٧ جم.

متوسط الإنفاق السنوي للأسرة : ٢٠٣٥٩,٢ جم.

متوسط نصيب الفرد من الإنفاق السنوي للأسرة : ٤١٠٧,٦ جم.

العمالة[١]:

قـوة العمـل بالمحافظـة ١٥٩٣,٥ ألـف نسـمة ، ويبلـغ عـدد المشـتغلين ١٤٥١,٤٠ ألـف مشـتغل تـوزع حسـب الانشطة الاقتصادية كالآتي:[٤]



التعليم[١]:

- التعليم العام قبل الجامعي: يبلغ عدد المدارس ٢٦٤٢ مدرسة.
- التعليم الأزهري قبل الجامعي: يبلغ عدد المعاهد٤١٤ معهد .
- التعليم الجامعي: يبلغ عدد الكليات ١٨كلية ومعهد واحد.[٢]

البنية الأساسية[١] :

مياه الشرب:

- متوسط كمية مياه الشرب المنتجة بالمحافظة ٥٨١,١٢ الف م٣/يوم.
- كمية مياه الشرب المستهلكة بالمحافظة ٣٧٦,٠١ الف م٣/يوم.
- نصيب الفرد من كمية مياه الشرب المستهلكة ٧٧,٢٧ لتر. يوم / فرد.

الصرف الصحي:

- إجمالي طاقة الصرف الصحي بالمحافظة ١١١,٢١ألف م٣/ يوم.
- نصيب الفرد من طاقة الصرف الصحي ٢٢,٨٥ لتر. يوم /فرد.

الكهرباء:

- كمية الكهرباء المستهلكة للإنارة ٣٠٨٨,٣٩ مليون ك.و.س. سنويا
- كمية الكهرباء المستهلكة للاستخدام الصناعي ١٧٧,١٤ مليون ك.و.س. سنويا.
- نصيب الفرد من الكهرباء المستهلكة للإنارة ٦٣٤,٦٧ ك.و. س. سنويا/فرد.

الطرق والمواصلات:

يوجد بالمحافظة شبكة من الطرق السريعة والإقليمية بالإضافة إلى السكك الحديدية ومن أهم الطرق الرئيسية بالمحافظة:

- الطريق الزراعي مصر / أسوان بطول ١٤٦كم.
- الطريق الصحراوي الغربي بطول ١٥٢ كم .
- الطريق الصحراوي الشرقي بطول ١٥٨ كم.

الاتصالات:

يوجد بالمحافظة ٧٨ سنترال بسعة ٤١٨,٠٧ ألف خط وتبلغ الكثافة التليفونية ٨,٥٩ خط/١٠٠ نسمة ، بالإضافة إلى ١٦٥ مكتب بريد.

مقومات المحافظة

١. المقومات الزراعية:

تبلغ مساحة الأرض المزروعة ٤٩٩,٦ ألف فدان، وتبلغ المساحة المحصولية بالمحافظة٩٦٥,٧٦ ألف فدان، ومن أهم المحاصيل الزراعية التي تشتهر بها محافظة المنيا: (القمح، القطن، قصب السكر، الذرة الشامية، البطاطس، البصل، الفاصوليا، الطماطم).[٢]

أماكن توزيع النشاط الزراعي بالمحافظة

توزيع أهم المحاصيل الزراعية على المساحة المنزرعة للمحافظة

البيان	المساحة المنزرعة (فدان)	الانتاج طن/قنطار/إردب	الانتاجية (طن-قنطار-أردب)/ فدان
القطن	٣٠٩	٢٢٧٤	٧,٣٦
القمح	٢٢٨٤٨٣	٥٠٧٦٩٣٣	٢٢,٢٢
الذرة الشامية	٢٢٨٥٦٧	٤٦٦٢٦٠٩	٢٠,٤٠
قصب السكر	٣٩١٣٣	١٧٦٥٧٤٩	٤٥,١٢
البطاطس	٧١٣٧	٥٩٤١٥	٨,٣٢
البصل	٣٦٨٠	٤٠٦٦٧	١١,٠٥
الفاصوليا	٣٢٢	١٦٠٥	٤,٩٨
الطماطم	١٨٥٠٧	٣٢١٦١٤	١٧,٣٨

المصدر: المصدر مركز معلومات محافظة المنيا ، الدليل الاحصائى لمحافظة المنيا إصدار٢٠١٤.

الإنتاج الحيواني والداجني[٥]:

الإنتاج الحيواني:

- يبلغ عدد رؤوس الماشية بالمحافظة ٢٢٣ الف رأس أبقار، ١٦٤,٢الف رأس جاموس، ٣٨٣,٢ الف رأس أغنام، ٣٩٥,٦ الف رأس ماعز، ٤٩٣٨ رأس أبل.
- يبلغ عدد مجازر الماشية ٤٠ مجزر.
- يبلغ أعداد المذبوحات داخل المجازر والسلخانات الحكومية ٥٥,٥ ألف رأس محلي، و ٤٩ رأس مستورد.
- يبلغ حجم انتاج المحافظة من الالبان ٢١٩,٦٤ ألف طن.[١]

الإنتاج الداجني:

- يبلغ عدد مجازر الدواجن ٦مجازر.
- عدد المذبوحات داخل المجازر الحكومية ٦٩٦,٩ ألف دجاجة.
- يبلغ إنتاج المحافظة من عسل النحل ٦٣٧ كجم/سنة. [٢]

٢. **المقومات السياحية:**

تحتل المحافظة المرتبة الثالثة في القيمة الأثرية الحضارية بين محافظات الجمهورية ومن أهم المزارات السياحية التي تشتهر بها المحافظة:

- آثار مصرية قديمة

– آثار اخناتون بتل العمارنة مركز دير مواس.

– مقصورة الإله حتحور وتقع بالسريرية مركز سمالوط.

– منطقة آثار فرعونية ببني حسن الشروق مركز أبوقرقاص.

– آثار فرعونية متعددة بمركز ملوي (بمناطق تونة الجبل، الأشمونيين، دير البرشا، الشيخ عباده).

– منطقة زاوية سلطان ومقابر الدولة الفرعونية القديمة بمنطقة فريزر وطهنا.

– آثار من العصور الفرعونية واليونانية بمنطقة شارونة مركز مغاغة.

– برديات متنوعة ومخطوطات من الأدب الإغريقي تم اكتشافها بمنطقة البهنسا

- آثار قبطية

– كنيسة الأنبا صموئيل بمركز العدوة.

– دير السيدة العذراء ويقع في منطقة جبل الطير مركز المنيا.

– دير أبو حنس ويرجع إلى القرن الرابع الميلادي ويقع بمركز ملوى.

– دير الأنبا باهور الباجوري شرق النيل مركز المنيا.

– دير الجرنوس مركز مغاغة.

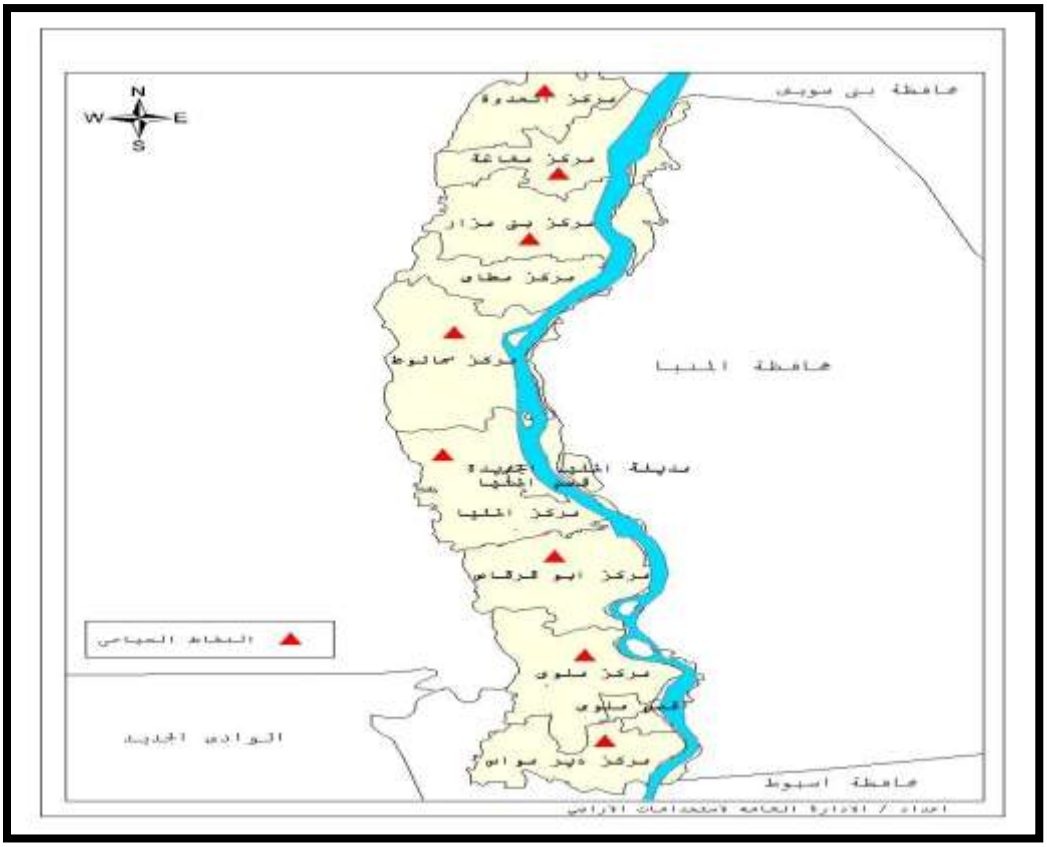
- آثار إسلامية

– مساجد من العصر الفاطمي بمدينة المنيا.

– بعض الآثار الإسلامية بمنطقة الشيخ عبادة مركز ملوي.

– مقابر بعض شهداء غزوة بدر الكبرى من الصحابة بالبهنسا مركز بني مزار.

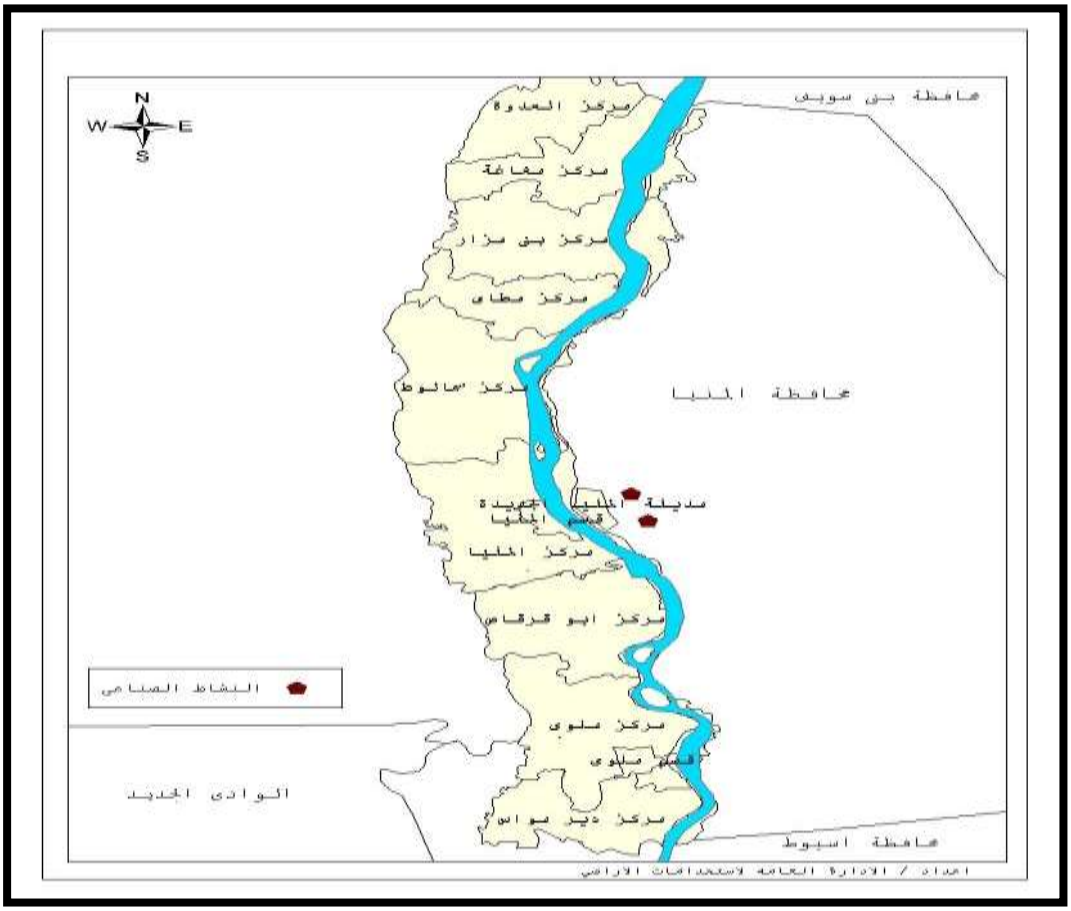
ويبلغ إجمالي عدد الفنادق والقرى السياحية بالمحافظة (٧) فندق وقرية.[١]



أماكن توزيع النشاط السياحي بالمحافظة

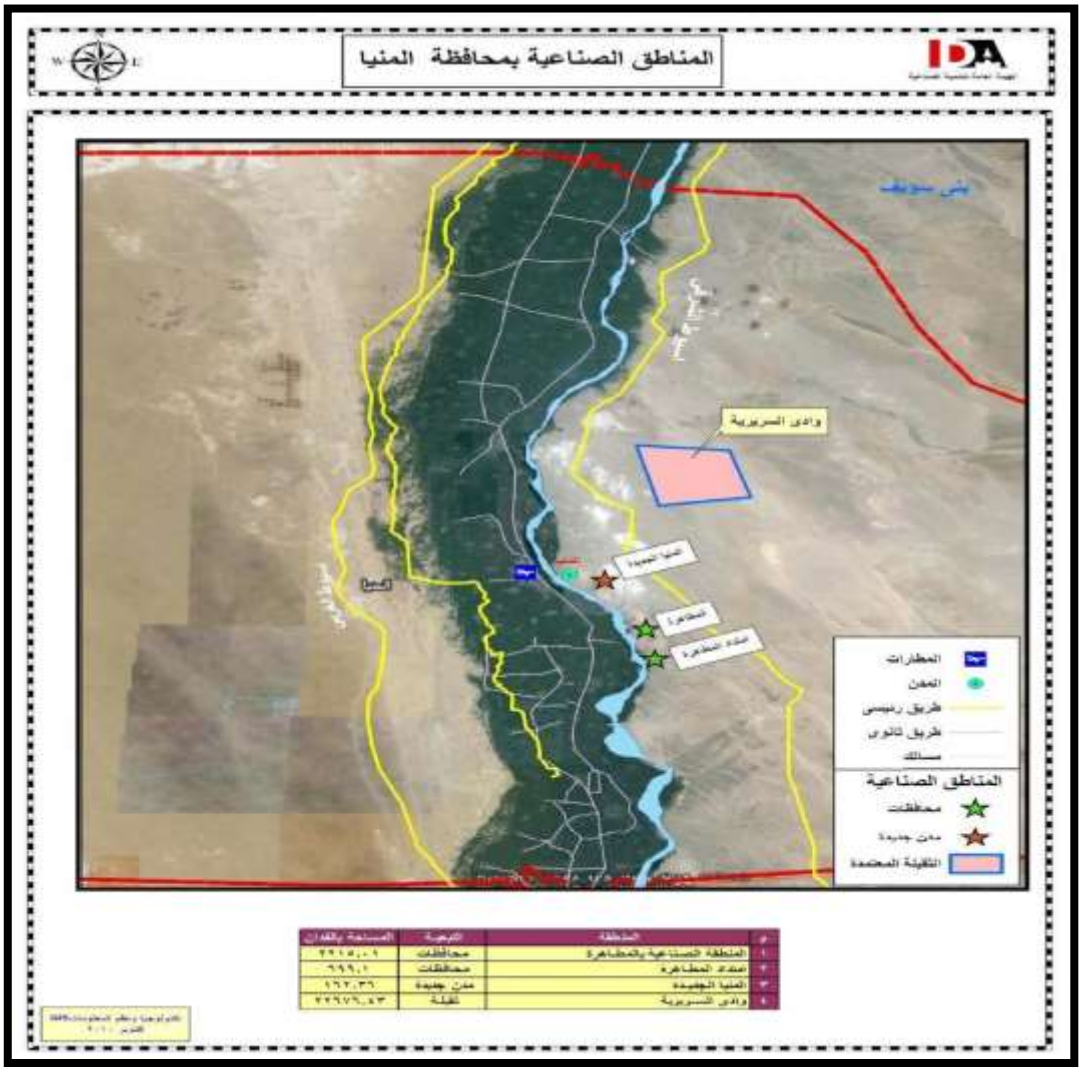
٣. المقومات الصناعية:

يأتي القطاع الصناعي في المرتبة الثالثة من حيث الأهمية بين النشاطات الاقتصادية التي يمارسها العاملون من سكان المحافظة بعد قطاعي الزراعة والخدمات، واعتمدت الصناعة حتى عهد قريب على الورش الحرفية والمنشآت الصناعية الخفيفة التقليدية ذات السعات الإنتاجية المحدودة، إلا إنها في السنوات الأخيرة عرفت الصناعات الحديثة بعد إقامة المنطقة الصناعية.



أماكن توزيع النشاط الصناعي بالمحافظة

- **المناطق الصناعية[٦]:**



المناطق الصناعية بالمحافظة

<u>المنطقة الصناعية بالمطاهرة :</u>

تقع بناحية المطاهرة شرق النيل، ويمكن الوصول للمنطقة من خلال الطرق التالية:

- طريق القاهرة/ أسوان الزراعي.
- طريق القاهرة/أسيوط الصحراوي الشرقي والغربي.
- بالإضافة إلى نهر النيل والسكك الحديدية.
  - المساحة الكلية: ١٥١٦,٤ فدان (٦٣٦٨٨٨٠ م٢)، بالإضافة إلى ٦٩٩ فدان امتداد المنطقة.
  - المساحة الشاغرة: ١٢٠٩٧٤٦,٧م٢.

الموقف التنفيذي للبنية الأساسية للمنطقة:

كـهرباء		مـياه		صرف صحي		تليفونات		الطرق
محطة	شبكة	محطة	شبكة	محطة	شبكة	شبكة	سنترال	
%٨٥	-	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%٩٠	%١٠٠	%٨٥

المباني الإدارية والخدمية: (تم الانتهاء من تنفيذ المبنى الإداري لجهاز المنطقة، ووحدة الدفاع المدني والإطفاء ومركز الإســـعاف، ونقطة الشرطة).

- عدد المشروعات المقامة بالمنطقة: ٢٧٣ مشروع.
- عدد المشروعات المنتجة بالمنطقة: ١٥٧ مشروع.

المنطقة الصناعية بالمنيا الجديدة(٧):

تقع بمدينة المنيا الجديدة

- المساحة الكلية: ٦٩ فدان (٢٨٩٨٠٠م٢).
- المساحة الشاغرة: ٦٤٨م٢.

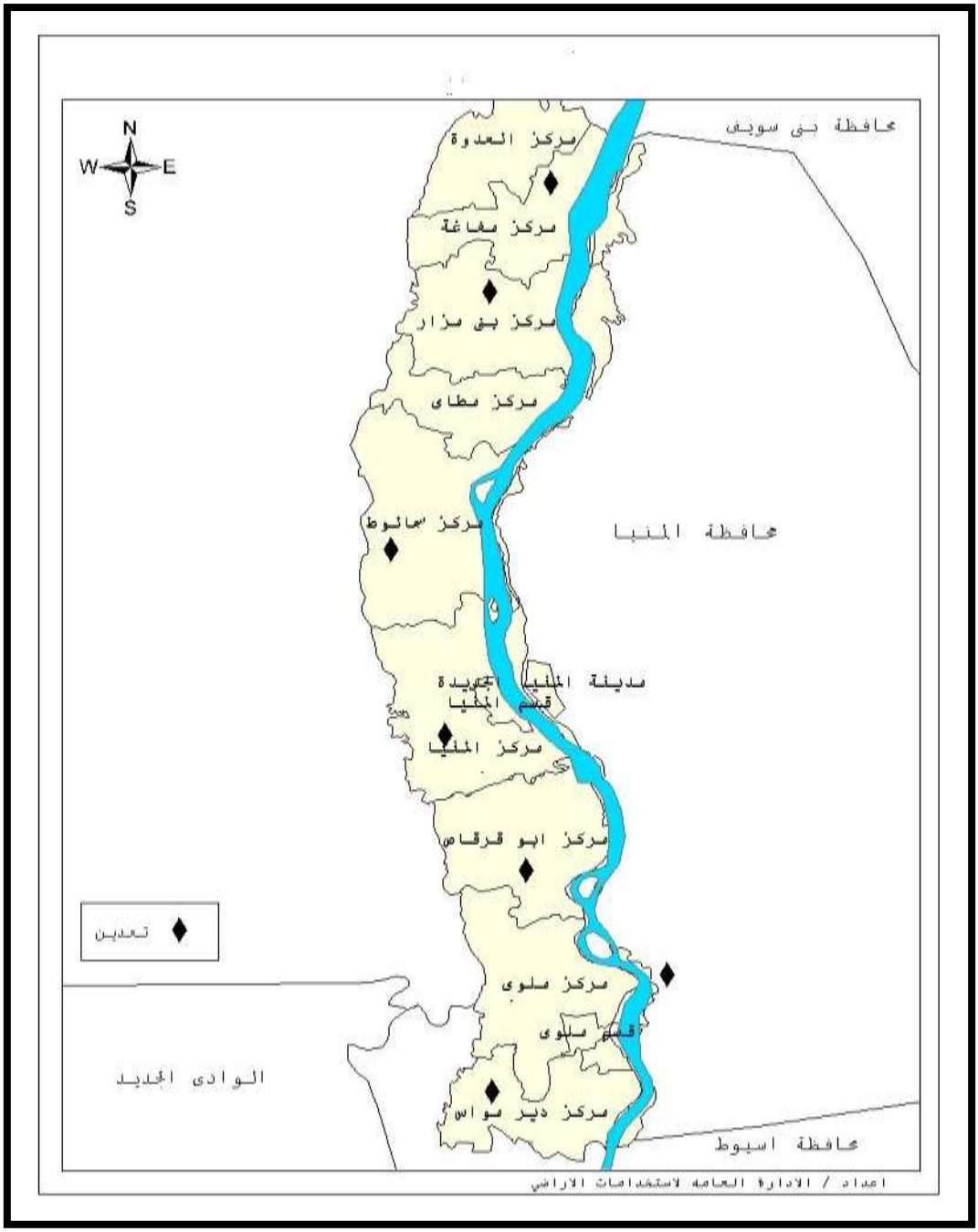
الموقف التنفيذي للبنية الأساسية للمنطقة:

كـهرباء		مـياه		صرف صحي		تليفونات	
محطة	شبكة	محطة	شبكة	محطة	شبكة	شبكة	سنترال
%١٠٠	١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠

- عدد المشروعات المقامة بالمنطقة: ٨١ مشروع.
- عدد المشروعات المنتجة بالمنطقة:٤٥ مشروع.

٤. **المقومات التعدينية:**

الخام	مساحة تواجد المادة (الف متر مربع)	عدد المحاجر العاملة	عدد المحاجر المطلوبة	المشروعات القائمة علي المادة الخام
الحجر الجيري	٢١١٢٥٠	٢٥٠	٦٠٣٣٢	– إنتاج الطوب الحجري – صناعة الأسمنت الأبيض – صناعة الأسمنت الرمادي – صناعة عجينة كربونات الكالسيوم
الرخام	٧٣٢٥٠	٢٤	٢٤٣٩٢	تقطيع وتلميع ألواح الرخام
الطفلة	٤٣٥٠٠	١	٤٣٤	مصانع طوب طفلي
البازلت	٢٤٥٠	١	٩٧٨	- إنتاج حصوات البازلت - إنتاج خيوط البازلت
الزلط	٢٣٢٥٠	٥	١١٥٧	- إنتاج زلط البناء - إنتاج زلط مرشحات المياه
التربة الزلطية	١٥٧٥٠	٧	١٥٦٨	- انتاج زلط البناء
الرمال الصفراء	٢٩٣٦٢	٨	١٤٦٠	- انتاج رمال البناء
الرمال البيضاء	٣٦٨٣	١	١٦٣	- مصانع طوب رملي - مصانع أسمنت أبيض - صناعة الزجاج



أماكن توزيع الثروة المعدنية بالمحافظة

المصادر:

(١) مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار ، مجلس الوزراء ، وصف مصر بالمعلومات ٢٠١٤.
(٢) مركز معلومات محافظة المنيا –الدليل الإحصائي ٢٠٠٨، ٢٠١٠، ٢٠١٣، ٢٠١٤.
(٣) الجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء ، مصر في ارقام ٢٠١٠، ٢٠١٤، ٢٠١٥.
(٤) تقرير التنمية البشرية الصادر عن الامم المتحدة:
.Egypt Human Development Report 2010, UNDP, and The Institute of NationalPlanning, Egypt
(٥) وزارة الزراعة، احصـــاءات الثروة الحيوانية عام ٢٠١٣، اصـــدار يونيو ٢٠١٤، واحصـــاءات الثروة الداجنة عام ٢٠١٣، اصدار سبتمبر ٢٠١٤.
(٦) ادارة المنطقة الصناعية ، مكتب خدمة المستثمرين، محافظة المنيا.
(٧) ادارة المنطقة الصناعية بالمنيا الجديدة، محافظة المنيا.

الفرص الاستثمارية

	المشروع	القطاع
١	إنشاء مصنع لإنتاج كربونات الكالسيوم	القطاع الصناعي
٢	إنشاء مصنع قطع غيار سيارات	القطاع الصناعي
٣	إنشاء مصنع لتجميع الأجهزة الكهربائية	القطاع الصناعي
٤	إنشاء مصنع لإنتاج وتصنيع سرنجات بلاستيكية طبية	القطاع الصناعي
٥	مصنع إنتاج البطاطين	القطاع الصناعي
٦	مشروع المنتجع السياحي بمنطقة الشيخ عبادة	القطاع السياحي
٧	مشروع المنتجع السياحي بمنطقة دير أبو حنس	القطاع السياحي
٨	مشروع المنتجع السياحي بمنطقة بني حسن	القطاع السياحي
٩	مشروع المنتجع السياحي بمنطقة بني عمران (١)	القطاع السياحي
١٠	مشروع المنتجع السياحي بمنطقة بني عمران (٢)	القطاع السياحي

إنشاء مصنع لإنتاج كربونات الكالسيوم ١٦
إنشاء مصنع قطع غيار سيارات ١٨
إنشاء مصنع لتجميع الأجهزة الكهربائية ٢٠
إنشاء مصنع لإنتاج وتصنيع سرنجات بلاستيكية طبية ٢٢
مصنع إنتاج البطاطين ٢٤
مشروع المنتجع السياحي بمنطقة الشيخ عبادة ٢٦
مشروع المنتجع السياحي بمنطقة دير أبو حنس ٢٨
مشروع المنتجع السياحي بمنطقة بني حسن ٣٠
مشروع المنتجع السياحي بمنطقة بني عمران (١) ٣٢
مشروع المنتجع السياحي بمنطقة بني عمران (٢) ٣٤

إنشاء مصنع لإنتاج كربونات الكالسيوم

القطاع الصناعي

وصف المشروع

إنشـاء مصـنع لإنتاج بودرة كربونات الكالسـيوم النقية متعددة الأحجام (بالميكرون) بطاقة إنتاجية ١٨٠ ألف طن / سـنة، وذلك لاسـتخدامها في أغراض عديدة أهمها الورق واللدائن ومواد الطلاء والأدوية.

الموقع

المنطقة الصناعية بوادي السريرية– شرق سماوط، وفقاً للخريطة المرفقة ونقاط الإحداثيات.

	إحداثيات الموقع	الخريطة
1	N 28º 18.500' E 30º 50.980'	
2	N 28º 18.500' E 30º 53.200'	
3	N 28º 17.900' E 30º 55.600'	
4	N 28º 17.900' E 30º 56.500'	
5	N 28º 18.480' E 30º 57.950'	
6	N 28º 18.480' E 30º 58.900'	
7	N 28º 15.150' E 30º 57.825'	
8	N 28º 13.635' E 30º 57.750'	
9	N 28º 13.320' E 30º 55.325'	
10	N 28º 16.400' E 30º 52.840'	
11	N 28º 16.400' E 30º 50.980'	

المساحة المقترحة للمشروع

٢١ ألف متر مربع.

جهة ولاية الأرض

الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

طريقة تخصيص الأرض

بنظام حق الانتفاع.

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية
توافر المرافق

-

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا و ميناء رأس شقير بمحافظة البحر الأحمر

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال و الجنوب.

توافر المواد الخام

محافظة المنيا تتميز بتوافر العديد من الموارد الطبيعية مثل (الحجر الجيري- الرخام- الطفلة- الزلط- الرمال الصفراء- الرمال البيضاء).

مشروعات مماثلة في المحافظة

-

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات اضافية

-

إنشاء مصنع قطع غيار سيارات

القطاع الصناعي

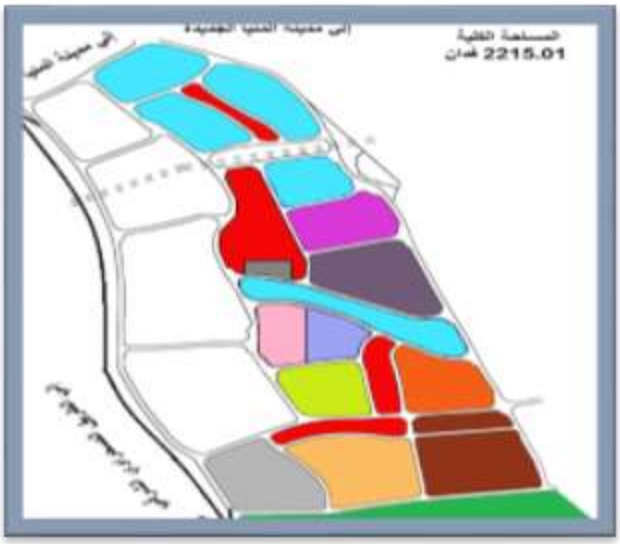
وصف المشروع

إنشاء مصنع لقطع غيار السيارات.

الموقع

المنطقة الصناعية بالمطاهرة، وفقاً للخريطة المرفقة ونقاط الإحداثيات.

الخريطة



إحداثيات الموقع

1	N 28° 02.340´ E 30° 51.250
2	N 28° 02.000´ E 30° 51.740´
3	N 28° 01.400´ E 30° 50.000´
4	N 27° 59.650´ E 30° 53.150´
5	N 27° 53.700´ E 30° 51.900´
6	N 28° 01.000´ E 30° 51.500´
7	N 28° 01.550´ E 30° 51.450´
8	N 28° 02.050´ E 30° 51.000´

المساحة المقترحة للمشروع

حسب حاجة المستثمر

جهة ولاية الأرض

محافظة المنيا.

طريقة تخصيص الأرض

يتم تخصيص الارض بالمجان في هذه المنطقة الصناعية.

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و بتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)
بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية
توافر المرافق

تتوافر المرافق من مياه، وكهرباء، وغاز طبيعي على حدود أرض المشروع.

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا و ميناء رأس شقير بمحافظة البحر الأحمر

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال و الجنوب.

توافر المواد الخام

-

مشروعات مماثلة في المحافظة

-

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات اضافية

-

إنشاء مصنع لتجميع الأجهزة الكهربائية

القطاع الصناعي

وصف المشروع

إنشاء مصنع لتجميع الأجهزة الكهربائية.

الموقع

المنطقة الصناعية بالمطاهرة، وفقاً للخريطة المرفقة ونقاط الإحداثيات.

الخريطة

إحداثيات الموقع

1	N 28° 02.340´ E 30° 51.250
2	N 28° 02.000´ E 30° 51.740´
3	N 28° 01.400´ E 30° 50.000´
4	N 27° 59.650´ E 30° 53.150´
5	N 27° 53.700´ E 30° 51.900´
6	N 28° 01.000´ E 30° 51.500´
7	N 28° 01.550´ E 30° 51.450´
8	N 28° 02.050´ E 30° 51.000´

المساحة المقترحة للمشروع

حسب حاجة المستثمر

جهة ولاية الأرض

محافظة المنيا.

طريقة تخصيص الأرض

يتم تخصيص الارض بالمجان في هذه المنطقة الصناعية.

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و بتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)
بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

تتوافر المرافق من مياه، وكهرباء، وغاز طبيعي على حدود أرض المشروع.

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا و ميناء رأس شقير بمحافظة البحر الأحمر

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال و الجنوب.

توافر المواد الخام

-

مشروعات مماثلة في المحافظة

-

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات اضافية

-

إنشاء مصنع لإنتاج وتصنيع سرنجات بلاستيكية طبية

القطاع الصناعي

وصف المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج وتصنيع سرنجات طبية.

الموقع

المنطقة الصناعية بالمطاهرة، وفقاً للخريطة المرفقة ونقاط الإحداثيات.

الخريطة	إحداثيات الموقع	
	N 28° 02.340´ E 30° 51.250	1
	N 28° 02.000´ E 30° 51.740´	2
	N 28° 01.400´ E 30° 50.000´	3
	N 27° 59.650´ E 30° 53.150´	4
	N 27° 53.700´ E 30° 51.900´	5
	N 28° 01.000´ E 30° 51.500´	6
	N 28° 01.550´ E 30° 51.450´	7
	N 28° 02.050´ E 30° 51.000´	8

المساحة المقترحة للمشروع

حسب حاجة المستثمر

جهة ولاية الأرض

محافظة المنيا.

طريقة تخصيص الأرض

يتم تخصيص الارض بالمجان في هذه المنطقة الصناعية.

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و يتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)
بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

تتوافر المرافق من مياه، وكهرباء، وغاز طبيعي على حدود أرض المشروع.

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا و ميناء رأس شقير بمحافظة البحر الأحمر

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال و الجنوب.

توافر المواد الخام

-

مشروعات مماثلة في المحافظة

-

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات اضافية

-

مصنع إنتاج البطاطين

القطاع الصناعي

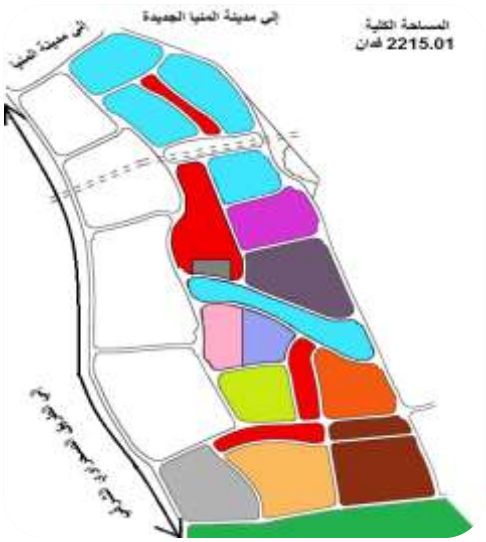
وصف المشروع

تقدم محافظة المنيا مشروع إنتاج بطاطين من الألياف الصناعية والأقمشة بطاقة إنتاجية مقترحة ٤٥٠ ألف وحدة سنوياً.

الموقع والمساحة

تقع المنطقة الصناعية بالمطاهرة- شرق النيل وعلي بعد حوالي ١٢ كم جنوب شرق كوبري المنيا العلوي علي مساحة ١٥١٦ فدان كما تبعد عن مدينة المنيا الجديدة بحوالي ٦ كم موضوعاً في الاعتبار أن تشكل هذه المدينة الظهير العمراني للمنطقة.

الخريطة **إحداثيات الموقع**



N	Y	X
١		
٢		
٣		
٤		
٥		
٦		
٧		
٨		
٩		

المساحة المقترحة للمشروع

يوجد مساحة ٢٣٢٨٥٠,٢ م٢ شاغرة بالقطاع المخصص للمنسوجات بالمنطقة الصناعية

جهة ولاية الأرض

محافظة المنيا.

طريقة تخصيص الأرض

يتم تخصيص الارض بالمجان في هذه المنطقة الصناعية.

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

الارض بالمجان
(مع العلم بأنه لضمان جدية المستثمر سيتم تحرير خطاب ضمان لصالح الحكومة المصرية بما يعادل ٦٥% من مساحة الارض بسعر ١٥ جنيه للمتر. و بتم تحرير خطاب الضمان على ثلاث مراحل بواقع ٢٥% بعد الانتهاء من التراخيص و اساسات المشروع، و ٥٠% عند الأنتهاء من الأعمال الانشائية، و الـ ٢٥% المتبقية ترد بعد بدء التشغيل.)
بالأضافة الى حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

المنطقة كاملة المرافق

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا و ميناء رأس شقير بمحافظة البحر الأحمر

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال و الجنوب.

توافر المواد الخام

توافر المواد الخام اللازمة للتصنيع

مشروعات مماثلة في المحافظة

لا يوجد

مشروعات مماثلة في مصر

نعم

معلومات إضافية

تم الاتفاق مع الجانب الأمريكي على ضم محافظة المنيا إلى بروتوكول المناطق الصناعية المؤهلة (الكويز).+
إنتاج مصر من البطاطين حوالي ٢٤,٥ مليون قطعة خلال السنة المالية ٢٠١٤/٢٠١٣.
صادرات مصر من البطاطين ٣ مليون جنية مصري (حتى أغسطس ٢٠١٥).*
واردات مصر من البطاطين ١١٨ مليون جنية مصري (حتى مايو ٢٠١٥).*

المصدر: + محافظة المنيا
- البنك المركزي المصري
*الهيئة العامة للرقابة على الصادرات والواردات

مشروع المنتجع السياحي بمنطقة الشيخ عبادة

القطاع السياحي

وصف المشروع

تقدم محافظة المنيا مشروع إنشاء المنتجع البيئي أو الإيكولوجي السياحي بمنطقة الشيخ عبادة ، وهو منشأة سياحية تم تخطيطها وتنسيقها وتصميمها وبناؤها لتنسجم مع السياق الطبيعي والثقافي للمنطقة المحيطة، حيث يوجد بالمحافظة نسبة ٣٣% من إجمالي المواقع الأثرية لتحتل الترتيب الثالث على مستوى الجمهورية بعد القاهرة الكبرى والأقصر.

الموقع والمساحة

يقع الموقع المقترح شرق النيل - شرق ملوي – شمال شرق قرية الشيخ عبادة، وكذلك شرق نجع شيبة بمسافة ٢كم
كما يرتفع الموقع حوالي ١٥٠م فوق منسوب سطح البحر.

الخريطة

إحداثيات الموقع

النقطة	الإحداثيات الجغرافية
1	N 27° 49.750` E 30° 52.500
2	N 27° 49.320` E 30° 52.900`
3	N 27° 49.645` E 30° 53.370
4	N 27° 50.085` E 30° 52.985`

المساحة المقترحة للمشروع

الموقع بمساحة ٢٣٨ فدان تقريبا .

جهة ولاية الأرض

محافظة المنيا

طريقة تخصيص الارض

-

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

توافر كافة المرافق لإقامة المشروع.

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا و ميناء رأس شقير بمحافظة البحر الأحمر

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال و الجنوب.

توافر المواد الخام

-

مشروعات مماثلة في المحافظة

عدد الفنادق في محافظة المنيا ٥ فنادق (+)
عدد الغرف السياحية ١٩٠ غرفة في ٢٠١٤. (+)

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات إضافية*

تقع منطقه الشيخ عباده على بعد ٨ كم شرق مدينه ملوى وبجوار معبد شيده الملك رمسيس الثانى والذى مازال قائما.
و فى العصر الإسلامى قام أحد الصحابه و هو عباده ابن الصامت ببناء مسجد فى هذه القرية تخليدا و تعبيرا عن مشاعره تجاه هذه القريه لأنها كانت القرية التى ولدت و عاشت بها ماريا القبطيه التى تزوجها الرسول صلى الله عليه وسلم.
تتميز منطقة الشيخ عبادة الأثرية بعدم تداخل بين الهضبة السياحية والمنطقة الأثرية ويفصل بينهم مسافة ١٢٥٠ م بالإضافة إلى إمكانية الوصول الى هذه المنطقة بسهولة عن طريق المدق الرئيسى لوادى عبادة .

*المصدر: محافظة المنيا
(+) الشركة القابضة للسياحة

مشروع المنتجع السياحي بمنطقة دير أبو حنس

القطاع السياحي

وصف المشروع

تقدم محافظة المنيا مشروع إنشاء المنتجع البيئي أو الإيكولوجي السياحي بمنطقة دير أبو حنس ، وهو منشأة سياحية تم تخطيطها وتنسيقها وتصميمها وبناؤها لتنسجم مع السياق الطبيعي والثقافي للمنطقة المحيطة، حيث يوجد بالمحافظة نسبة ٣٣% من إجمالي المواقع الأثرية لتحتل الترتيب الثالث على مستوى الجمهورية بعد القاهرة الكبرى والأقصر

الموقع والمساحة

يقع الموقع المقترح يقع شرق النيل - شرق ملوي – جنوب لشرق قرية دير ابو حنس ، أبعاد الموقع هي ٧٥٠م , ١٥٠٠م كما يرتفع الموقع حوالي ١٨٠م فوق منسوب سطح البحر.

الخريطة

إحداثيات الموقع

النقطة	الإحداثيات الجغرافية
1	N 27° 46.840` E 30° 55.200`
2	N 27° 46.220` E 30° 55.825`
3	N 27° 46.475` E 30° 5
4	N 27° 47.115` E 30° 55.550`

المساحة المقترحة للمشروع

أبعاد الموقع هي ٧٥٠م , ١٥٠٠م بمساحة ٢٦٧ فدان تقريبا.

جهة ولاية الأرض

محافظة المنيا

طريقة تخصيص الارض

-

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

توافر كافة المرافق لإقامة المشروع.

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا و ميناء رأس شقير بمحافظة البحر الأحمر

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال و الجنوب.

توافر المواد الخام

-

مشروعات مماثلة في المحافظة

عدد الفنادق في محافظة المنيا ٥ فنادق (+)
عدد الغرف السياحية ١٩٠ غرفة في ٢٠١٤. (+)

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات إضافية*

منطقه دير أبو حنس تبعد حوالي ١,٥ كم شمال شرق الروضة و بها كنيسة تجمع بين الفن البيزنطي و الفن البازلكى و ترجع إلى القرن الخامس الميلادي توجد كذلك كنيسة محفورة في الجبل القديس يوحنس القصير وفيها صوره تمثل هيرودى و هو يقتل الأطفال الصغار بحثا عن السيد المسيح و فيها صوره جميله تمثل حياة السيد المسيح ترجع إلى القرن الخامس
كما يمكن الوصول إلي هذه المنطقة من خلال مدق جبلي متواجد شرق قرية دير أبو حنس.
وهذه المنطقة لا يوجد تداخل بين هذه الهضبة السياحية و أي مواقع أثرية بمنطقة دير أبو حنس.

*المصدر: محافظة المنيا
(+) الشركة القابضة للسياحة

مشروع المنتجع السياحي بمنطقة بني حسن

القطاع السياحي

وصف المشروع

تقدم محافظة المنيا مشروع إنشاء المنتجع البيئي أو الإيكولوجي السياحي بمنطقة بني حسن، وهو منشأة سياحية تم تخطيطها وتنسيقها وتصميمها وبناؤها لتنسجم مع السياق الطبيعي والثقافي للمنطقة المحيطة، حيث يوجد بالمحافظة نسبة ٣٣% من إجمالي المواقع الأثرية لتحتل الترتيب الثالث على مستوى الجمهورية بعد القاهرة الكبرى والأقصر .

الموقع والمساحة

يقع الموقع المقترح بمنطقة بني حسن الشروق حيث يطل علي زراعات سهل وادي النيل ثم نهر وادي النيل , وتبعد عن نهر النيل مسافة ٢كم. يرتفع الموقع حوالي ١٤٠م فوق منسوب سطح البحر

الخريطة

إحداثيات الموقع

النقطة	الإحداثيات الجغرافية
1	N 27° 53.860` E 30° 52.135`
2	N 27° 53.325` E 30° 52.135`
3	N 27° 53.325` E 30° 52.720`
4	N 28° 53.860` E 30° 52.720`

المساحة المقترحة للمشروع

أبعاد الموقع ١٠٠٠م , ١٠٠٠م بمساحة ٢٣٨ فدان تقريبا.

جهة ولاية الأرض

محافظة المنيا

طريقة تخصيص الارض

-

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

توافر كافة المرافق لإقامة المشروع.

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا و ميناء رأس شقير بمحافظة البحر الأحمر

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال و الجنوب.

توافر المواد الخام

-

مشروعات مماثلة في المحافظة

عدد الفنادق في محافظة المنيا ٥ فنادق (+)
عدد الغرف السياحية ١٩٠ غرفة في ٢٠١٤. (+)

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات إضافية

-

(+) الشركة القابضة للسياحة

مشروع المنتجع السياحي بمنطقة بني عمران (١)

القطاع السياحي

وصف المشروع

تقدم محافظة المنيا مشروع إنشاء المنتجع البيئي أو الإيكولوجي السياحي بمنطقة بني عمران، وهو منشأة سياحية تم تخطيطها وتنسيقها وتصميمها وبناؤها لتنسجم مع السياق الطبيعي والثقافي للمنطقة المحيط، حيث يوجد بالمحافظة نسبة ٣٣% من إجمالي المواقع الأثرية لتحتل الترتيب الثالث على مستوى الجمهورية بعد القاهرة الكبرى والأقصر .

الموقع والمساحة

يقع الموقع المقترح شرق النيل - شرق ديرمواس – شرق قرية تل بني عمران ، يطل الموقع مباشرة علي نهر النيل بأبعاد ١٧٠٠م ، ٥٥٠ م

الخريطة **إحداثيات الموقع**

النقطة	الإحداثيات الجغرافية
1	N 27° 41.570` E 30° 53.360`
2	N 27° 40.910` E 30° 54.180`
3	N 27° 41.110` E 30° 54.395`
4	N 27° 41.785` E 30° 53.610`

المساحة المقترحة للمشروع

مساحة ٢٢٢ فدان تقريباً .

جهة ولاية الأرض

محافظة المنيا

طريقة تخصيص الارض

-

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

توافر كافة المرافق لإقامة المشروع.

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا و ميناء رأس شقير بمحافظة البحر الأحمر

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال و الجنوب.

توافر المواد الخام

-

مشروعات مماثلة في المحافظة

عدد الفنادق في محافظة المنيا ٥ فنادق (+)
عدد الغرف السياحية ١٩٠ غرفة في ٢٠١٤. (+)

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات إضافية

-

(+) الشركة القابضة للسياحة

مشروع المنتجع السياحي بمنطقة بني عمران (٢)

القطاع السياحي

وصف المشروع

تقدم محافظة المنيا مشروع إنشاء قرية أولمبية بموقع الحديقة الدولية علي النيل مباشرة بواجهة تصل لحوالي ١,٥ كيلو , بجوار المتحف الآتوني (وهو متحف تحت الإنشاء بمعونة يابانية ألمانية وبعد الانتهاء من هذا المتحف سوف يضم جميع الاثار والتحف الفنية التى ترجع الى عصر الملك اخناتون وزوجته الشهيرة نفرتيتى) .

الموقع والمساحة

يقع الموقع المقترح علي النيل مباشرة بطول ١٥٠٠ متر.

الخريطة	إحداثيات الموقع

المساحة المقترحة للمشروع

مساحة ٣٠ فدان تقريباً .

جهة ولاية الأرض

محافظة المنيا.
الهيئة العامة للتنمية السياحية.

طريقة تخصيص الارض

-

القوانين الاستثمارية الحاكمة للمشروع

قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ المعدل بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥

حوافز الاستثمار

حوافز الاستثمار المنصوص عليها بقانون ١٧ لسنة ٢٠١٥.

المزايا النسبية

توافر المرافق

توافر كافة المرافق لإقامة المشروع.

اقرب ميناء تصدير

ميناء سفاجا و ميناء رأس شقير بمحافظة البحر الأحمر

شبكة الطرق و المواصلات

تتوافر شبكة من الطرق و خطوط سكة حديد تربط المحافظة بمحافظات الشمال و الجنوب.

توافر المواد الخام

-

مشروعات مماثلة في المحافظة

عدد الفنادق في محافظة المنيا ٥ فنادق (+)
عدد الغرف السياحية ١٩٠ غرفة في ٢٠١٤. (+)

مشروعات مماثلة في مصر

-

معلومات إضافية*

يتمتع المكان المقترح لإقامة المشروع (الحديقة الدولية) بموقعه المتميز الذي يطل على النيل ، بالإضافة إلى توسط الموقع ما بين مدينة المنيا الجديدة حاليا و مدينه المنيا مما يجعله عامل جذب لشركات السياحة.
تقع أيضا شرق النيل بجوار المتحف الاتوني ناحية الشرق و قربها من طريق أثار بني حسن مما يجعل للمنتجع هدف أثرى لقربه من أهم المواقع الأثرية يفضل السائح الإقامة به لزيارة هذه الأماكن بسهوله.

*المصدر: محافظة المنيا
(+) الشركة القابضة للسياحة